

**Schöne 110 m<sup>2</sup> - 5-Zimmer-Eigentumswohnung in sonniger  
Aussichtslage**



**Objektnummer: 7329/177**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6306 Söll
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizkosten:</b>	80,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	80,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien e.U.  
Stampfanger 13  
6306 Söll

H +43 664 831 7331









## Objektbeschreibung

Diese 110 m<sup>2</sup> - 5-Zimmer-Eigentumswohnung beeindruckt durch die hellen und lichtdurchfluteten Räume. Durch die durchdachte Raumaufteilung haben Sie viel Platz für eine große Familie bzw. Büromöglichkeiten. Mit 4 Schlafzimmern hat eine Familie mit 3 Kindern ausreichend Platz. Es können aber auch 1 - 2 Schlafzimmer als Büro genutzt werden.

### Aufteilung

Vom Eingangsbereich, Garderobe sind alle Räume zentral begehbar. Wir beginnen mit dem großzügigen Wohnzimmer mit großer Couch und viel Platz und Schwung. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den Balkon, Ausrichtung Westen mit Ausblick auf die Hohe Salve, das Dorf Söll und den Pölven. Neben dem Wohnzimmer ist die Küche und der Essbereich angeordnet. Das Badezimmer mit Badewanne/Dusche lädt zum Entspannen und verweilen ein. Praktisch ist das separate WC, weil es so auch als Gäste-WC genutzt werden kann. Drei Schlafzimmer sind Richtung Osten angeordnet. Von zwei Schlafzimmern gelangen Sie auf den Balkon Richtung Osten, wo Sie ins Grüne und Freiland blicken. Das vierte Schlafzimmer ist Richtung Westen ausgerichtet. Ein Kaldachboden eignet sich perfekt als Speise.

Ein großer allgemeiner Garten, ein Keller mit 20 m<sup>2</sup>, 2 Autoabstellplätze im Freien, runden das hochwertige Angebot ab.

### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <8.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <9.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <4.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <7.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap