

**Koffer packen und einziehen! Perfektes Familienidyll in
Dreistetten Ortsrandlage für nur € 649.000,00!**



Objektnummer: 518

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2753 Dreistetten |
| Baujahr: | 2013 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 155,00 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | A+ 46,90 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,83 |
| Kaufpreis: | 649.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermann M. SCHWARTZ

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ
Hammerschmiedgasse 1
2753 Markt Piesting





















Objektbeschreibung

Dreistetten - modernes Wohnen in naturnaher Umgebung; schöner Fernblick auf Hohe Wand! Dreistetten liegt idyllisch im Bezirk Wiener Neustadt und ist bekannt für seine hohe Lebensqualität. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur, Nahversorger, Schulen und Freizeitmöglichkeiten. Gleichzeitig lädt die umliegende Natur zu Spaziergängen, Wanderungen und Entspannung ein! **Auf ca. 160 m² Wohnfläche finden Sie ausreichend Platz für die ganze Familie. Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 800 m² bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob für einen Garten, eine Terrasse oder einen Spielbereich für Kinder.**

Das 2013 erbaute (Niedrigenergie)-Familienhaus bietet ca 155 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen: Erdgeschoß - Vorraum/Garderobe, Bad/WC, Büro/Arbeitszimmer, Abstellraum, geräumiger und moderner Wohn-Ess-Küchenbereich mit vorgelagerter sonniger Terrasse. Im **Obergeschoß** ein Vorraum/Gang, vier Schlafzimmer sowie ein Badezimmer incl. WC. **Sehr gute Ausstattung: Rollläden an allen Fenstern, Alarmanlage, PV-Anlage (13,68 kW Peak) und Hausbatteriespeicher (12,5 kWh) etc. Glasfaser-Internetanschluss.** Nicht unterkellert. **Garage für einen PKW sowie mehrere KFZ-Stellflächen. Ladestation für elektrische KFZ. Heizanlage:** Fussbodenheizung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe/Kaminofen. **Anschlüsse:** Wasser, Strom, Tel., SAT-TV. Die Liegenschaft wird teilmöbliert verkauft. **Sofort verfügbar! Topverkehrsanbindung: Südbahn-Ab/Auffahrt Wöllersdorf in 10 Minuten zu erreichen.**

Lastenfreier Kaufpreis: € 649.000,-- - Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel € 250.000,00 ab mtl. € 1.675,--/35 Jahre Laufzeit

Auskunft: Hr. Schwartz – 0664-340 6941 od. office@schwartz-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <4.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap