

## **Neuwertige Eigentumswohnung samt Tiefgaragen-PP & Balkon(e) in Amstetten!**



Wohnzimmer Essecke

**Objektnummer: 0001009170**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 48,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,09
<b>Kaufpreis:</b>	189.900,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	138,96 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Patrick Theuer**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien









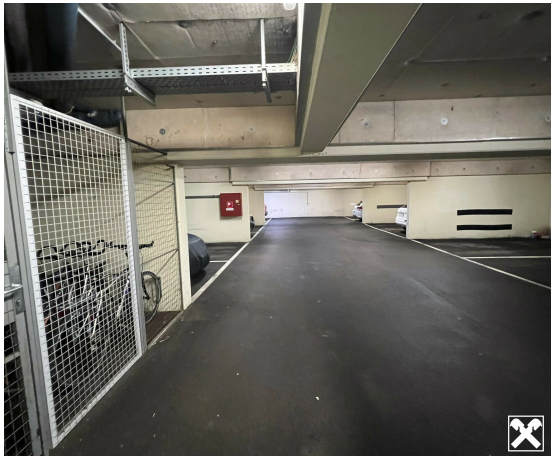
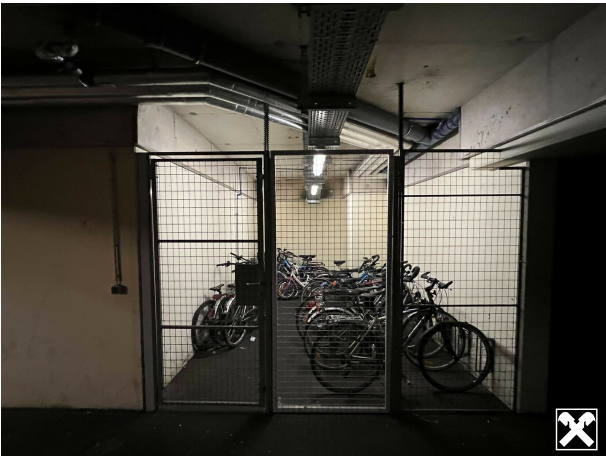


