

**Sehr schönes Büro im Herzen von Wien 1020 Wien - 250
m²**



DSC_0048

Objektnummer: O2100153941
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	200,00 m ²
Bürofläche:	200,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 135,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaufpreis:	990.000,00 €
Betriebskosten:	347,40 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

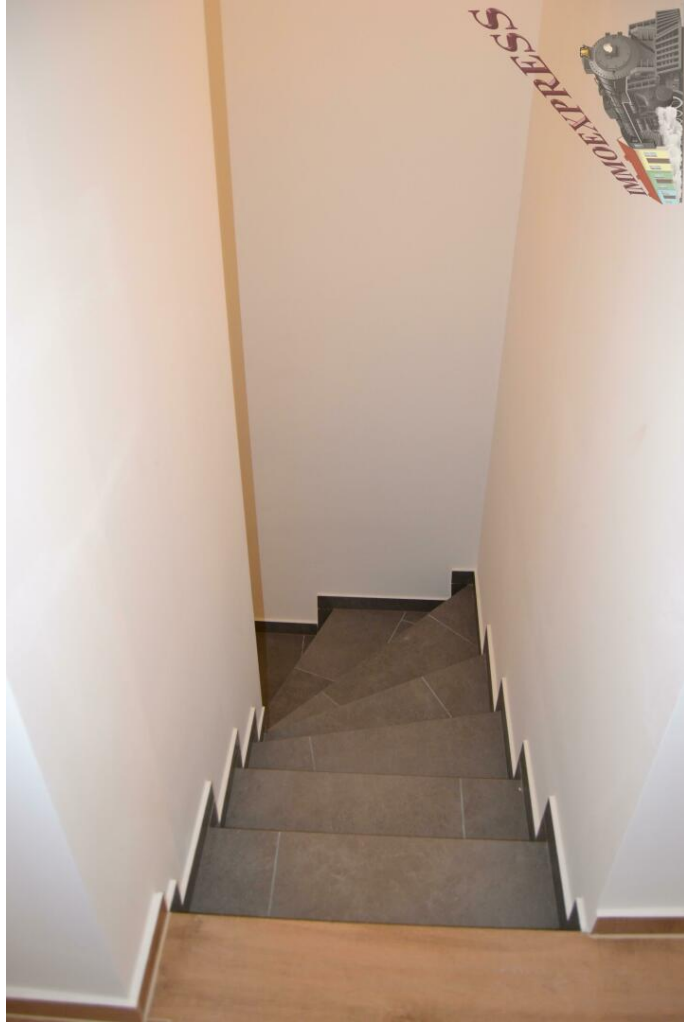
Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien



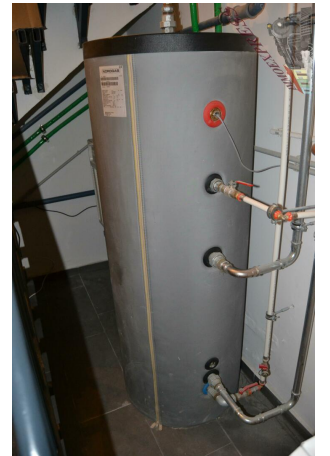


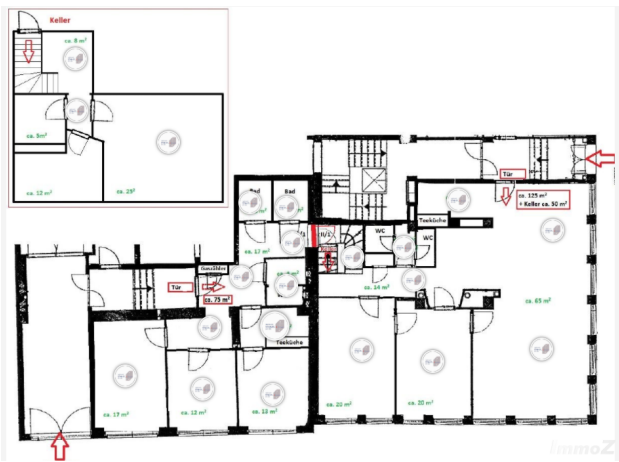












Objektbeschreibung

Ein sehr schönes Büro mitten im Herzen von Wien. Es macht einen besonderen Eindruck, wenn man im 1020 Bezirk ein Büro besitzt.

Das Büro eignet sich perfekt für einen Betrieb oder auch für die Vermietung an Geschäftskunden.

Das Büro besteht aus:

250 m² Nutzfläche diese teilen sich wie folgt auf,

6 Büroräume

1 Teeküche

3 WC's

2 Duschen

50m² Keller mit der eigenen Heizungsanlage und 3 Räumen.

Monatliche Kosten im Überblick:

Kaufpreis 990.000,-- VB

Betriebskosten: 347.40 Euro netto

HK und Stromkosten: nach Verbrauch

Instandhaltung (RL): 154,40

Gesamtbelastung: ca. 602,30 Euro inkl. BK und UST

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.