

**Chez - Residieren am Kaasgraben | Maisonette  
Gartenapartment im Erstbezug**



**Objektnummer: 21507**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>          | Wohnung               |
| <b>Land:</b>         | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>      | 1190 Wien             |
| <b>Zustand:</b>      | Erstbezug             |
| <b>Alter:</b>        | Neubau                |
| <b>Wohnfläche:</b>   | 209,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamtfläche:</b> | 697,56 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>    | 2.948.000,00 €        |

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Mehr Informationen zum Projekt:** <https://www.crownd.at/projekte/chez/>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

### Highlights

- Moderner Bau mit 14 exklusiven Apartments
- (40-220qm): 8 Garden Apartments, 3 Modern Apartments & 3 Penthouses
  
- Außergewöhnlicher Stadtblick & Blick in die Weinberge: Apartments mit Garten und Terrasse, Balkon oder On-Top-Terrasse
- 3 Designlinien: Individuelle Auswahl von Oberflächen
- Top Lage im 19. Wiener Gemeindebezirk am Kaasgraben

**Mehr Informationen zum Projekt:** <https://www.crownd.at/projekte/chez/>

### Chez - Residieren am Kaasgraben

Diese elegante Maisonette-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine beeindruckende Wohnfläche, die durch ihre großzügige Raumaufteilung besticht. Im ersten Obergeschoss befinden sich eine weitläufige Wohnküche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein zusätzliches Zimmer sowie ein praktischer Abstellraum und ein separates WC.

Das zweite Obergeschoss umfasst vier weitere Zimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide, drei moderne Badezimmer und zusätzliche Abstellräume. Die Wohnung verfügt zudem über drei Balkone, eine großzügige Terrasse und einen weitläufigen Garten, der viel Platz für Erholung und Freizeitaktivitäten im Freien bietet. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Diese Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die großzügigen Wohnraum in einer exklusiven Lage suchen.

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Die in den Visualisierungen gezeigten Abbildungen dienen der Veranschaulichung des Projekts und sollen einen Eindruck von dem angestrebten Stil und der Atmosphäre vermitteln. Bitte beachten Sie, dass diese Darstellungen nicht immer exakt den tatsächlichen Grundrissen der Apartments entsprechen.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <2.500m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap