

**Schöne 2 Zimmer Wohnung - Innenhofseitig - ab sofort
verfügbar!**



5

Objektnummer: O2100162942

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Adresse | Griesgasse 20 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz,05.Bez.:Gries |
| Wohnfläche: | 51,04 m ² |
| Gesamtfläche: | 51,04 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 97,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 562,79 € |
| Kaltmiete (netto) | 391,69 € |
| Kaltmiete | 523,62 € |
| Betriebskosten: | 131,93 € |
| Provisionsangabe: | |

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

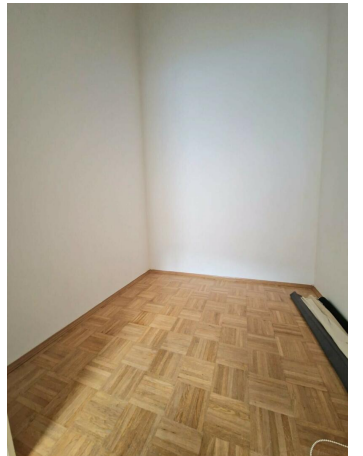
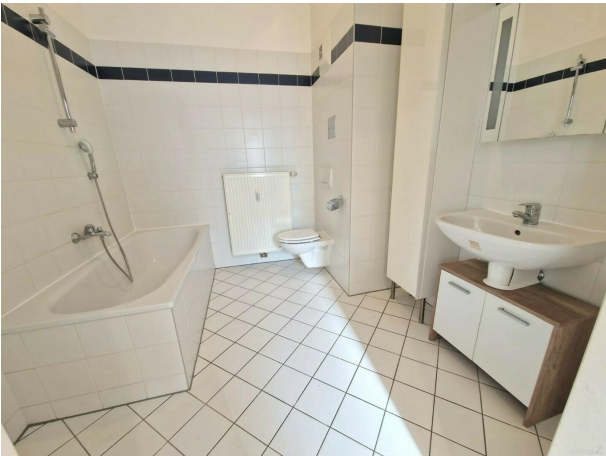
Adina Omic

Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

T 06606612200
H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung – Zentrum!

Mitten im Zentrum wartet eine sehr schöne 2 Zimmerwohnung auf Sie!

Aufteilung der Wohnung: Vorraum, Küche mit großem Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer, Abstellraum, Bad mit WC und Badewanne.

Zentrales Warmwasser und Innenhoflage runden den Wohnkomfort ab! Das Wohnhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe von dem Hotel Weitzer.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus (blaue Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 4 Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle *Südtirolerplatz/Kunsthau*s mit den Straßenbahnlinien 1,3,6 und 7. In 6 Gehminuten ist man direkt am Hauptplatz in der Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Infrastruktureinrichtungen und Grünflächen sind ebenso in der Nähe (Spar, Apotheken, Restaurants, Ärzte/Fachärztezentrum ÖGK, Augarten, Murweg).

Die Miete von € 562,79 inkludiert Betriebskosten, die Heizung von ca. € 110,24 kommt noch extra hinzu.