

## 2 Zimmer Wohnung mit Galerie in Meiningen



**Objektnummer: 8113/90**

**Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6812 Meiningen
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	78,79 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	106,51 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	935,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	700,00 €
<b>Kaltmiete</b>	865,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	165,00 €
<b>USt.:</b>	70,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



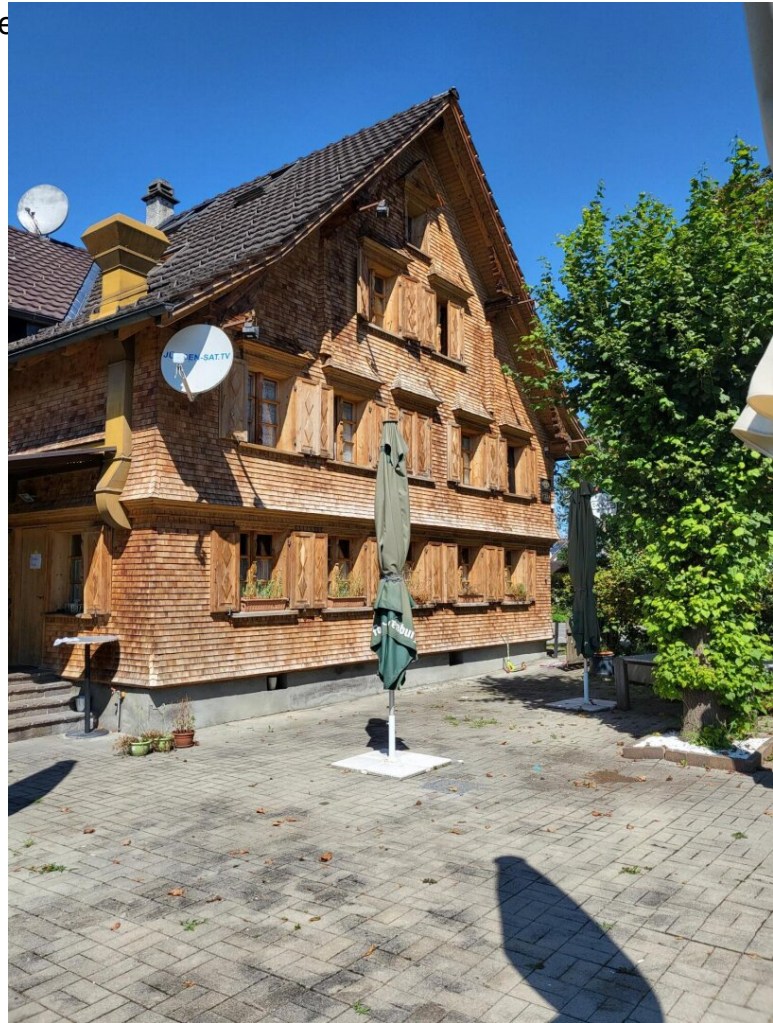
**Anton Vrbnjak**

FBI Immobilien GmbH  
Achstraße 31  
6844 Altach

T +43664 46 74 300

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur











## Objektbeschreibung

In einer Historischen Liegenschaft, in der sich ein Gastronomiebetrieb befindet (Pizzeria)

**Vermieten wir im 2.OG + DG eine ca. 78 m<sup>2</sup> Wohnung.**

Die Holzbauweise hat ihren Charme.

Aufgrund des Alters sind optische Spuren deutlich erkennbar, die Ausstattungsmerkmale sind eher einfach.

Raumaufteilung:

**2OG:**

+ Gang

+ WC

+ Badezimmer

+ Küche mit kl. Essecke

+ 1 großes Schlafzimmer oder Wohnzimmer

+ 1 „schmales“ kleines Schlafzimmer

**DG:** Kleine Galerie in der man sich eingeschränkt aufhalten kann

Ein Carport Platz kann dazu gemietet werden.

Für eine schnellstmögliche Bearbeitung Ihrer Anfrage bitten wir Sie, uns direkt unter der Mobilnummer 0664 4647 300 zu kontaktieren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m



Apotheke <3.500m  
Krankenhaus <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <5.500m  
Universität <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <3.500m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.500m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap