

Stylisches Einfamilienhaus für Naturliebhaber mit großem Nebengebäude!



Objektnummer: 960/69305

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	177,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 73,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

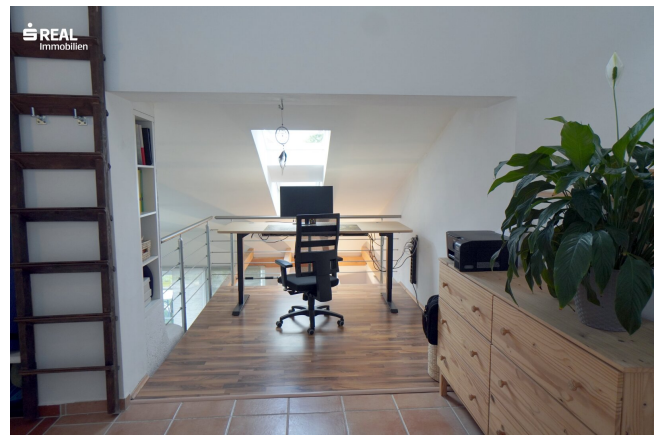
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Schuldner

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling









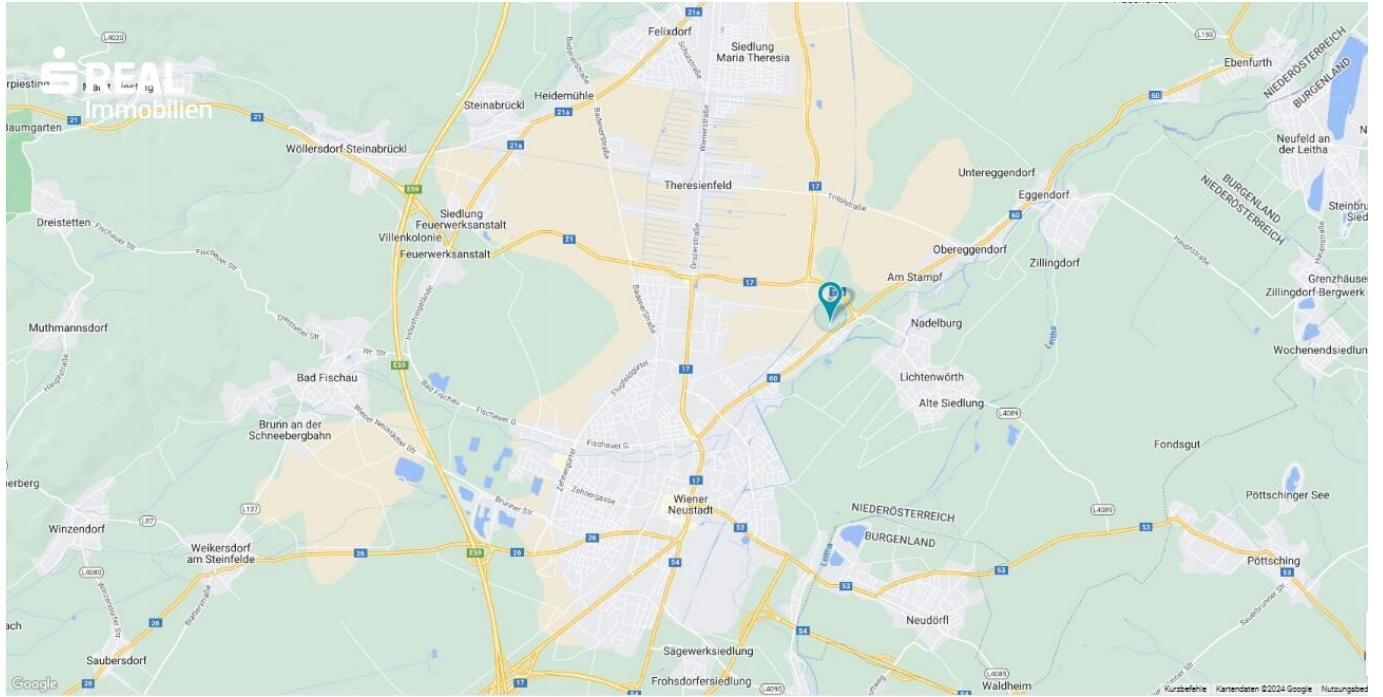




Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss





Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einem neuen Eigenheim mit großzügigem Garten und viel Platz für Ihre Hobbies? Dann könnte dieses, mit viel Liebe gepflegtes Objekt in Wiener Neustadt genau das Richtige für Sie sein.

Auf dem ca. 1.500m² großen Grundstück finden Sie ein geschmackvolles Einfamilienhaus mit einer Nutzfläche von ca. 177m² auf 2 Etagen und ein Nebengebäude mit ca. 165m². Dieses kann optimal als Werkstatt, Atelier oder Lager benutzt werden.

Die Highlights dieser Liegenschaft:

- Großer Garten mit einer Vielzahl an uneinsichtigen Rückzugsmöglichkeiten
- Top erhaltenes Einfamilienhaus mit geschmackvollem offenem Wohngefühl
- Nebengebäude mit ausreichend Platz für individuelle Bedürfnisse
- Carport für 2 PKWs
- Ruhige Lage und gute Verkehrsanbindung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie mir eine Anfrage und Sie erhalten die genaue Adresse, weitere Fotos und Details.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m

Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap