

Schöner Vierkanthof in idyllischer Lage



Vierkanthof

Objektnummer: 0005003619

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8283 Loimeth
Baujahr:	1920
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 325,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 7,01
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Zechner

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 817 10 20













Objektbeschreibung

Dieser charmante Vierkanthof besticht durch seine einzigartige Lage inmitten des malerischen Thermenlandes, nahe Bad Blumau.

Umgeben von üppigen Wiesen und dichten Wäldern, bietet dieses Anwesen eine wahre Oase der Ruhe und Entspannung. Mit einem eigenen Brunnen und viel Platz eignet sich der Hof ideal für die Pferdehaltung – ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Tierfreunde.

Der Vierkanthof verfügt über eine gemütliche Wohnfläche, die sich auf eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer, ein WC sowie drei weitere Zimmer verteilt. Die wunderschöne Zufahrt zum Hof unterstreicht den idyllischen Charakter dieser besonderen Immobilie. Der Platz strahlt eine besondere Atmosphäre aus, die zum Wohlfühlen und Entspannen einlädt.

Es besteht die Möglichkeit die Liegenschaft mittels einer Gas-Zentralheizung zu beheizen. Derzeit wird diese Gasheizung nur zur Warmwasseraufbereitung betrieben und die Innenräume werden mittels Elektro-Heizpanelle beheizt.

Ein herrlicher Platz, um dem Alltag zu entfliehen und die Ruhe des Landlebens in vollen Zügen zu genießen.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie bei einem persönlichen Besichtigungstermin und freuen uns auf Ihren Anruf!