

Moderne Eigentumswohnung samt Tiefgaragen-PP & zwei Balkonen in Amstetten-Allersdorf!



Aussenansicht: Wohnung markiert in gelb

Objektnummer: 0001009170

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	138,96 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien









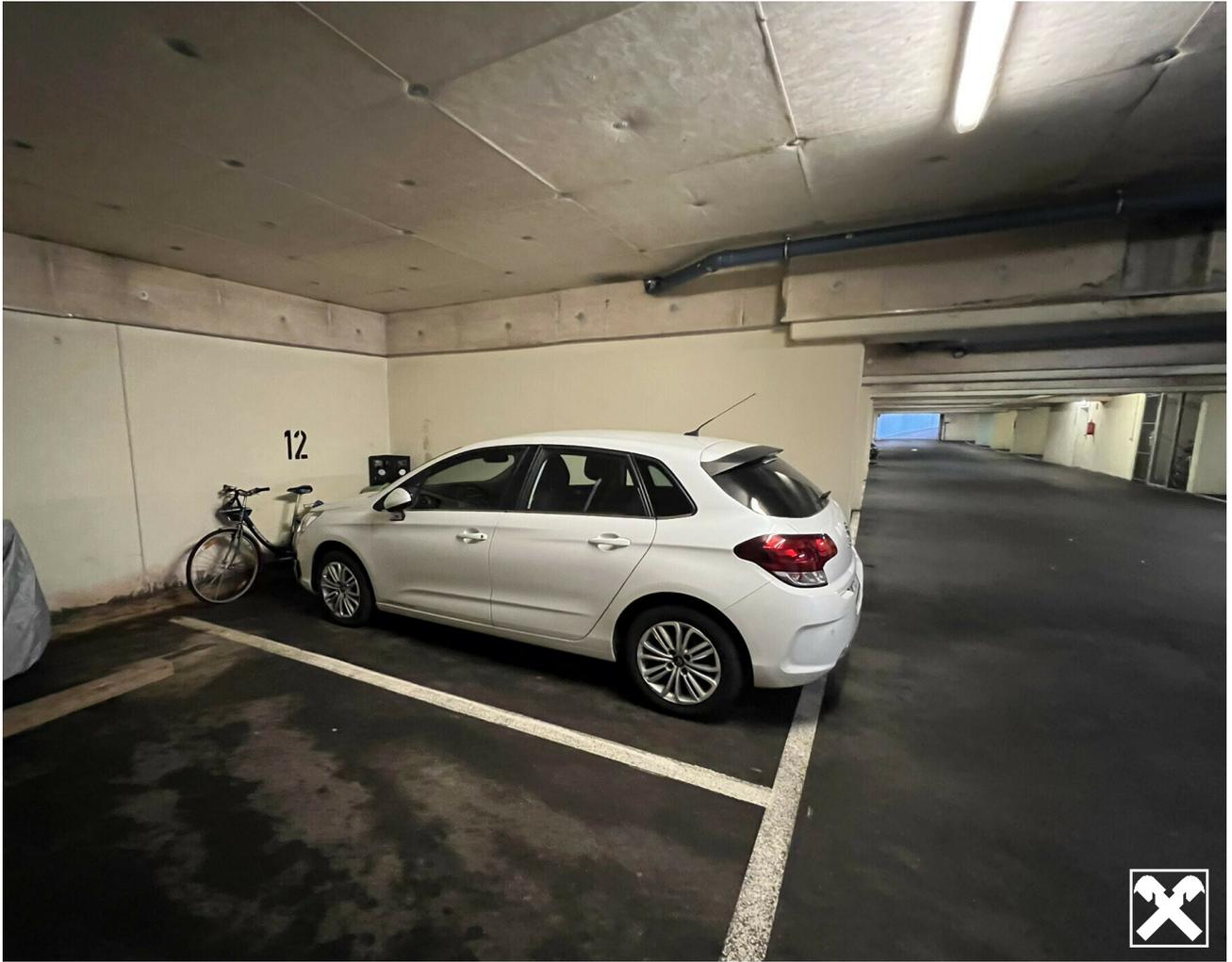


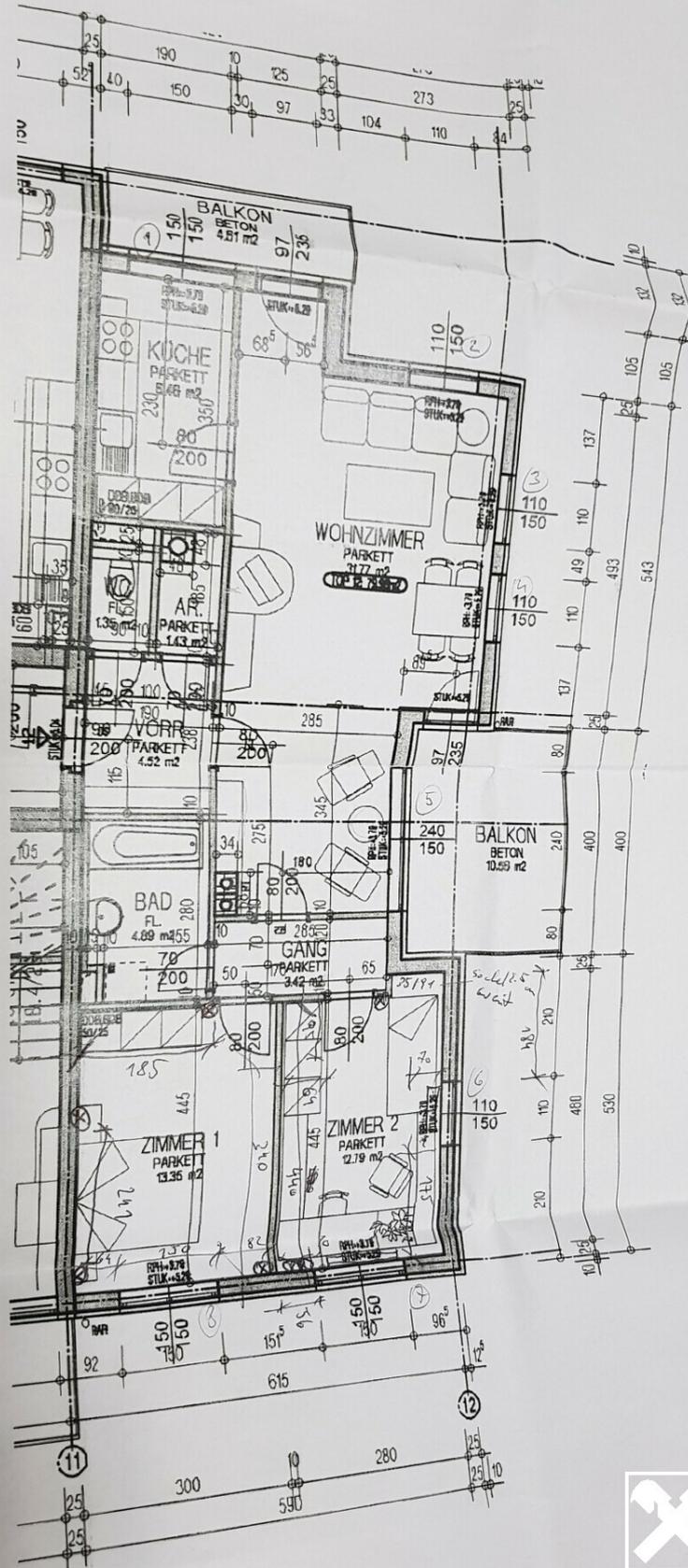












Objektbeschreibung

Wir freuen uns über Ihr Interesse, an der **knapp 80 m² großen Eigentumswohnung** in **Amstetten-Allersdorf**! So gut wie **neuwertig**, verfügt diese über folgende, umfangreiche Eigenschaften:

- 80 m² Wohnfläche verteilt auf **Eingangsbereich, Toilette, Abstellraum, großes Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, weiteres Zimmer, Bad** mit Badewanne
- gleich **zwei Balkone** und viele Fenster sorgen für Lichtdurchflutung
- **eigener Tiefgaragenparkplatz** in der modernen Wohnhausanlage
- **Lift** im Haus, **Kellerabteil**, allgemein zugänglicher **Fahrradabstellplatz**
- **Lage im Süden der Stadt unweit der Ybbs** und dessen Wege

Die Wohnung kann noch in diesem Jahr bezogen werden, ein Erwerb ist prompt möglich! Damit Sie sich noch leichter einen **Eindruck von der Wohnung** machen können, haben wir Ihnen unter den "Links" einige **Videos** mit und ohne Erläuterung bereit gestellt. AD BK darf noch angegeben werden, das aktuell für Heiz- und Stromkosten (Verbrauch individuell) ein Betrag von € 111,66 monatlich akontiert wird!

Nach Durchsicht aller Bilder, Fakten und Videos, freuen wir uns über Ihre **schriftliche Kontaktaufnahme**, in der von Ihnen verwendeten Internetplattform - **Patrick Theuer und Reinhard Lembacher** stehen Ihnen gerne für alle Fragen zur Verfügung!