

**Sanierte 3 Zimmer-Wohnung, Nähe Fröbelpark, 3.OG ohne  
Lift. Sofortbezug**



Wohnzimmer

**Objektnummer: O2100162936**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hackhergasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,22 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	64,22 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	799,80 €
Kaltmiete (netto)	440,00 €
Kaltmiete	799,80 €
Betriebskosten:	178,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

honorarfrei

## Ihr Ansprechpartner











## Objektbeschreibung

Küche, Bad, Malerarbeiten, Böden und Türen wurden 2023 neu saniert!

Vom Vorraum gelangt man in die beiden Schlafzimmer (hofseitig ausgerichtet), in die Küche und ins WC. Durch die Küche hat man den Zugang zum Wohnzimmer und ins Bad.

Die Wohnung befindet sich im 3.OG OHNE Lift!

Ein Büroaufwand in der Höhe von € 150,- ist einmalig an die Hausverwaltung zu bezahlen.