

**Helle 3 Zimmer Wohnung, Nähe Liesinger Platz, günstige
öffentliche Verkehrsanbindung!**



Aussen_01

Objektnummer: 0001009177

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	75,00 m ²
Nutzfläche:	75,00 m ²
Gesamtfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 69,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,81
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	190,53 €
Heizkosten:	77,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Kafka

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien











Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung in der Nähe vom **Liesinger Platz**

Diese ca. **75 m²** große Wohnung befindet sich im **2. Stock (mit Lift)** eines modernen Neubaus in einer optimalen Lage im 23. Wiener Gemeindebezirk. Die lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ein **angenehmes Wohnambiente** und ist ideal für Paare oder kleine Familien.