

**Idyllisches Wohnhaus in ruhiger Lage in St.
Ruprecht/Raab!**



Wohnhaus

Objektnummer: 0005003585

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8181 Sankt Ruprecht an der Raab
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	150,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 261,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



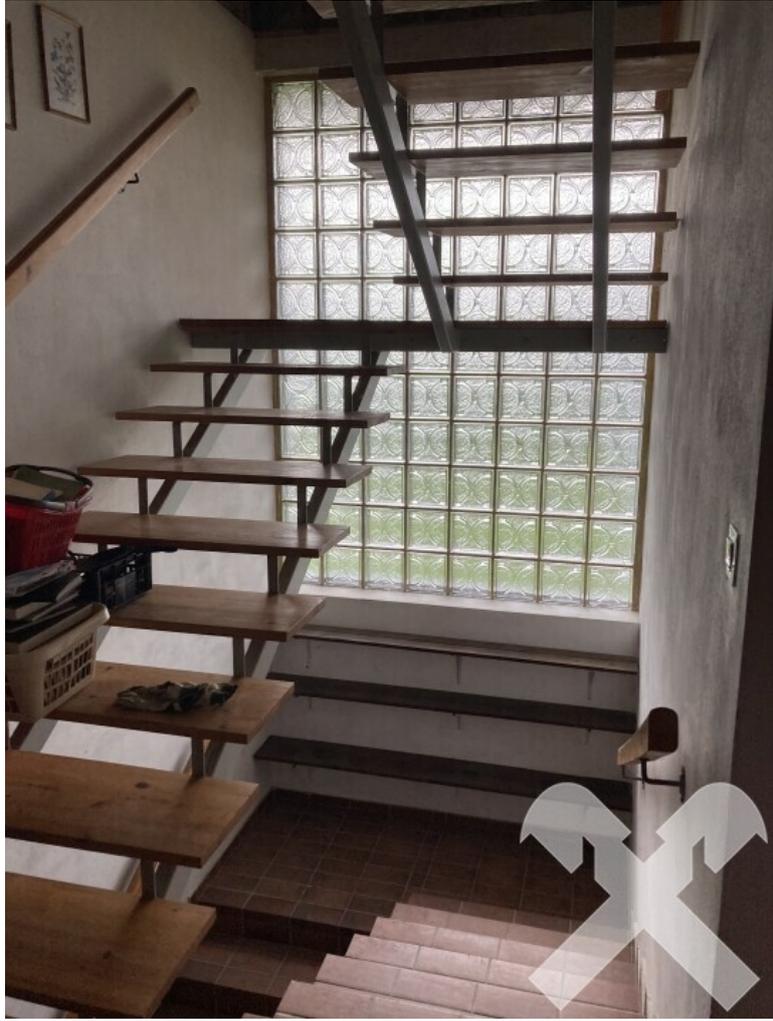
Claudia Müllner-Dissauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 51 05













Objektbeschreibung

In sonniger Lage in St. Ruprecht an der Raab befindet sich dieses solide gebaute Einfamilienhaus mit viel Potenzial zum weiteren Ausbau und großzügigen Garten mit Baumbestand!

Das in massiver Bauweise errichtete Wohnhaus wurde in den 80iger Jahren gebaut und 1982 bezogen.

Ein großzügiges, teilweise eingezäuntes Grundstück mit einem herrlichen Baumbestand bietet jede Menge Platz für Gartenliebhaber und die es noch werden wollen.

Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie zeigen zu dürfen!