

**Traumhafter Bungalow in Ebbs: 112m<sup>2</sup>, gepflegt, mit  
großem Garten & 2 Garagen**



**Objektnummer: 7329/176**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6341 Ebbs
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	112,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

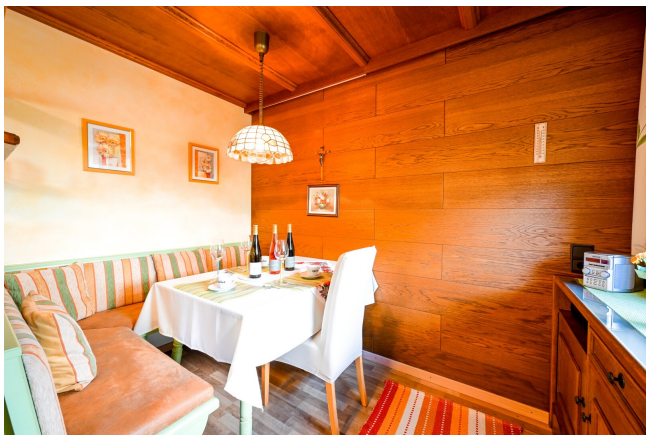


**Mag. Klaus Hofer**

Eisenmann Immobilien e.U.  
Anton-Karg-Straße 30  
6330 Kufstein

H +43 676 3010517







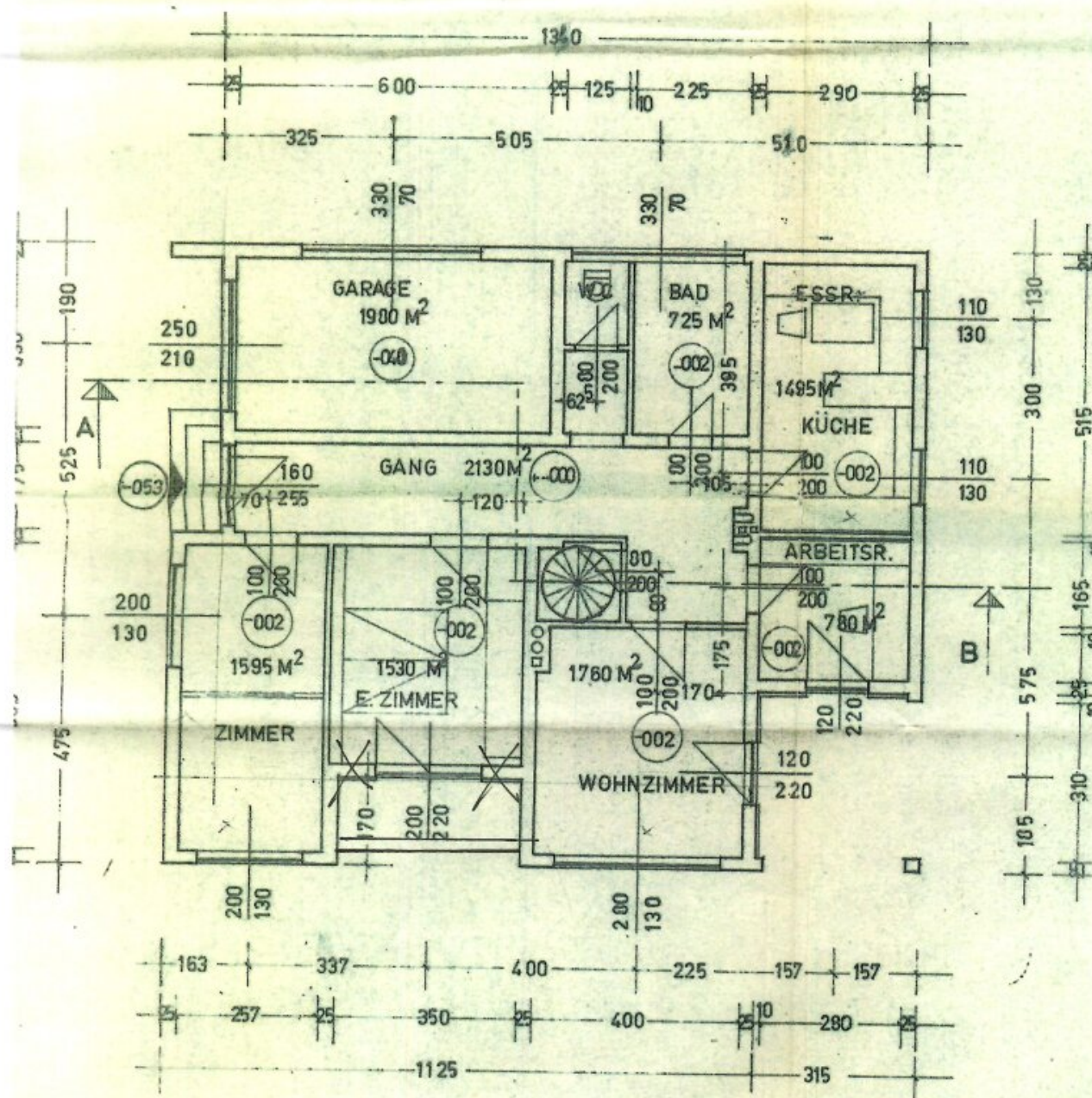








# ERDGE SCHOSS



## Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Ebbs in Tirol und ist ein freistehendes Haus im Bungalow-Stil. Es liegt in einer ruhigen Wohngegend und ist nach Süden ausgerichtet, wodurch es viel Sonnenlicht und eine schöne Aussicht auf die umliegenden Berge bietet.

Das Dorfzentrum von Ebbs ist nur wenige Gehminuten entfernt, wo sich mehrere Geschäfte, Restaurants und Cafés befinden, auch wichtige Einrichtungen wie ein Arzt, eine Apotheke, eine (Musik)-Schule und ein Kindergarten.

### Aufteilung

Alle Räume befinden sich ebenerdig und barrierefrei - 3 Schlafzimmer (2 Große, ein Kleineres, im Grundriss als "Arbeitszimmer" bezeichnet, sehr leicht zu vergrößern), Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten, eine klassische Küche mit Esstisch, Kachelofen zentral in der Diele, Badezimmer, (Gäste)-WC und Abstellraum. Von der Terrasse aus haben Sie einen großartigen Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Der Bungalow ist möbliert und bietet sich perfekt für eine größere Familie an. Das Gebäude ist nicht unterkellert.

Ein weiteres Highlight ist die bestehende **PV-Anlage (ca. 8kwp) inkl. Stromspeicher** in der Garage. Die Beheizung des Bungalows erfolgt aus diesem Grunde kostengünstig mittels Infrarotpaneelen.

Ein gepflegter Garten mit schönem Pflanzenbestand und Garage, Carport mit dahinterliegendem Gerätehäuschen und Autoabstellplätze im Freien runden das hochwertige Angebot ab.

Der Bungalow - elegant, modern und gleichzeitig funktional bietet er für Familien, Paare oder Singles einen Wohnraum, der auch im Alter praktisch bleibt.

### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <8.000m  
Universität <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <3.000m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap