

## Sonnenplatz Nähe Weiz - Neubau Doppelhäuser - Erstbezug!



Wohnhaus mit Garten

**Objektnummer: 0005001572**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8181 St. Ruprecht a.d. Raab
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 44,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,70
<b>Kaufpreis:</b>	380.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Der Kaufpreis je Wohneinheit beträgt <strong>belagsfertig ab EUR 380.000,00</strong>  
</p><p>und <strong>schlüsselfertig</strong> <strong>ab</strong> <strong>EUR  
400.000,00</strong>.</p>

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Müllner-Dissauer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15







## Objektbeschreibung

In herrlicher Sonnenlage in Rollsdorf bei St. Ruprecht an der Raab stehen diese im Bau befindlichen Reihenhäuser, mit hochwertiger massiver Ausstattung und perfektem Grundriss. Der Baustart ist bereits erfolgt!

Wohnfläche: ca. 110 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: von 40,72 m<sup>2</sup> bis 257,42 m<sup>2</sup>