

Mietwohnung Zentrum Graz im Altbau für Sportliche!



Zimmer 1

Objektnummer: O2100162943

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	91,38 m ²
Gesamtfläche:	91,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Gesamtmiete	887,70 €
Kaltmiete (netto)	637,00 €
Kaltmiete	807,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

keine

Ihr Ansprechpartner



Christa Barwig





Objektbeschreibung

Interessant aufgeteilte Wohnung im 4. OG ohne Lift mit Balkon und Blick auf den Schlossberg.

Aufteilung:

- + 2 Zimmer
- + Küche komplett mit Esstisch
- + Balkon
- + Nische mit Waschmaschine und Kühlschrank
- + Duschbad
- + 2 WC

Infrastruktur:

Straßenbahn 3 und 6 vor dem Haus. Supermarkt im Kastner Kaufhaus, Hauptplatz 3 Min. zu Fuß. Universitäten mit Öffis in 15 Minuten erreichbar.

Ideal Mietwohnung für Sportliche!

Sichern Sie sich einen Termin:

Christa Barwig, Immobilienmaklerin und gewerberechtliche Geschäftsführung

T: +43(0)6645305584, M:barwig@steindorff