

**Rarität! Touristische Widmung in absoluter Ruhelage mit  
Donaublick!**



**Objektnummer: 14651**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4142 Hofkirchen im Mühlkreis
<b>Baujahr:</b>	1600
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	870,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 152,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,99
<b>Kaufpreis:</b>	3.500.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Bettina Maria Diehl**

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee

H +43 664 / 28 27 979

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Das **Landhaus-Hotel**, ..... ist eine Oase der Ruhe und Erholung. Hoch über der Donau besticht dieser Traumblick hinunter in das Donautal.

Die Liegenschaft erstreckt sich über 3 Grundstücke und ist mehrgeschossig errichtet. Teile der Grundmauern des Altbaus stammen aus dem 16. Jahrhundert und der daran angebaute Neubau stammt aus dem Jahr 1955.

Es befinden sich in Summe 12 Gästezimmer im Inneren.

Heizformen: Zentralheizung mit Öl- und eine mit Pelletsbefeuerung

### DIE AUSTATTUNG:

Fliesen- bzw. Holz-Schiffböden bzw. Laminatböden, die Schank und die Bar sind in Eiche, gebeizt. Das Gebäude ist möbliert.

Nähre Informationen geben ihnen gerne **Frau Martina Gebauer, Mobil: 0043 676 317 96 77** oder

**Frau Bettina Maria Diehl, Mobil: 0043 664 282 79 79**, wir freuen uns auf ihren Anruf!

Aus rechtlichen Gründen ersuchen wir um Angabe Ihres vollständigen Namens, Ihrer Adresse, E-Mail.- und Telefonnummer.

Sonstige Angaben:

Alle Angaben wurden uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung oder Gewähr.

