

Zweifamilienwohnhaus in Niedersill



Eingangsbereich

Objektnummer: 0003002530

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5722 Niedernsill
Baujahr:	1988
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	153,00 m ²
Nutzfläche:	70,00 m ²
Gesamtfläche:	223,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	71,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	795.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

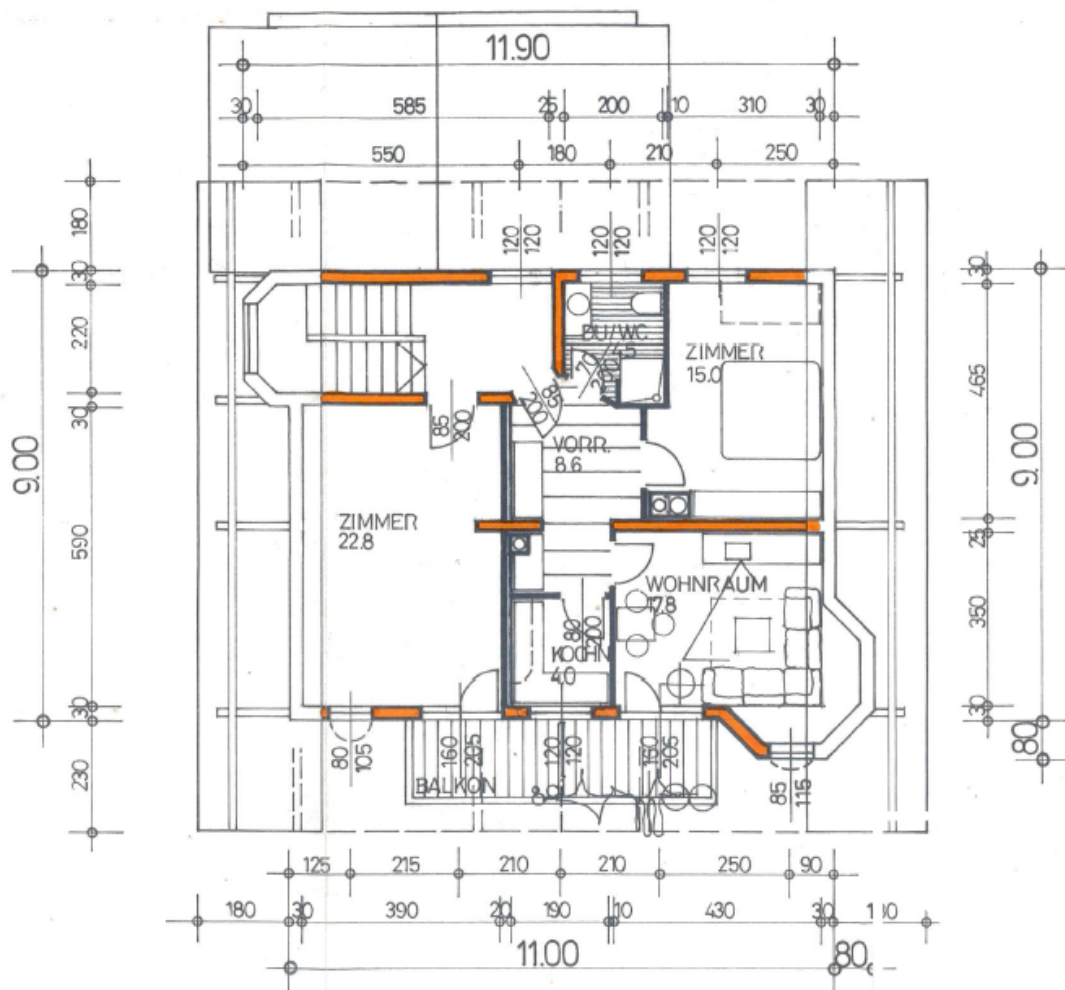


Michael Unterberger

