

**Chez - Residieren am Kaasgraben | Maisonette  
Gartenapartment im Erstbezug**



**Objektnummer: 21507**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	209,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	697,56 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	2.948.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Chez - Residieren am Kaasgraben

Diese elegante Maisonette-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine beeindruckende Wohnfläche, die durch ihre großzügige Raumaufteilung besticht. Im ersten Obergeschoss befinden sich eine weitläufige Wohnküche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein zusätzliches Zimmer sowie ein praktischer Abstellraum und ein separates WC.

Das zweite Obergeschoss umfasst vier weitere Zimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide, drei moderne Badezimmer und zusätzliche Abstellräume. Die Wohnung verfügt zudem über drei Balkone, eine großzügige Terrasse und einen weitläufigen Garten, der viel Platz für Erholung und Freizeitaktivitäten im Freien bietet. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Diese Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die großzügigen Wohnraum in einer exklusiven Lage suchen.

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Die in den Visualisierungen gezeigten Abbildungen dienen der Veranschaulichung des Projekts und sollen einen Eindruck von dem angestrebten Stil und der Atmosphäre vermitteln. Bitte beachten Sie, dass diese Darstellungen nicht immer exakt den tatsächlichen Grundrissen der Apartments entsprechen.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap