

Sacherl in Dorfrandlage



Sacherl

Objektnummer: 0004004688

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4751 Dorf an der Pram
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 216,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	363.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses, stets in Schuss gehaltene Sacherl in Dorfrandlage, mit großzügigem Grundstück von 3.010 m², verspricht viel Potential für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die vorhandene Scheune bietet zusätzlichen Raum für Erweiterung oder alternative Nutzungsmöglichkeiten.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten gegeben aufgrund der Dorfgebietswidmung! !

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Ortszentrum.

Nicht barrierefrei!

?Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089

?Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Name Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie? Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie

noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungsscheck>