

Erhaltungswürdiger Altbau auf ca. 580 m² Baugrund .



Objektnummer: 960/69354

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1933
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 376,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,10
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Said Fahmy

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

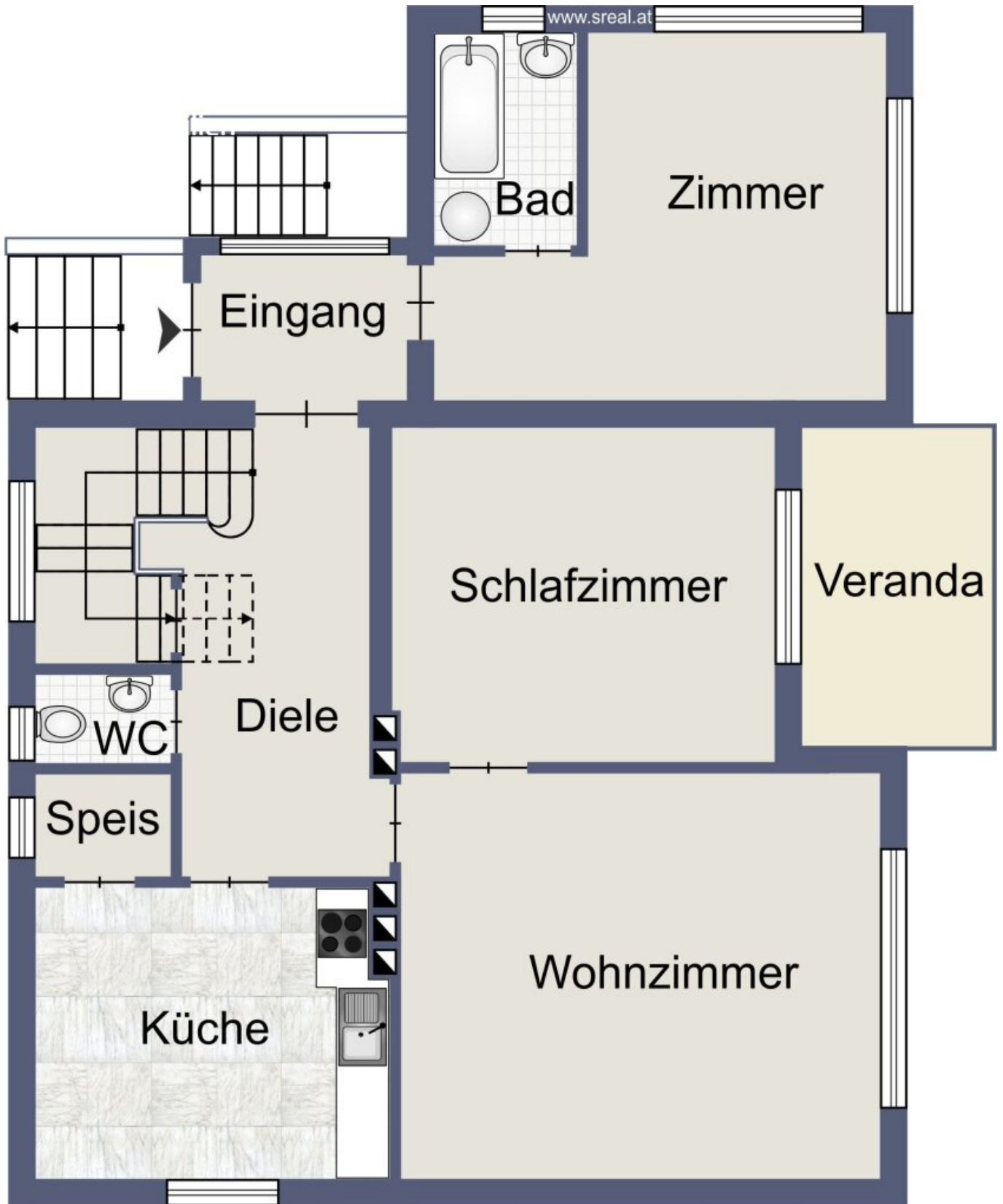
T +43 (0)5 0100 - 26255



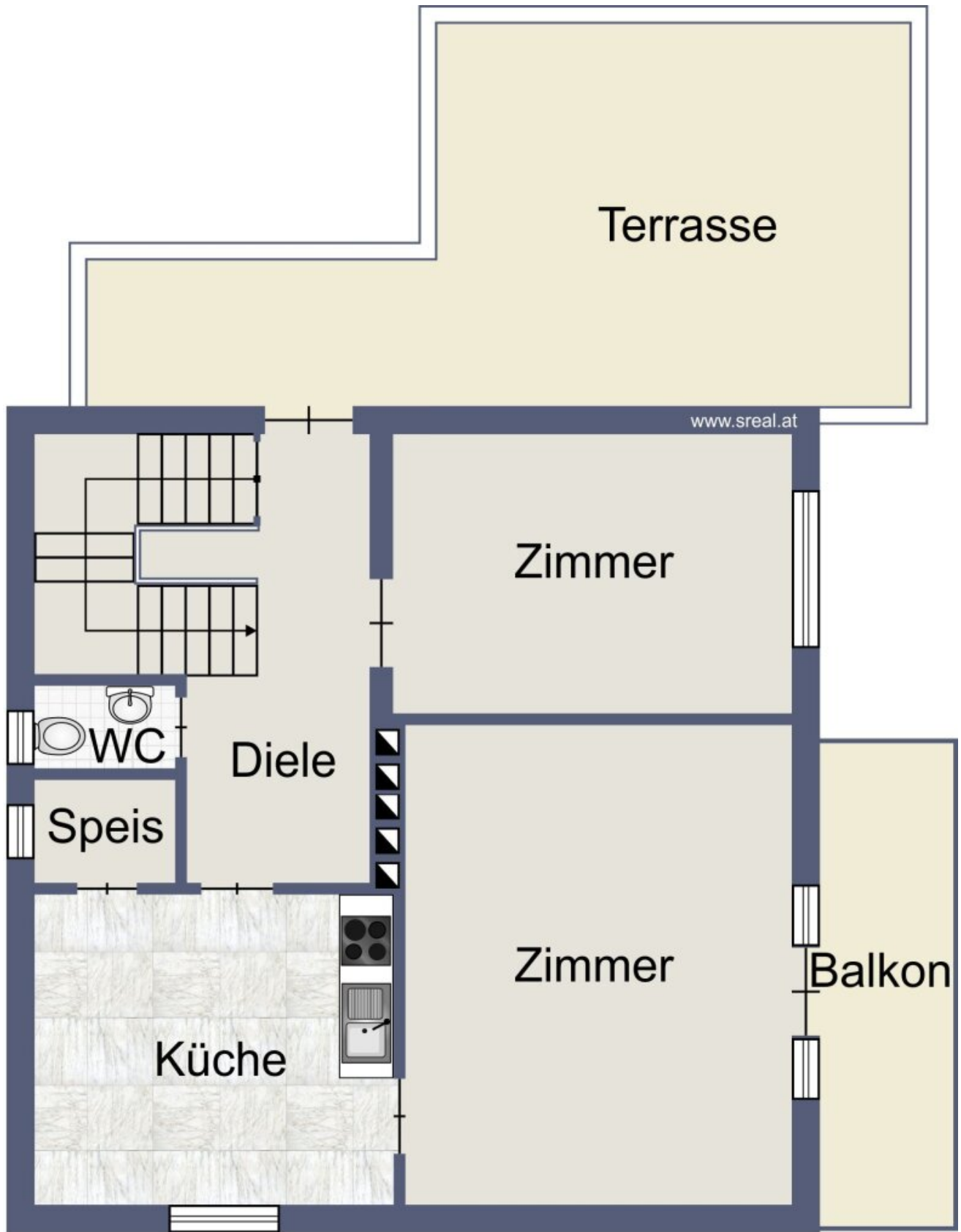




