

## **Chez - Residieren am Kaasgraben | Maisonette Apartment im Erstbezug für Familien**



**Objektnummer: 21508**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	172,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	234,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	4
<b>Kaufpreis:</b>	2.798.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

**Mehr Informationen zum Projekt:** <https://www.crownd.at/projekte/chez/>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

## Highlights

- Moderner Bau mit 14 exklusiven Apartments
- (40-220qm): 8 Garden Apartments, 3 Modern Apartments & 3 Penthouses
  
- Außergewöhnlicher Stadtblick & Blick in die Weinberge: Apartments mit Garten und Terrasse, Balkon oder On-Top-Terrasse
- 3 Designlinien: Individuelle Auswahl von Oberflächen
- Top Lage im 19. Wiener Gemeindebezirk am Kaasgraben

**Mehr Informationen zum Projekt:** <https://www.crownd.at/projekte/chez/>

## Chez - Residieren am Kaasgraben

Diese beeindruckende Maisonette-Wohnung erstreckt sich über das zweite Obergeschoss und das erste Dachgeschoss und bietet ein großzügiges und luxuriöses Wohnerlebnis. Im zweiten Obergeschoss befinden sich vier geräumige Zimmer, zwei moderne Badezimmer und ein praktischer Abstellraum.

Das erste Dachgeschoss umfasst eine weitläufige Wohnküche, die sich perfekt für gesellige Abende eignet, sowie einen großzügigen Vorraum und ein separates WC. Die Wohnung verfügt über mehrere Balkone, die verschiedene Ausblicke und Rückzugsorte bieten. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Diese Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die ein großzügiges und komfortables Zuhause in einer begehrten Lage suchen.

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Die in den Visualisierungen gezeigten Abbildungen dienen der Veranschaulichung des Projekts und sollen einen Eindruck von dem angestrebten Stil und der Atmosphäre vermitteln. Bitte beachten Sie, dass diese Darstellungen nicht immer exakt den tatsächlichen Grundrissen der Apartments entsprechen.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <2.500m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap