

## Traumgrundstück in Lichtenberg - kein Bauzwang



IMG\_5137

**Objektnummer: 0004004789**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4040 Lichtenberg
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Yvonne Nöster**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 437239625032654  
H +43676814232654

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses idyllische Grundstück liegt in absoluter

Ruhelage in Lichtenberg, Oberösterreich, und bietet eine perfekte Kombination aus Natur und Stadtnähe. Eingebettet in die unberührte Landschaft, genießen Sie hier völlige Abgeschiedenheit und Entspannung. Gleichzeitig sind Sie nur wenige Minuten von der pulsierenden Stadt Linz entfernt, was dieses Grundstück besonders attraktiv macht. Auf großzügigen 1.019 m<sup>2</sup> bietet das Grundstück einen traumhaften Blick auf die umliegende Natur. Hier erleben Sie

totale Ruhe und können sich Ihre eigene Oase abseits des Alltags schaffen. Dank des fehlenden Bauzwangs haben Sie die Freiheit, Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen und in Ihrem eigenen Tempo zu verwirklichen. Die Anschlüsse für Wasser und Strom werden im Zuge des noch ausstehenden Straßenbaus hergestellt.

Die Kosten für den Straßenbau werden vom Verkäufer übernommen, während die Anschlusskosten für Wasser, Kanal und Strom vom Käufer zu tragen sind. Dieses Grundstück ist ideal für all jene, die

das Beste aus beiden Welten suchen: ein ruhiges und naturnahes Leben, ohne auf die Vorzüge und die Nähe zur Stadt Linz verzichten zu müssen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um sich Ihr Traumhaus in Lichtenberg zu schaffen!