

**Top renovierte 2 Zimmer mit herrlichem Blick - derzeit bis  
5/2027 vermietet**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0001009139**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Baujahr:</b>	1954
<b>Wohnfläche:</b>	42,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 120,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,19
<b>Kaufpreis:</b>	145.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	109,66 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Weiser**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 51







## Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer kleinen Anlegerwohnung?

Möchten Sie für Ihr Kind vorsorgen?

Diese **top renovierte Wohnung** im Herzen von Wr. Neustadt wäre das Richtige für Sie!

### **2 Zimmer mit herrlichem Weitblick**

aktuelles **Mietverhältnis** bis **Sommer 2027**

*Habe ich Ihr Interesse geweckt?*

*Fragen Sie gleich **online** diese interessante Liegenschaft an, um Detailinformationen, Pläne und Adresse zu erhalten.*

*Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.*

*Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.*