

**DIE WOHNUNG WIRD FÜR SIE SANIERT! MIETE INKL. BK  
UND HEIZKOSTEN!**



**Objektnummer: 1387**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Am Stadtgraben 5
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Wohnfläche:</b>	62,14 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	642,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	642,00 €
<b>Kaltmiete</b>	642,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

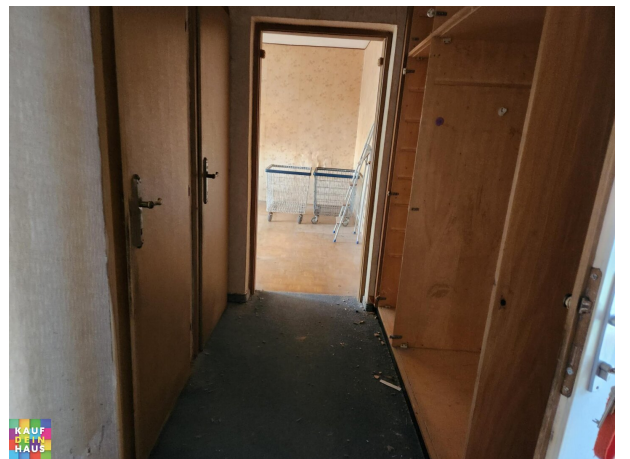
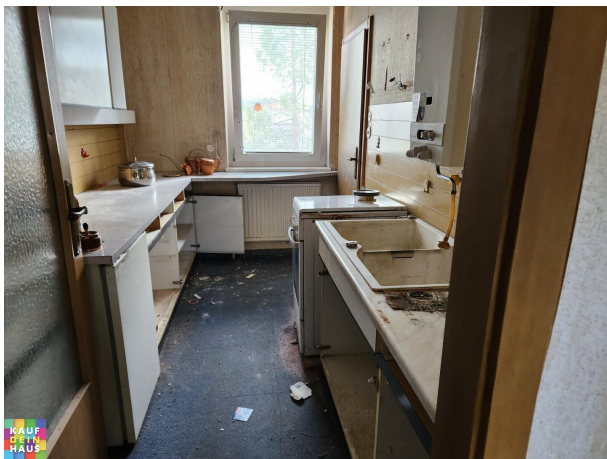


### **Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2- ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

DIE WOHNUNG WIRD FÜR SIE SANIERT - OBERFLÄCHEN UND BAD DAUER CA. 5 WOCHEN!

EINE KÜCHENEINRICHTUNG MUSS VOM MIETER SELBST BESORGT WERDEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <300m

Klinik <50m

Krankenhaus <1.325m

### Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <300m

Universität <500m

Höhere Schule <675m

### Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <1.925m

### Sonstige

Geldautomat <150m  
Bank <150m  
Post <300m  
Polizei <275m

**Verkehr**

Bus <100m  
Autobahnanschluss <2.025m  
Bahnhof <525m  
Flughafen <4.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap