

Traumhaft schöne, neue Ferienappartements am Lachtal!



Rendering Projekt Lachtal

Objektnummer: 0005003570

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8831 Schönberg-Lachtal
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

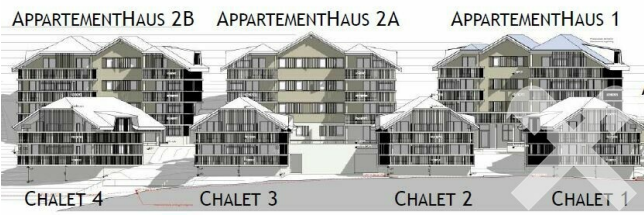


Frank Leitgab

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 02 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Pisten und Abfahrten

- 1 Nici-Hang
- 1a Skiweg Schönberg-Lachtal
- 1b Grossa Abfahrt
- 2 Kanonenrohr
- 2a Lärchenschuss
- 2b Skiweg Kleinhebert
- 3 Kinder-Lachtal
- 3a Hebert-Abfahrt
- 3b Hebertweg
- 4 Sepp'n-Leit'n
- 5 Paulipiste
- 5a Kleinlachtalweg
- 6 Karl Haas Piste
- 6a Panorama-Abfahrt
- 6b Haltersteig
- 7 Kiecherhang
- 8 Abrasssch
- 8a Windkanal
- 9 Sonnenhang
- 10 Rennstrecke Schönberg
- 11 Kamalbuckel
- 12 Himmelstsch
- 13 Hirzmann
- 14 Skiroute Großlachtal

Tipp: Winterwanderweg

1 Winterwanderweg (im und zurück 2 Std.)

Service

- Lachtal Lodge
- Rodelbahn (beleuchtet)
- Eislaufplatz (beleuchtet)
- Tipp! Wildes Lachtal
- Skiverleih | Skischule | Shop
- Pistenrettung
- Gästeservice | Info Bergbahnen
- Skihütte | Restaurant

Seilbahnen & Lifte

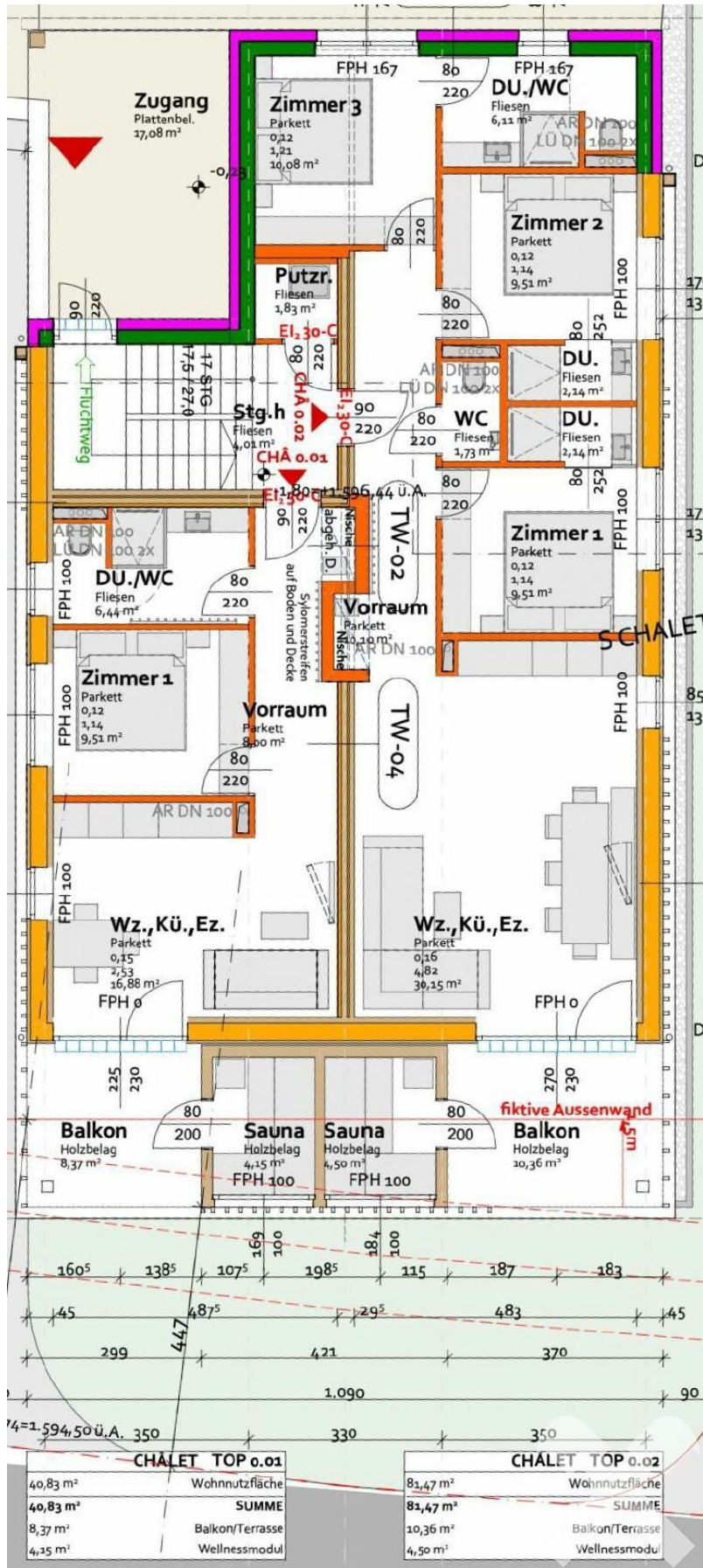
- LACHTAL Geröllseilbahn, 1.600m
- SCHÖNBERG-SCHAUKEL Ger-Sesselbahn, 1.100m
- HEBERT 1 (Teilerlift), 250m
- HEBERT 2, 900m
- ZINKENLIFT, 1.000m
- SCHÖNBERG-LIFT, 930m
- TANZSTATT-LIFT, 1.000m
- DIETRICHALM-LIFT, 1.000m
- JAUBERTEPFICH, Kinder-Lachtal, 50m
- TEDDY Seillift, Kinder-Lachtal, 105m