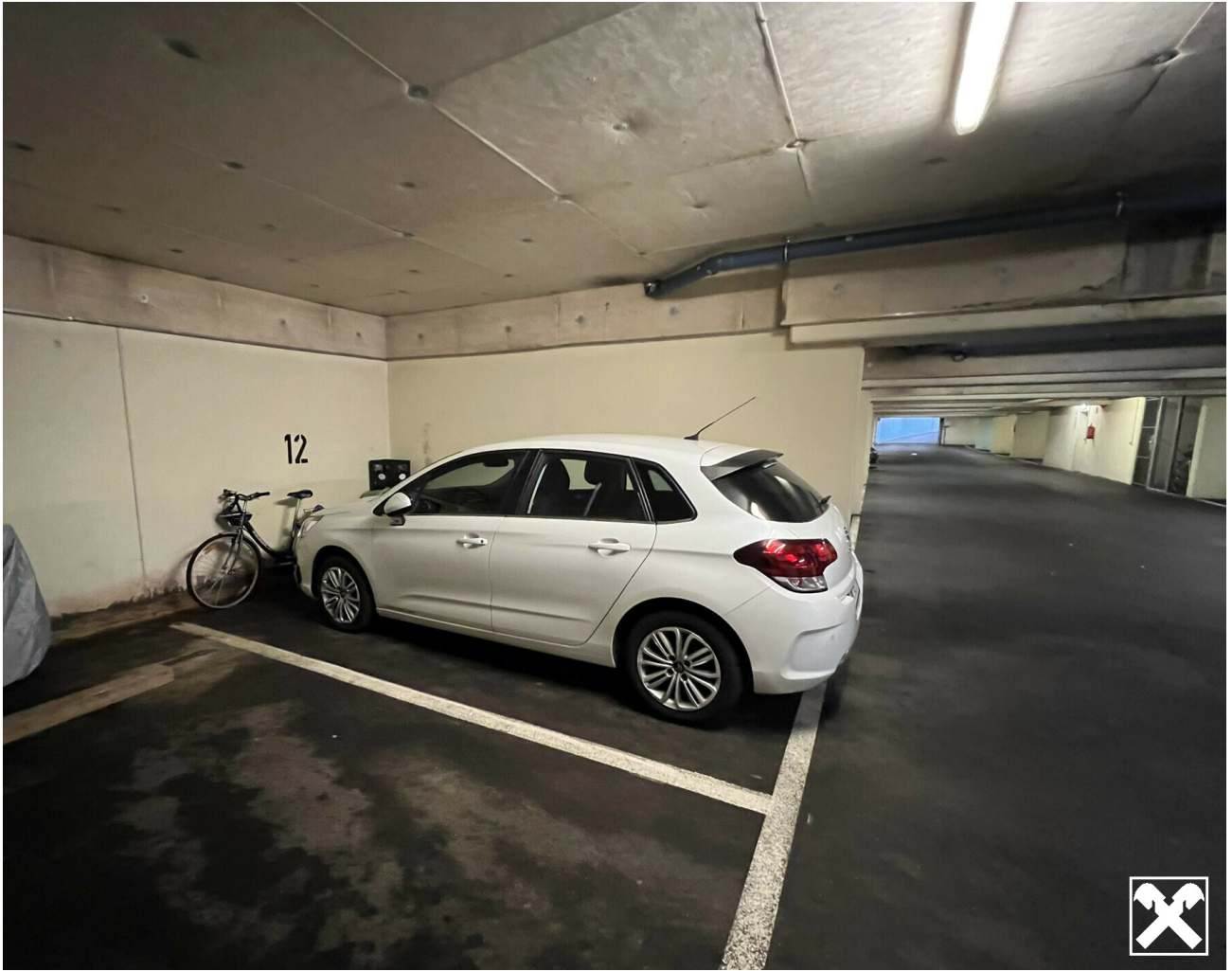


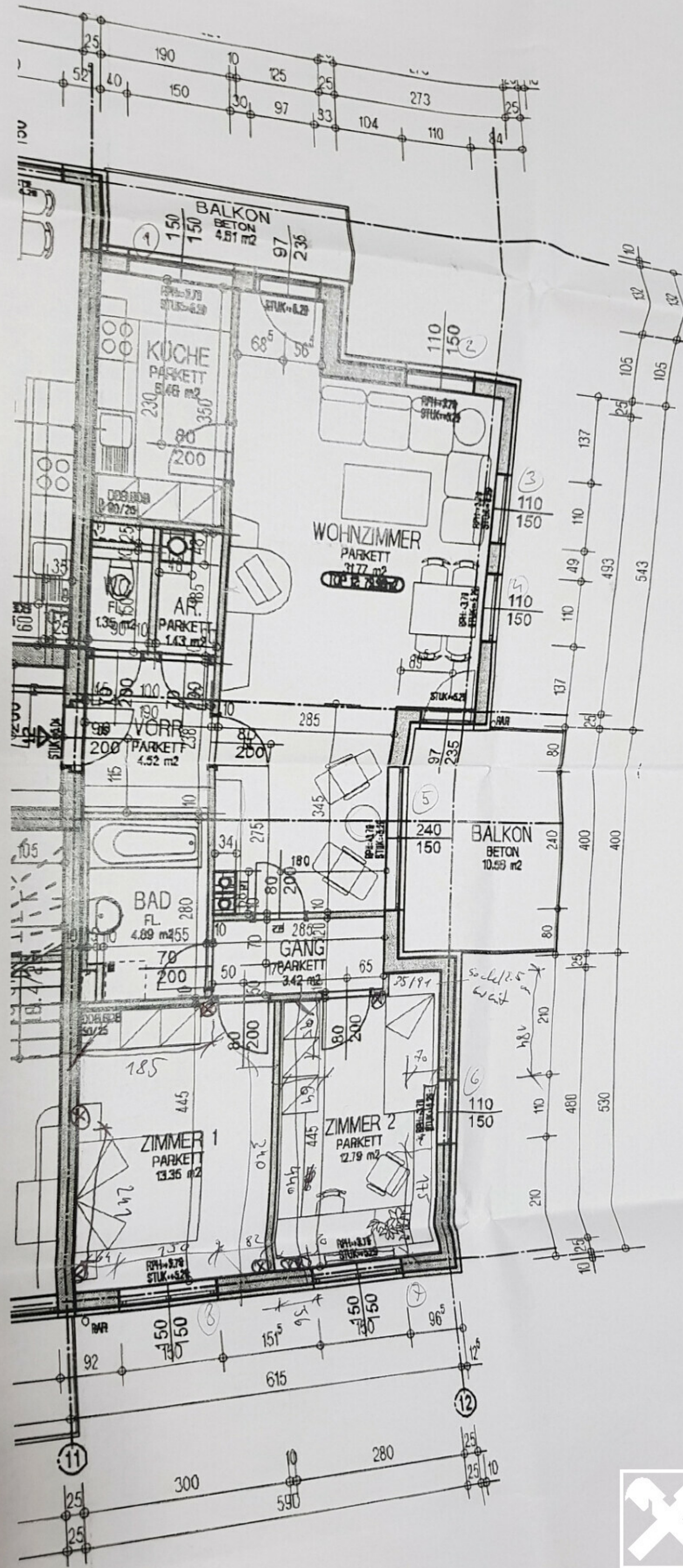












## Objektbeschreibung

Wir freuen uns über Ihr Interesse, an der **knapp 80 m<sup>2</sup> großen Eigentumswohnung** in **Amstetten-Allersdorf**! So gut wie **neuwertig**, verfügt diese über folgende, umfangreiche Eigenschaften:

- 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf **Eingangsbereich, Toilette, Abstellraum, großes Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, weiteres Zimmer, Bad** mit Badewanne
- gleich **zwei Balkone** und viele Fenster sorgen für Lichtdurchflutung
- **eigener Tiefgaragenparkplatz** in der modernen Wohnhausanlage
- **Lift** im Haus, **Kellerabteil**, allgemein zugänglicher **Fahrradabstellplatz**
- **Lage im Süden der Stadt unweit der Ybbs** und dessen Wege

Die Wohnung kann noch in diesem Jahr bezogen werden, ein Erwerb ist prompt möglich! Damit Sie sich noch leichter einen **Eindruck von der Wohnung** machen können, haben wir Ihnen unter den "Links" einige **Videos** mit und ohne Erläuterung bereit gestellt. AD BK darf noch angegeben werden, das aktuell für Heiz- und Stromkosten (Verbrauch individuell) ein Betrag von € 111,66 monatlich akontiert wird!

Nach Durchsicht aller Bilder, Fakten und Videos, freuen wir uns über Ihre **schriftliche Kontaktaufnahme**, in der von Ihnen verwendeten Internetplattform - **Patrick Theuer und Reinhard Lembacher** stehen Ihnen gerne für alle Fragen zur Verfügung!