

Wolfgangsee Landhaus in Strobl - Großes Naturgrundstück



Blick vom Landhaus

Objektnummer: 0003002531

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5350 Strobl
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	795.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Regina Schnopfhagen

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226

H +43 6227 2269 23

Gerne
Verfüg





Objektbeschreibung

Das Wolfgangsee Landhaus Hubertushütte, welches direkt an der B158 liegt, wurde nach dem Erwerb vom Eigentümer stilsicher und mit Bedacht auf die Originalität des Hauses renoviert und in vielen Bereichen grundlegend saniert. Aus privaten Gründen steht nun das Haus zum Verkauf.

Die Besonderheit dieser, nahe dem Wolfgangsee situierten Liegenschaft, ist das herrliche, ca. 3.505 m² große Grundstück, welches als Grünland gewidmet ist und sich im Landschaftsschutzgebiet befindet.

Unweit vom Haus befindet sich der malerische Wolfgangsee, mit seiner natürlichen Uferlandschaft und mehreren öffentlich erreichbaren Seezugängen.

Das Haus verbindet Tradition und Moderne mit typischen Elementen des Salzkammergut Architekturstil und mit modernem Wohnkomfort.

Nach Auskunft des Bauamt Strobl ist eine Erweiterung der Wohnfläche im Umfang nach § 40 ROG möglich.