

Großzügiger Streckhof mit Halle und Nebengebäude!



Titel

Objektnummer: 0001009183

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2451 Au am Leithaberge
Baujahr:	1972
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	190,00 m ²
Gesamtfläche:	920,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

















Objektbeschreibung

Streckhof mit Halle und Nebengebäude in Au am Leithagebirge!

Schon beim Betreten des Innenhofes fühlt man sich Willkommen.

Das Haus mit insgesamt 9 Zimmern und großzügiger Raumaufteilung, wurde im Jahre 1972 gebaut, Wohnfläche ca. 190m², Grundfläche ca. 920m².

Die Liegenschaft besteht außerdem aus einer Halle mit ca. 120m² mit Einstellmöglichkeit für Ihren PKW und Zufahrt von Rückwärts sowie einem Nebengebäude von ca. 55m².

Beheizt wird die Immobilie mittels Öl und feste Brennstoffe.

Die Kunststoffenster mit Innenjalousien wurden im Jahr 2000 ausgetauscht.

Die Betriebskosten der Immobilie belaufen sich auf ca. € 280,- pro Quartal.

Raumaufteilung Erdgeschoss

Vorraum, Küche, 3 Zimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum

Raumaufteilung Obergeschoss

Vorraum, Küche, 6 Zimmer, Badezimmer, WC, Balkon

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.