

Provisionsfreier Luxus-Altbau mit Stellplatz in Nobellage St. Peter beim ORF



Plan_7

Objektnummer: O2100162914

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Baujahr:	1913
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,26 m ²
Gesamtfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 171,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Gesamtmiete	1.099,02 €
Kaltmiete (netto)	637,88 €
Kaltmiete	855,02 €
Betriebskosten:	188,00 €
Heizkosten:	130,83 €
Infos zu Preis:	

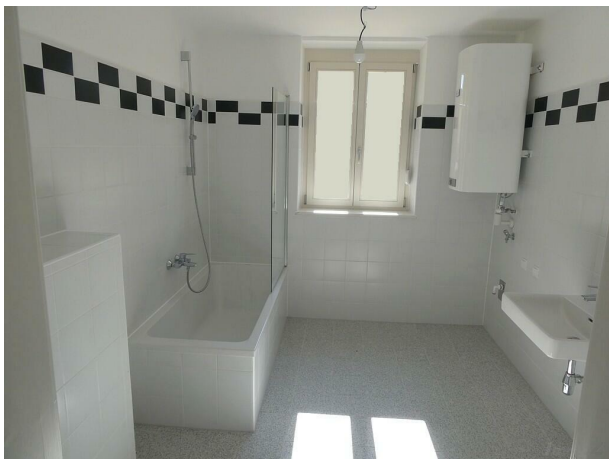
inkl. BK, Heizung, SAT und Keller

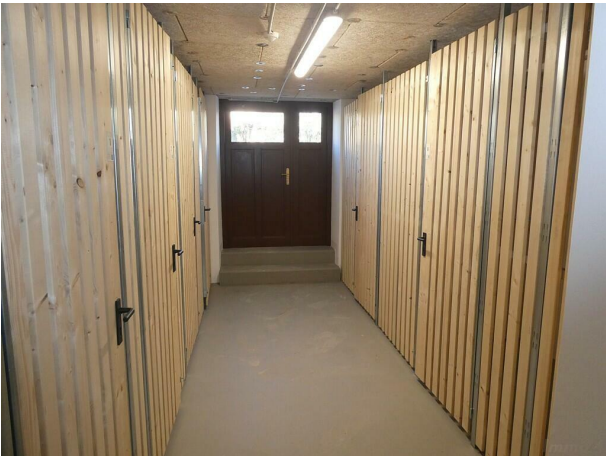
Provisionsangabe:

