

## Barrierefreie Bürofläche im 2.OG, Volksfeststraße 16



Außenansicht

**Objektnummer: 0004003790**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4910 Ried im Innkreis
<b>Nutzfläche:</b>	50,37 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	791,83 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	533,93 €
<b>Kaltmiete</b>	659,86 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	12,72 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,74 €
<b>Heizkosten:</b>	25,19 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Georg Brunner**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 8003

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Attraktive, barrierefreie Büro- oder Praxisflächen mit Lift im 2. Obergeschoss in sehr guter Lage in der Volksfeststraße 16. In nächster Nähe zur Messe Ried, Bahnhof Bad Ried, Berufsschule und Bundesschulzentrum. 2. Obergeschoss mit 50,37 m<sup>2</sup> Fläche, sofort verfügbar.

Zentralheizung mit Anbindung an die Geothermie.

Anmietbare Parkplätze beim Objekt vorhanden. E-Landestation vorhanden.

Nettomiete Monat: EUR 10,6 / m<sup>2</sup> zzgl. USt.

Betriebskosten-Akonto: EUR 2,00/ m<sup>2</sup> netto mtl.

Heizkosten: EUR 0,50 / m<sup>2</sup> netto mtl. (Abrechnung nach tats. Verbrauch).

Stellplatz: EUR 40,- netto mtl.