

**Nette, helle Garconniere mit extra Küche, in Gösting- im  
3.OG - mit Lift- Sofortbezug**



Küche mit Fenster

**Objektnummer: O2100162868**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8051 Graz
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	35,35 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	35,35 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 27,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	60,14 €
<b>Heizkosten:</b>	34,01 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

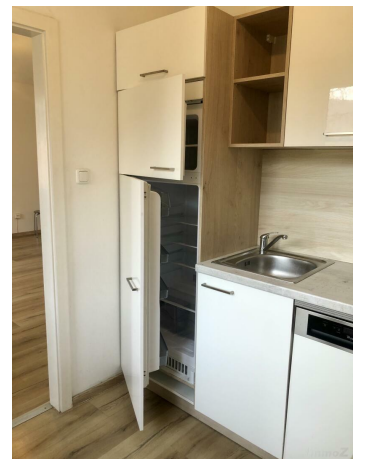
inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

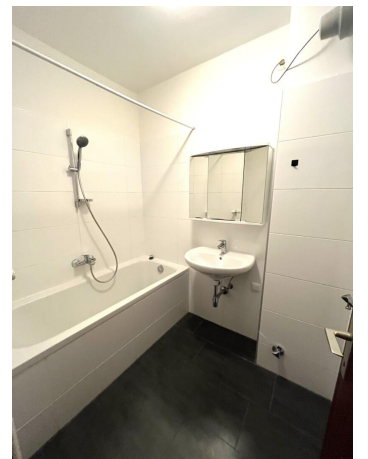
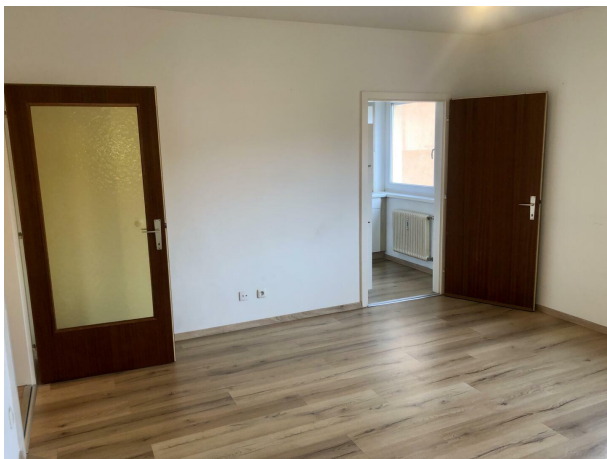
### Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt.

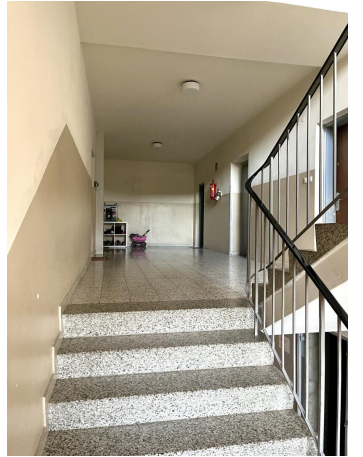
## Ihr Ansprechpartner

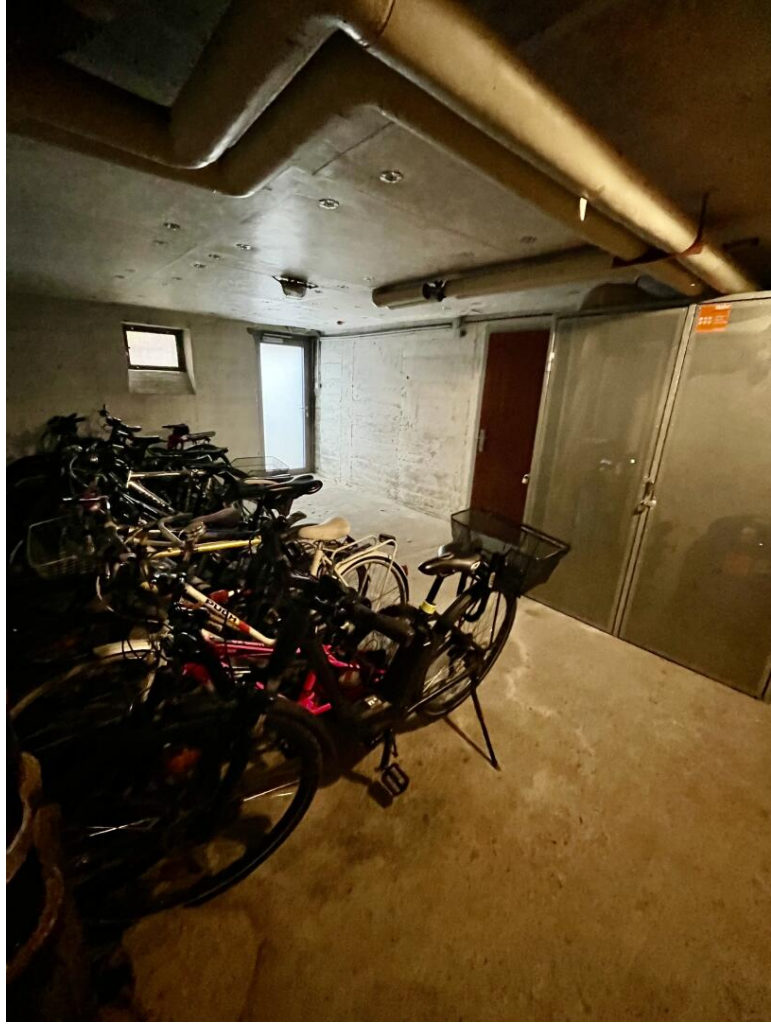




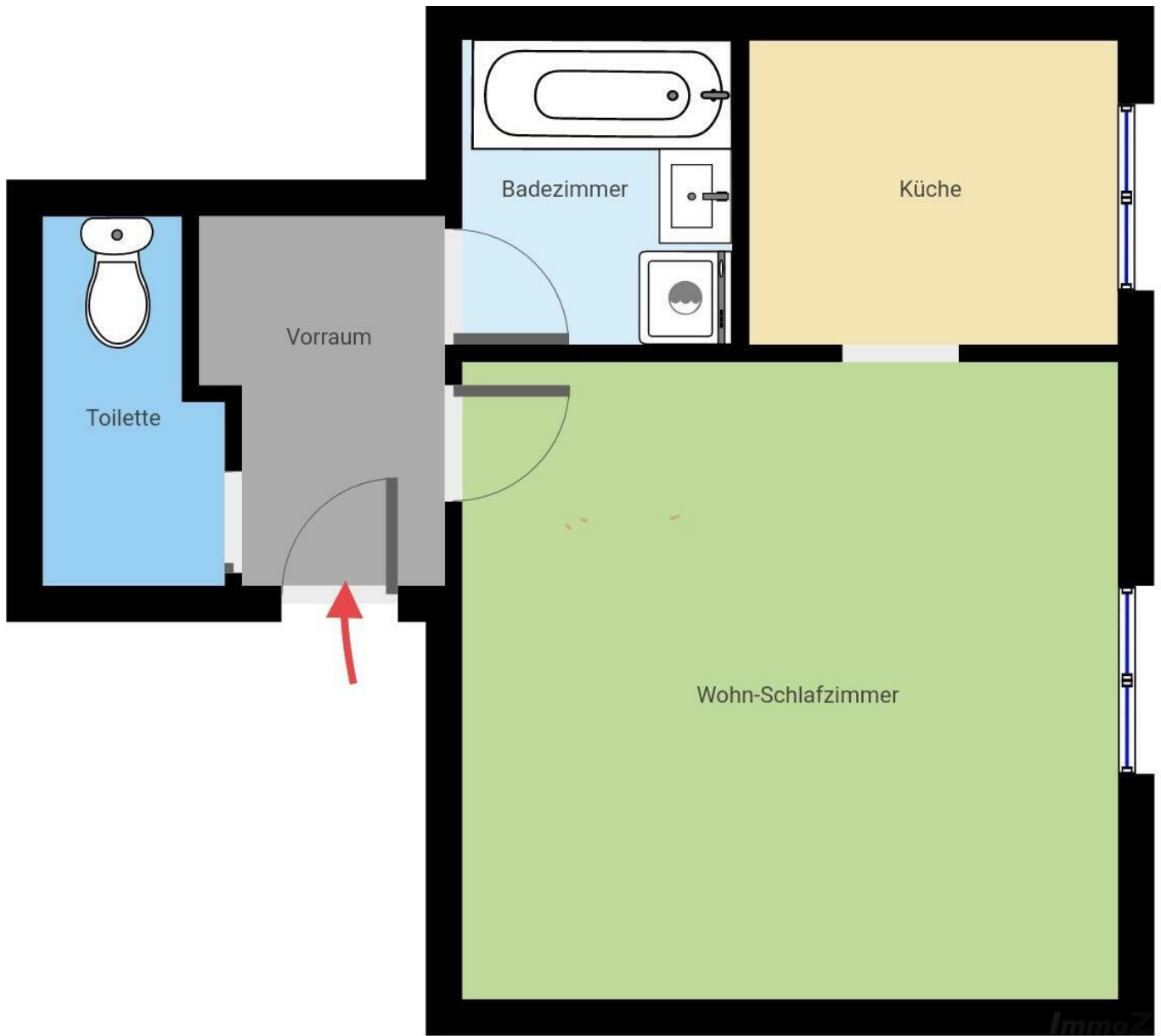














## Objektbeschreibung

Götting: Ruhige Wohnlage, sehr gute Infrastruktur mit Bus gleich ums Eck, Radweg und Supermarkt...Schöne, gepflegte Wohnanlage aus den 1970ern...mit viel Grünflächen.  
Raumaufteilung: Vorraum, extra WC, Badezimmer mit Wanne, Wohn- Schlafräum, extra Küche. renoviert, hell und freundlich. Ein Sanierungsdarlehen mit mtl. 45,03 Euro ist in der monatlichen Reparatur Rücklage enthalten.