

Wohnhaus mit großem Grundstück in Top Siedlungslage



Titelbild

Objektnummer: 0004004706

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	105,27 m ²
Keller:	10,92 m ²
Heizwärmebedarf:	G 273,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,11
Kaufpreis:	357.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

In ruhiger, bevorzugter Siedlungslage befindet sich dieses in Massivbauweise errichtete Wohnhaus. Die ca. 105 m² Wohnfläche teilen sich auf in zwei Wohneinheiten und bieten genügend Platz für die gesamte Familie. Zusätzlich steht Ihnen ein Nebengebäude mit ca. 63 m² als Garage und Stauraum zur Verfügung. Das ca. 1.142 m² große Grundstück lädt zu gemütlichen Sonnenstunden mit Freunden und Familie ein. Der weitläufige Garten punktet mit seinen Obstbäumen und lässt so manches Gartlerherz höher schlagen!

In kürzester Zeit erreicht man das Ortszentrum in dem Ihnen eine ausgezeichnete Infrastruktur geboten wird. Mehrere Kindergärten, Volks- sowie Mittelschulen, Ärzte, Banken, Nahversorger und eine Vielzahl an Gastronomen sind allesamt innerorts erreichbar.

Diese Immobilie schafft es Ruhe zu vermitteln und zeitgleich die Nähe zum Ortszentrum zu behalten. Nicht barrierefrei.