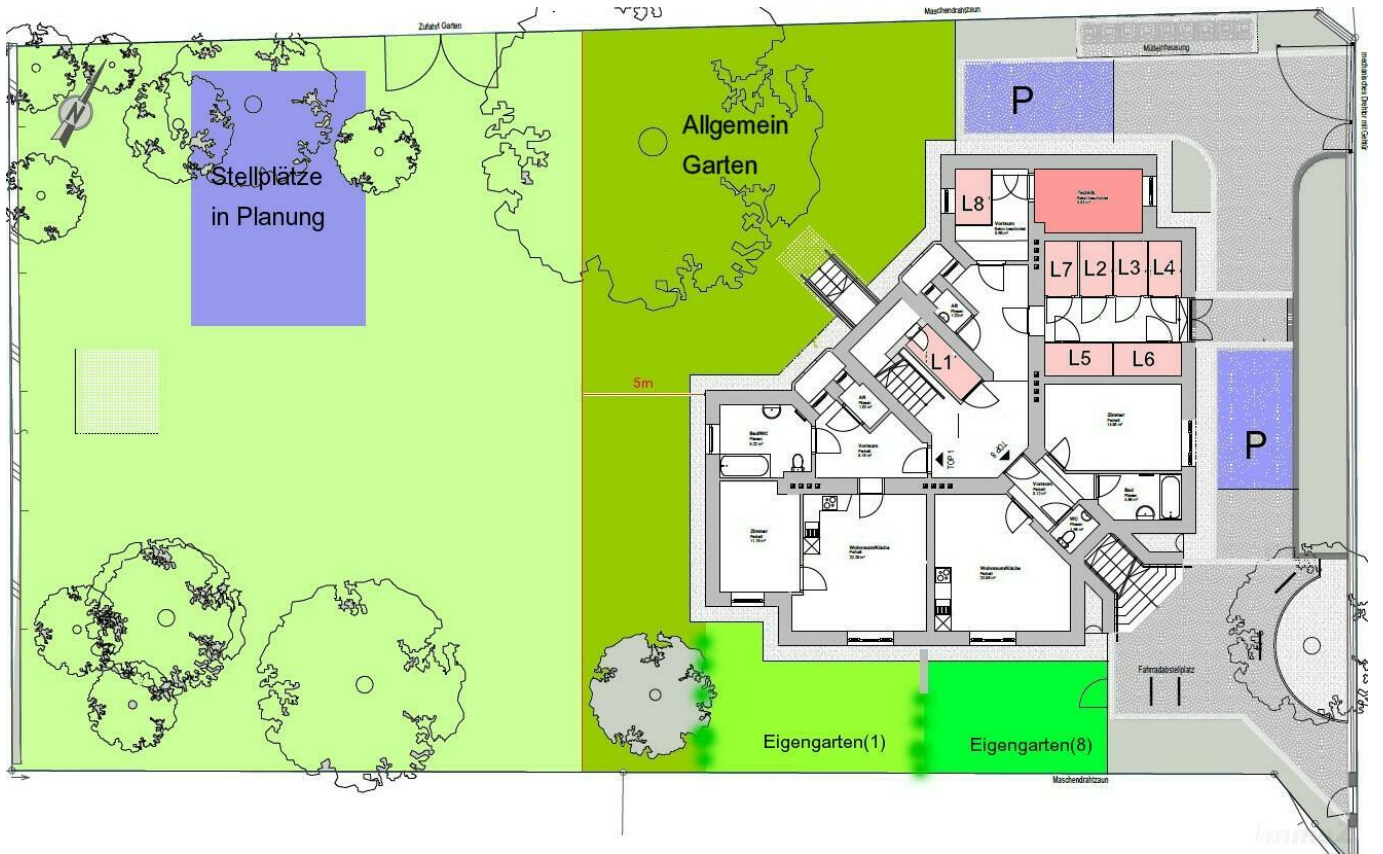
provisionsfrei

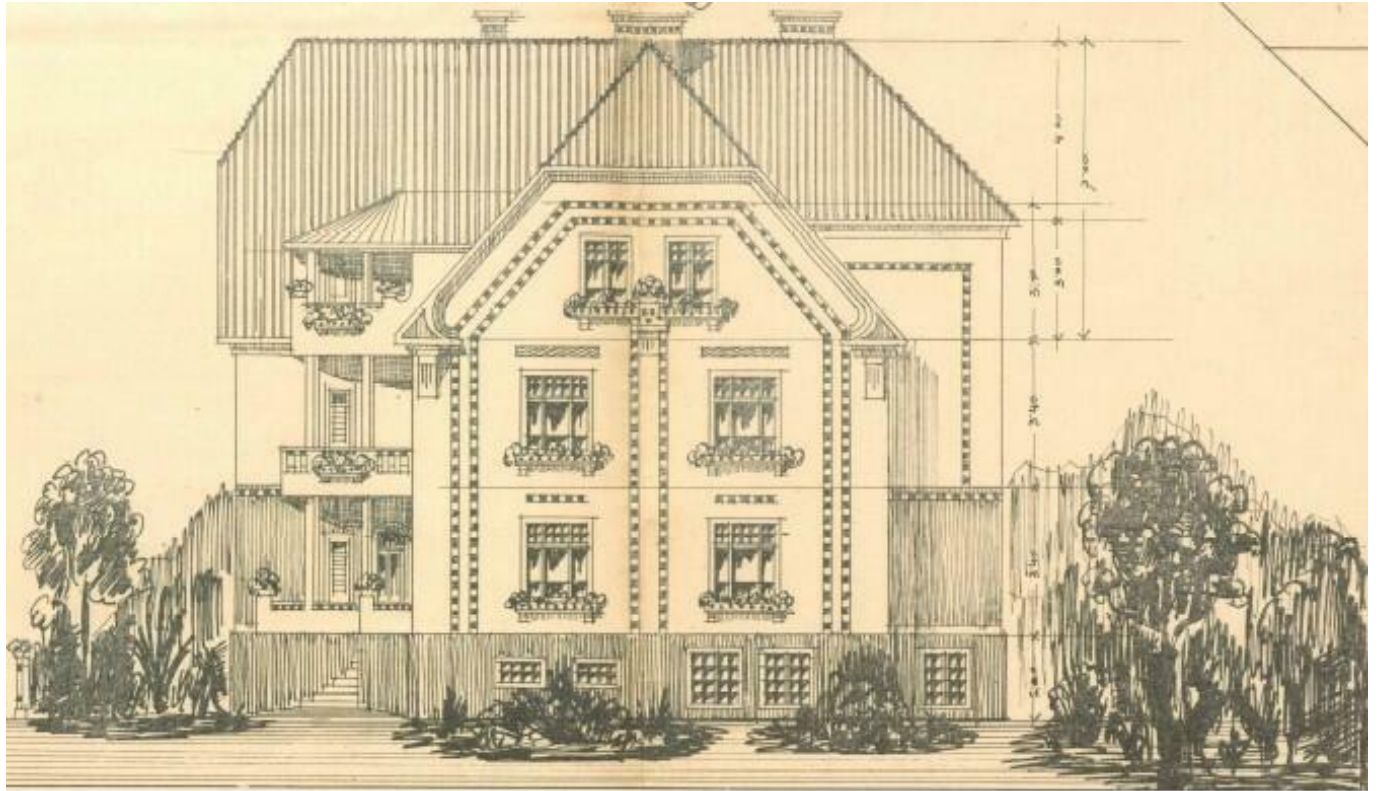
Ihr Ansprechpartner











1900 wurde mit dem " St. Peter Cottage " in Anlehnung an das britische Gartenstadtmodell eine noble Villen Kolonie errichtet.

Bis heute ist das Villenviertel in der Nähe des ORF-Park eine begehrte ruhige Wohnlage mit bester Infrastruktur.

Objektbeschreibung

Das Objekt aus dem Jahr 1913 wurde aufwändig und stilgerecht total saniert,.

Die angeführte **Gesamtmiete von € 1.099,02** beinhaltet die BK, die Heizung , SAT und Keller

1-2 zugeordnete Auto-Stellplätze im Gartenbereich können **um je € 56,40** dazu gemietet werden.

Die hochwertig ausgestattete Wohnung besteht aus Diele, Wohnraum mit moderner Komplett-Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Bad mit Wanne und WC, 1 Duschbad, 1 extra WC, AR, 2 kleinen Balkonen und einem Kellerabteil.

Dazu kann der schöne **Allgemein-Garten** mit genutzt werden.