

Rarität 4-Zimmer Ferienwohnung mit Seeblick



Großer überdachter Balkon

Objektnummer: 0003002522

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5340 Sankt Gilgen |
| Baujahr: | 1980 |
| Wohnfläche: | 90,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | D 131,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,84 |
| Kaufpreis: | 495.000,00 € |
| Betriebskosten: | 269,93 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



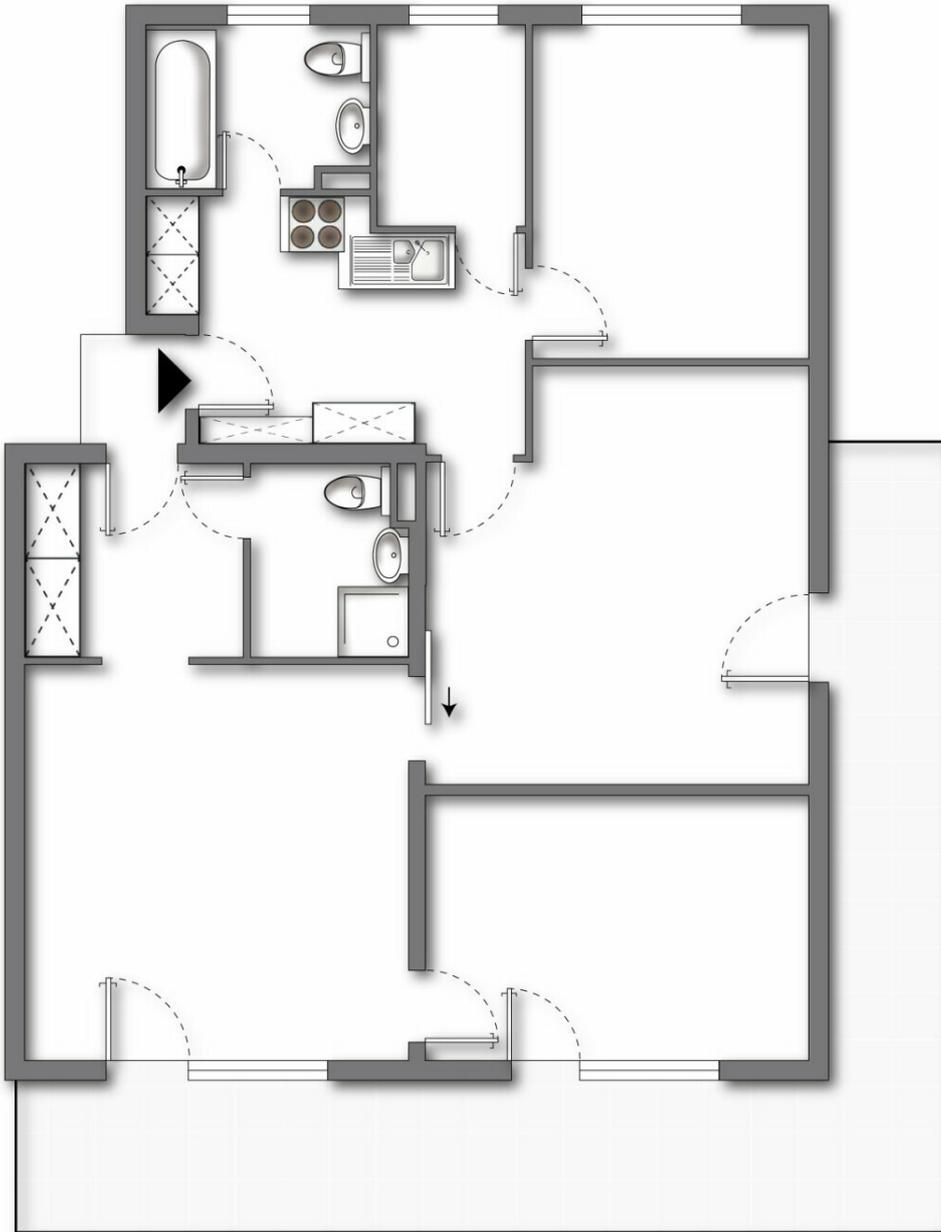
Regina Schnopfhagen

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 6227 2269 23







Objektbeschreibung

Große Ferienwohnung im Landhausstil - toller See- und Bergblick

Die mit Morgensonne verwöhnte Ferienwohnung bietet Ihnen einen wunderschönen, unverbaubaren Blick auf den Wolfgangsee und die umliegende Bergkulisse - der Sound of Music Blick ist garantiert. Am schönen Hang von St. Gilgen liegt diese Ferienwohnung im gewidmeten Zweitwohnsitzgebiet mit Ost/Westausrichtung in ruhiger Wohnlage.

4 Zimmer - 2 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer oder ein Büro je nach Bedarf

Modernes Wannenbad mit Fenster

Voll ausgestattete Vollholzküche

Vorraum

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss in der Wohnung

2 große Balkone

2 Kellerabteile

2 KFZ-Stellplätze im Eigentum

Parkettboden und Fliesen

Elektronachtspeicherheizung

Warmwasser über Durchlauferhitzer

Neues Dach gedeckt 2019

Fensterglas 2-fach neu 2021

FI-Schutzschalter im Stiegenhaus

Fahrradabstellraum allgemein im Keller vorhanden.