Oberwölz Hochalpengarten (April-Oktober)
 Oberwölz
 HOCHHEGG

Schönberg, Oberwölz, Murau, Salzburg, Villach
 Oberzeiring-Judenburg, Graz, Wien











Objektbeschreibung

Investieren Sie in Ihre Zukunft - investieren Sie im beliebten und aufstrebenden Ski- und Wandergebiet LACHTAL!

Es werden insgesamt 44 neue Ferienwohnungen mit Tiefgarage bzw. Freiparkplätzen und ein Restaurant errichtet. Die in den Chalets situieren Apartments können bereits im 1. Bauabschnitt für die Wintersaison 2024/2025 übergeben werden, die Wohnungen in den Apartmenthäusern werden im 2. Bauabschnitt voraussichtlich für die Skisaison 2025/2026 fertig gestellt.

Sämtliche Ferienwohnungen sind nach Südwesten ausgerichtet und offerieren einen traumhaften Ausblick auf das wunderschöne Bergpanorama der Wölzer Tauern. Diese neu errichteten Alm-Apartements mit eigenem Pisten-Anschluss lassen wahrlich keine Wünsche offen!

Zur Auswahl stehen 2 Wohnungstypen:

3-Zimmer-Apartment mit einer Wohnfläche von rund 55 m²:

für 4-6 Personen, mit eigener Sauna am Balkon, Skispind für max. 6 Paar Ski sowie mit Tiefgaragen-Stellplatz und/oder Außenstellplatz.

Kaufpreis: € 499.900,00 netto (1. und 2. OG) bzw. € 529.900,00 netto (3. OG) für Anleger.

4-Zimmer-Apartment mit einer Wohnfläche von rund 81 m²:

für 6-8 Personen, mit eigener Sauna am Balkon, Skispind für max. 8 Paar Ski sowie mit 2 Tiefgaragen-Stellplätzen.

Kaufpreis: € 659.900,00 netto für Anleger.

Die Apartments sind voll ausgestattet bzw. eingerichtet!

Die Gebäude wurden der Landschaft angepasst in Massivholzbauweise, kombiniert mit Betonteilen errichtet. Die Wand- und Deckenflächen wurden größtenteils in Sichtholz ausgeführt und vermitteln so eine heimelige Wohlfühlatmosphäre.

Grundrisse sowie eine detaillierte Bau- bzw. Ausstattungsbeschreibung senden wir Ihnen auf Anfrage gerne zu!

Die Appartements sind zur Vermietung vorgesehen, die touristische Vermarktung erfolgt durch die bewährte Firma Alps Resorts.

Nähere Details hierzu (Informationen zu Vermietung/Eigennutzung, Prognose-Ertragsberechnung etc.) senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu!