

## Mietwohnung Zentrum Graz im Altbau für Sportliche!



Loggia

**Objektnummer: O2100162943**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	91,38 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	91,38 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 135,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,20
<b>Gesamtmiete</b>	887,70 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	637,00 €
<b>Kaltmiete</b>	807,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	170,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

keine

## Ihr Ansprechpartner



**Christa Barwig**





## Objektbeschreibung

Interessant aufgeteilte Wohnung im 4. OG ohne Lift mit Balkon und Blick auf den Schlossberg.

### **Aufteilung:**

- + 2 Zimmer
- + Küche komplett mit Esstisch
- + Balkon
- + Nische mit Waschmaschine und Kühlschrank
- + Duschbad
- + 2 WC

### **Infrastruktur:**

Straßenbahn 3 und 6 vor dem Haus. Supermarkt im Kastner Kaufhaus, Hauptplatz 3 Min. zu Fuß. Universitäten mit Öffis in 15 Minuten erreichbar.

### **Ideal Mietwohnung für Sportliche!**

Sichern Sie sich einen Termin:

Christa Barwig, Immobilienmaklerin und gewerberechtliche Geschäftsführung

T: +43(0)6645305584, M:barwig@steindorff