

Attraktives Geschäftslokal Mirabellplatz mieten



Objektnummer: 531/1700

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	88,31 m ²
Zimmer:	1,50
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,42
Kaltmiete (netto)	1.700,00 €
Kaltmiete	1.948,06 €
Betriebskosten:	248,06 €
Heizkosten:	138,08 €
USt.:	417,23 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg



G
Grossschädl Immobilien
GmbH

Ihr Gewerbeimmobilienmakler in Salzburg

Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f i in

MITGLIED IM IMMOBILIENING ÖVI

Objektbeschreibung

Lage des Geschäftslokales

zentrale Stadtlage mit sehr guter Infrastruktur und bester Verkehrserschließung (Öffis, Tiefgarage, Bahnhofsnähe)

Allgemeines zum Geschäftslokal

Es handelt sich um ein werbewirksames, im Erdgeschoß gelegenes Geschäftslokal mit breiter Schaufensterfront.

Größe/Aufteilung der Einheit

ca. 88 m² zzgl. Kellerabteil

Miete

€ 1.700,-- mtl. netto

Parken

1 PKW-Stellplatz auf Allgemeinfläche mit Parktafel und Schlüssel, nach Verfügbarkeit sowie blaue Zone und Tiefgarage Mirabellplatz (mit günstiger Mitarbeiterparkplatzregelung)

Energieeffizienz

HWB: 113, fGEE: 2,42

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap