

Tolle 4 Zimmer Familienwohnung Nähe Erholungsgebiet Schmelz



Wohnküche mit Blick auf Loggia

Objektnummer: 0001009174

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	107,59 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	139,61 €
Heizkosten:	141,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Wolfgang Wagner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +436646051751778









Top 5/1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Hauses aus dem Baujahr 1973.

Man betritt sie über einen großzügigen zentralen Vorraum, von dem aus drei Zimmer, das Wohnzimmer mit vorgelagerter südseitiger Loggia, Badezimmer und WC sowie ein Abstellraum zugänglich sind.

Die Wohnung wurde bereits vor einiger Zeit generalsaniert und ist sehr hell und freundlich.

Sie kann sofort bezogen werden.