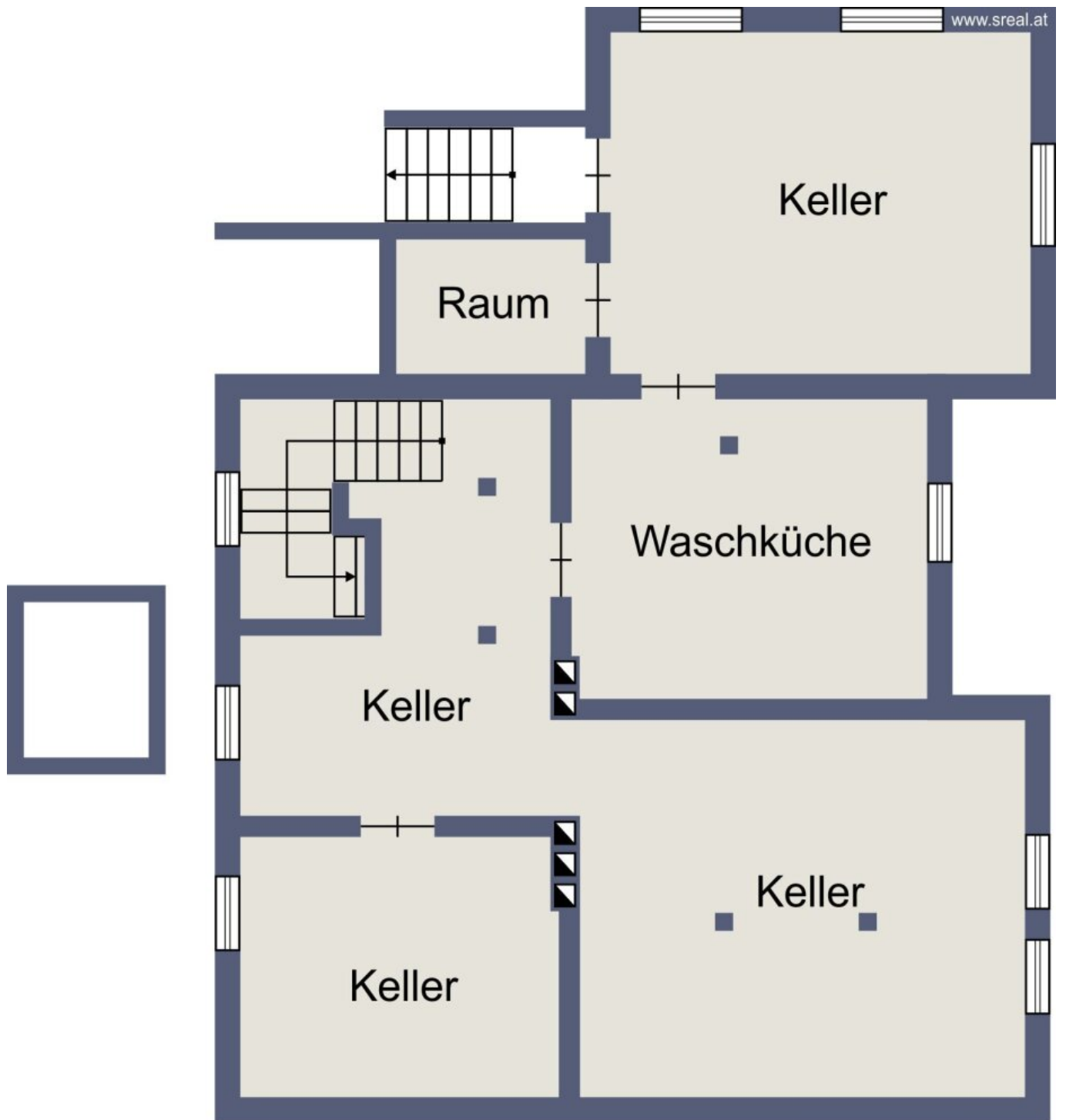




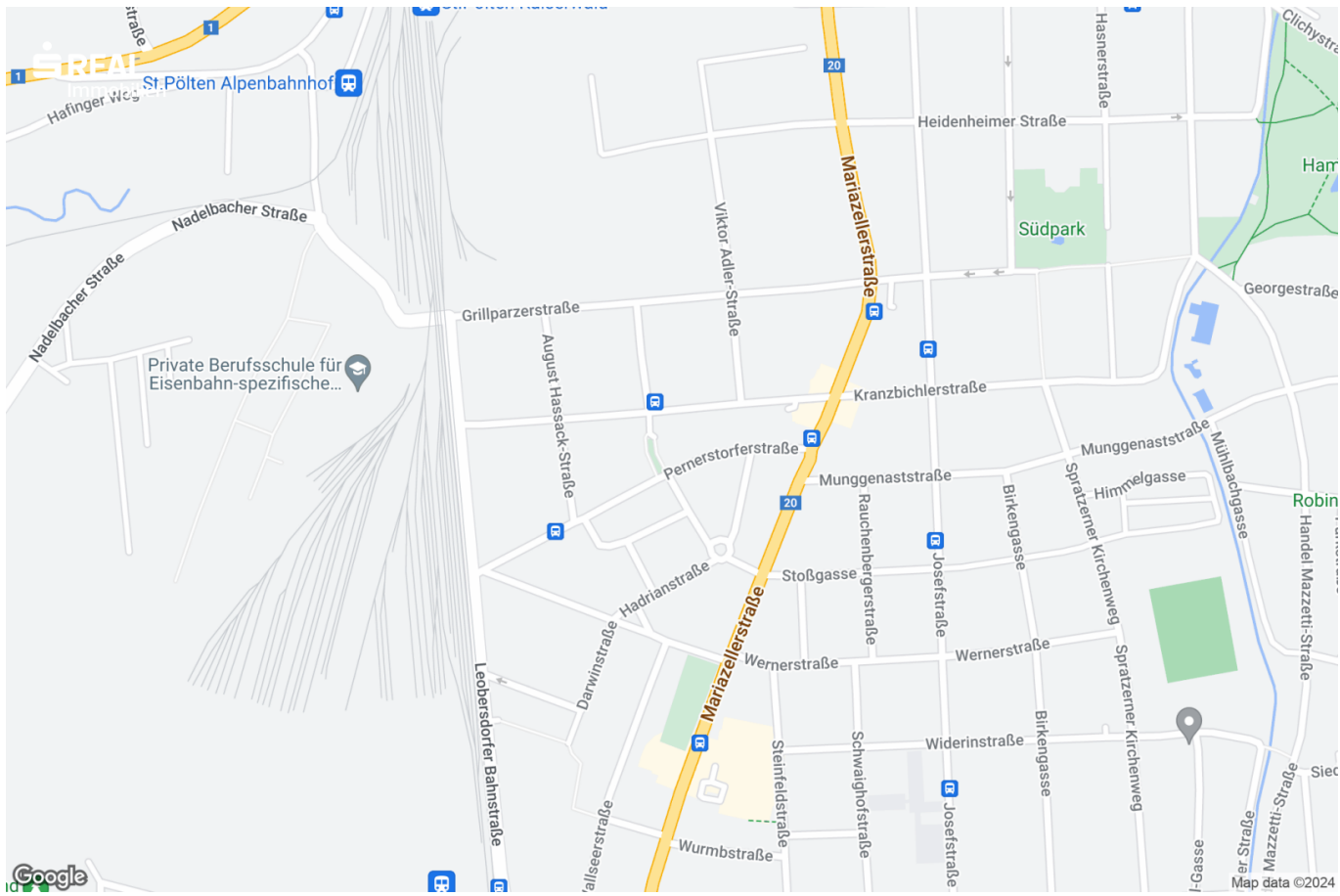
Skizze Erdgeschoss



Skizze 1 Stock



Skizze Kellergeschoss



Objektbeschreibung

Kleines Haus aus den 1930 Jahren mit einwandfreier Bausubstanz.

Mit einigen Investitionen, ein schöner Hauptwohnsitz mit Garten in guter Wohnlage St. Pöltns.

Für weitere Details senden Sie bitte Ihre Anfrage oder rufen Sie einfach an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap