

**Hübsche Altbauwohnung in zentraler Lage des 5. Bezirks,
ab 2030 direkt an der U 2**



Wohn- Essbereich Bild 1

Objektnummer: 0001009172

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	51,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,66
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	125,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Wolfgang Wagner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +436646051751778







Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 4. Liftstock eines klassischen Wiener Altbaus.

Man betritt sie über einen zentralen Vorraum, von dem aus Badezimmer, WC und Abstellraum, das straßenseitige Wohnzimmer mit offener Küche sowie ein ruhig, am Innenhof gelegenes Schlafzimmer zugänglich sind.

Die Wohnung wurde bereits vor einiger Zeit generalsaniert und ist somit sofort zu beziehen.

Durch die Anbindung an die U 2 wird dieser jetzt schon aufstrebende Bezirksteil einen weiteren Beliebtheitsschub erhalten.