

Doppelhaushälfte in ruhiger und sonniger Lage



Ansicht Osten

Objektnummer: 1613_8053

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	100,12 m ²
Nutzfläche:	147,21 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	47,28 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	631.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Barbara Thaler





Objektbeschreibung

Moderne Doppelhaushälfte in Telfs - Ihr neues Zuhause in idyllischer Lage In einer ruhigen Einfamilienhaus-Siedlung in Telfs entsteht diese attraktive Doppelhaushälfte mit ca. 100,12 m² Wohnfläche, Terrasse, Garten und Doppelcarport. Für die Doppelhaushälften wurden jeweils Wohnungseigentum begründet. Die gegenständliche Doppelhaushälfte besteht aus Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 100,12 m². Die Kellerfläche beträgt zusätzlich 47,28 m². Das Haus überzeugt mit einem durchdachten Grundriss: offener Wohn- und Essbereich, 3 Schlafzimmer, voll unterkellert und individuell gestaltbar. Profitieren Sie von der Nähe zu Geschäften des täglichen Bedarfs und der hervorragenden Anbindung an Innsbruck (nur ca. 26 km entfernt). Bei der Auswahl des Heizsystems und Energieträgers wird im Besonderen auf Energieeffizienz, Umweltschonung und Einbeziehung alternativer Energieträger geachtet. Außentemperatur abhängige automatisch geregelte Heizungsanlage mit Luftwärmepumpe dient als primärer Energieträger. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung mit einem im Referenzraum (Wohnzimmer) angeordneten digitalen Raumthermostat. Ein als Sonderwunsch möglicher Kamin erlaubt es Ihnen ihren Wunschofen zu installieren. Optional kann, in Verbindung mit einer Luftwärmepumpe, eine Photovoltaikanlage einen Teil des benötigten elektrischen Bedarfs abdecken. Zusätzlich verfügt das Haus über ein Doppelcarport für zwei Fahrzeuge. Das Projekt ist baugenehmigt. Der Baubeginn erfolgt voraussichtlich im Ersten Quartal 2025 und die Baufertigstellung und Übergabe ist für Anfang 2026 geplant. Der Kaufpreis ist laut Ratenplan gemäß Bauträgervertragsgesetz zu entrichten. Jetzt anfragen und Ihr Traumhaus mitgestalten! Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 54.5
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz C
wärmebedar
f:
Faktor Ges 0.72
amtenergie
effizienz:
Klasse A
Faktor Ges
amtenergie
effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>