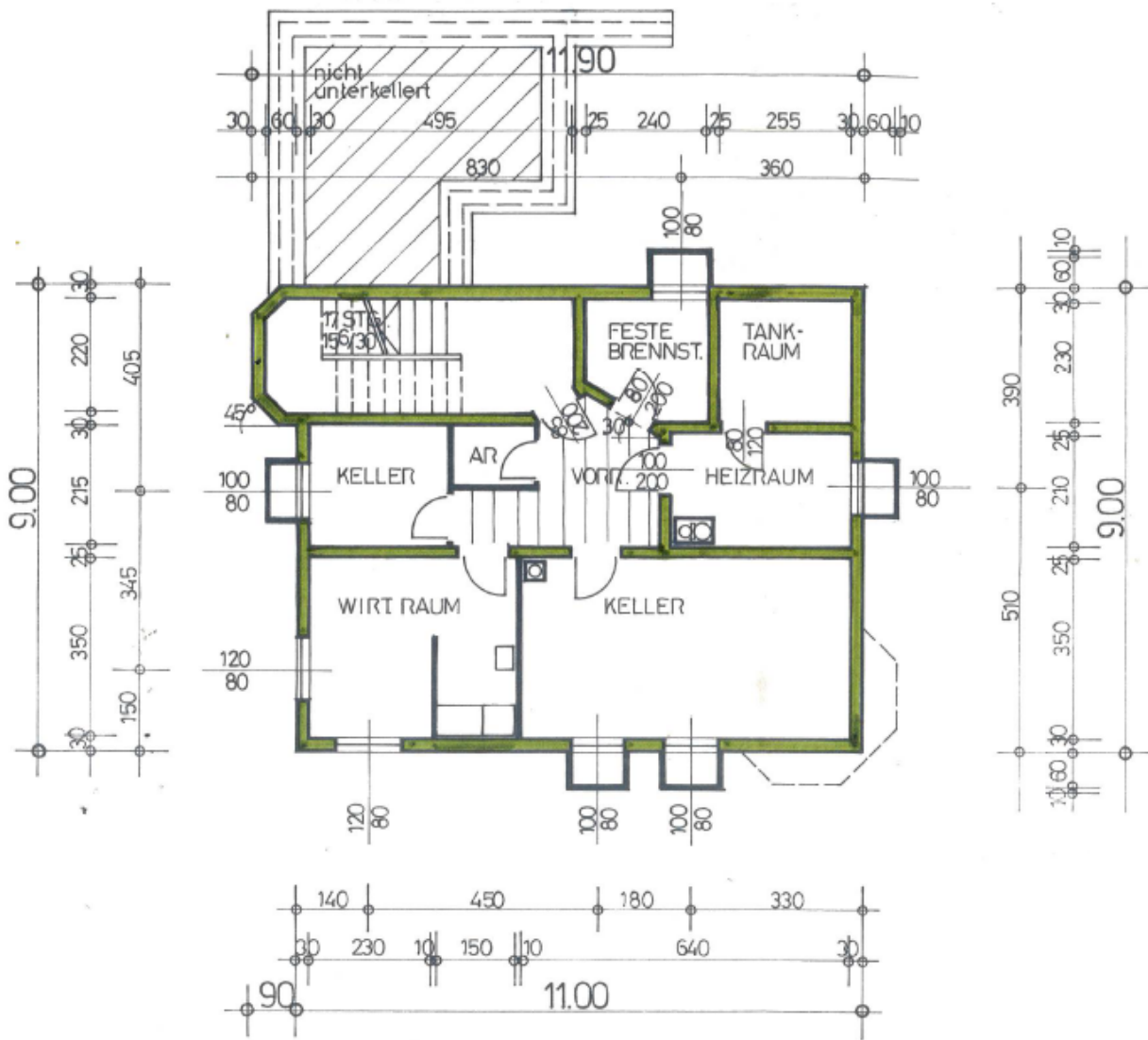




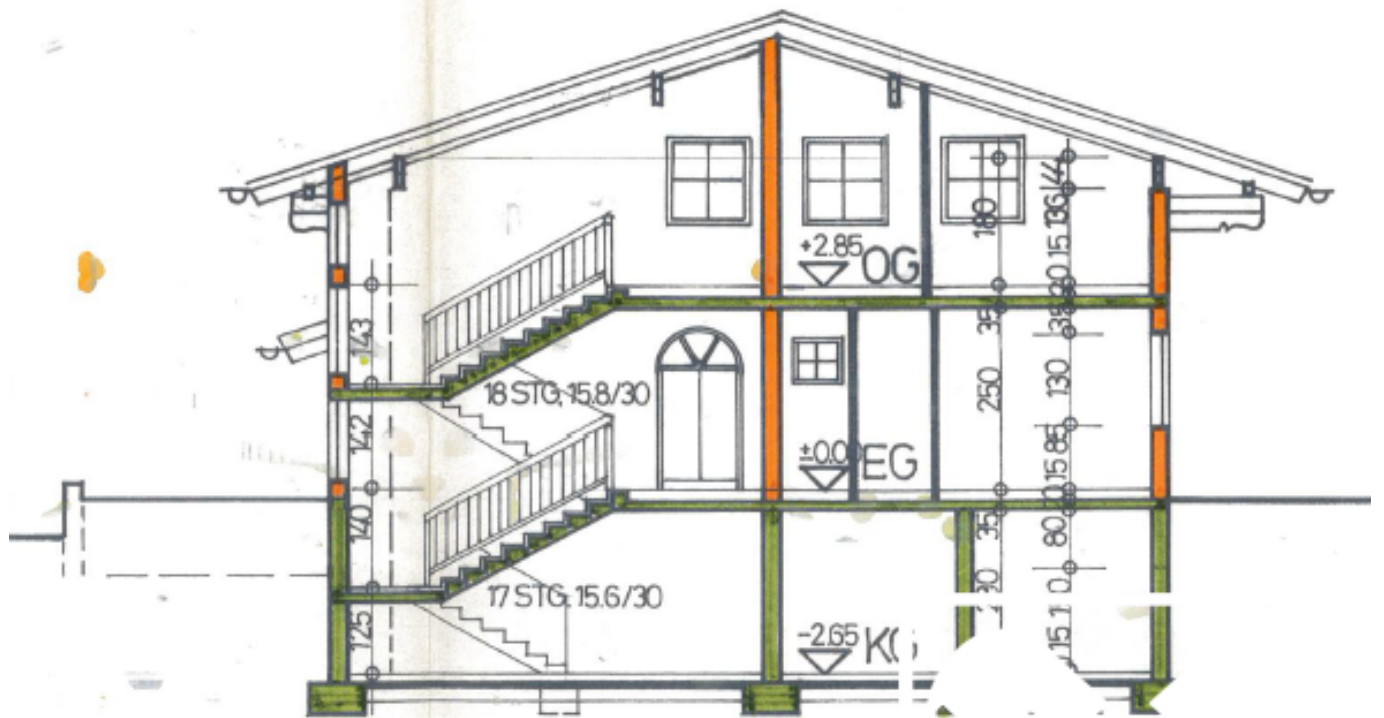




OBERGESCHOSS



KELLERGESCHOSS



SCHNITT

Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte und sanierte Liegenschaft kann als Ein- oder Zweifamilienhaus genutzt werden. Über ein großzügiges Stiegenhaus gelangt man in den Keller, sowie die abgetrennten Wohneinheiten im Erd- und Obergeschoss.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Flur, WC, helle Küche mit Vorratsraum, Wohnzimmer mit Kachelofen und Terrasse, Schlafzimmer und Bad

Im **Obergeschoss** befindet sich eine separate Wohneinheit mit Vorraum, Küche, einem großzügigen Wohnraum mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, und einem Bad mit WC.

Zusätzlich ist ein **Gästezimmer** mit Balkonzugang und Badezimmer mit Dusche und WC im Obergeschoss situiert!

Im **Kellergeschoss** befindet sich ein Vorraum, ein kleiner Abstellraum, Heiz- und Tankraum, Wirtschaftsraum und 2 weitere Lagerräume.

Die großzügige Garage bietet ebenso ausreichend Platz für Lagermöglichkeiten.