

"HIGH FIVE DIEHL IM FÜNFTEN" - UNSERE TOP 8+9



EINRICHTUNGSBEISPIEL WOHNZIMMER

Objektnummer: 1464

Eine Immobilie von WOHN CLOUD IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,24 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 118,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 2,02
Kaufpreis:	232.000,00 €
Betriebskosten:	119,59 €
USt.:	11,96 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wohncloud Immobilien GmbH Julia Götz-Schmerschneider

WOHN CLOUD IMMOBILIEN GMBH
Lainzer Straße 131, EG GL 2+4
1130 Wien



WOHNCLLOUD
IMMOBILIEN SMART



WOHNCLLOUD



WOHNCLLOUD
IMMOBILIEN SMART





WO:IN:LOUD
Wunderlich GmbH

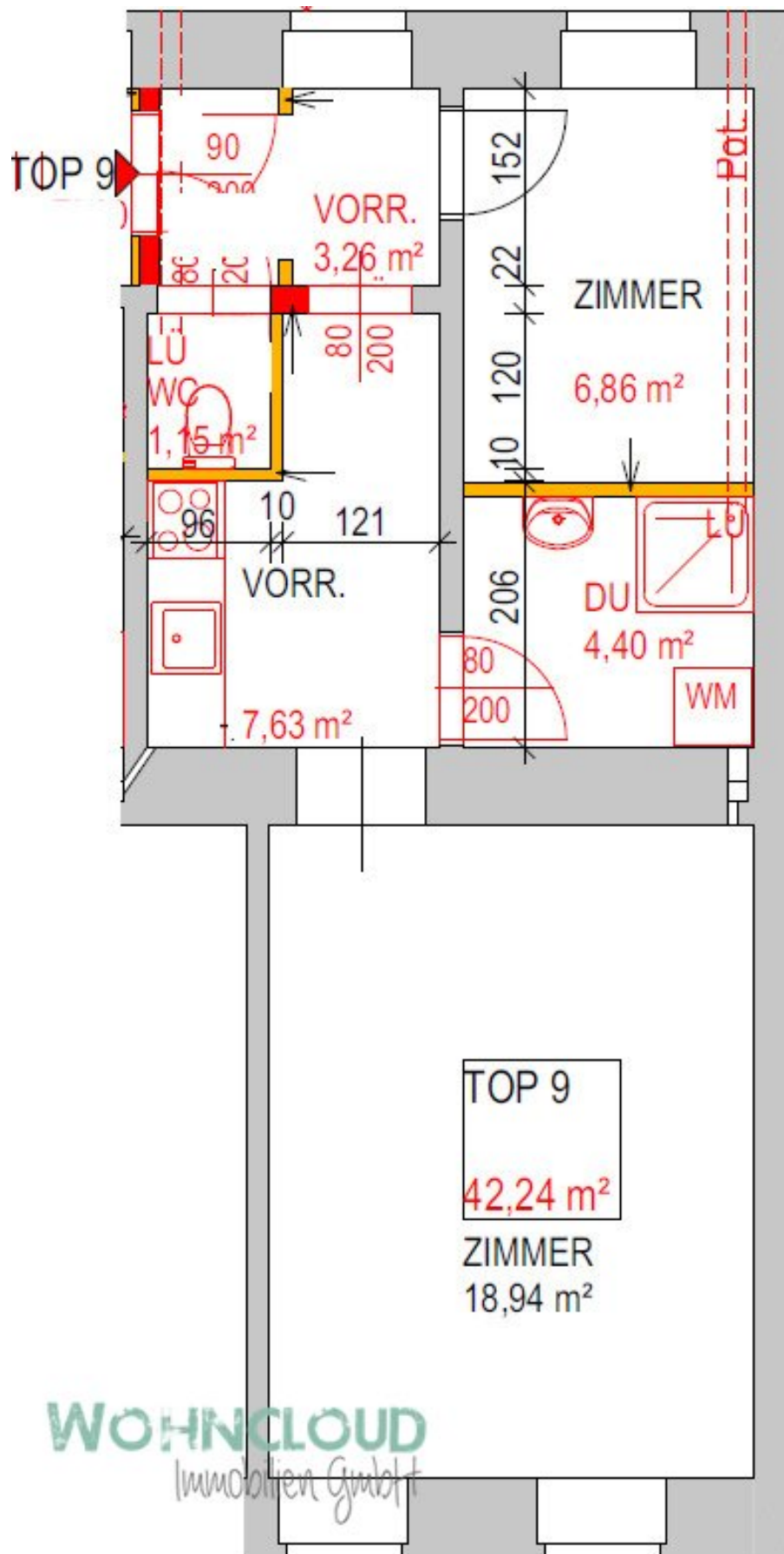


WO:IN:LOUD



WO:IN:LOUD
Wunderlich GmbH





Objektbeschreibung

PROJEKTbeschreibung

Der Titel sagt es schon und Sie verstehen es! "HIGH FIVE - DIEHL- IM FÜNFTEN"

Gemeint ist schon der äußere Eindruck, der frisch sanierten Aussenansicht. Aber dann, wenn Sie eintreten, spüren Sie es. Sie spüren die respektvolle Handwerksarbeit an der über 120 Jahre alten Immobilie, die ihr eigene Geschichte hat und sich stolz, wie nach einer REHA-KUR, präsentiert.

In diesem wundervollen Haus werden nach und nach alle Wohnungen saniert und zum Verkauf angeboten.

BESCHREIBUNG TOP 8+9

Unsere **TOP 8+9 ist die 40 PLUS.**

Nein, wir meinen nicht das Alter, sondern die Größe. Also mit 42,24 m² ist sie schon ein wahres Raumwunder und liegt im 1. Stockwerk.

Sie kommen hinein und sind gespannt, Sie möchten es wissen. Wie geht das, kleine Wohnung und doch groß?

Dazu noch ein kleiner Preis, ganz und der ist heiß? Also **GUTER "DIEHL"** und dafür **VIEL?!** Schauen Sie sich um, wir haben einen 360 Grad Rundgang extra für Sie erstellt: [360 GRAD RUNDGANG](#).

WILLKOMMEN ZUHAUSE.

Wir starten im Vorraum. Gleich rechts das WC und danach ein Flur.

Geradeaus geht es in Ihr gemütliches, kleines Schlafzimmer mit Blick in den freundlichen Hof. Im Flur überrascht Sie eine bereits installierte Einbauküche (fast wie neu). Gegenüber liegt ihr schönes Bad mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss. Und am Ende des Flurs öffnet sich Ihr Wohnzimmer mit fast 19 m². Der Ort zum Leben. Hell, durch zwei Fenster in Richtung Diehlgasse.

Ein super Grundriss zum wohlfühlen und nach Hause kommen. Frisch renoviert, mit geschmackvollem Eichendielenboden, einfach schön.

AUSSTATTUNG

- frisch renoviert

- Einbauküche
- 1. Stock
- Eichendielenboden
- Fliesen im Bad und WC
- Gasetagenheizung
- Kellerabteil

WOHNCLOUD FAZIT

Toll geschnittene Wohnung zum wohlfühlen, in guter Lage zu einem äußerst attraktiven Preis.

Ihr Wohncloud Team

... DIE MIT DEM FRISCHEN WIND

Wir freuen uns auf SIE!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap