

2-Zimmer-Wohnung Liebenau



Objektnummer: 5524

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Baujahr:	1972
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	180,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,55
Kaufpreis:	95.000,00 €
Betriebskosten:	108,16 €
Heizkosten:	56,94 €
USt.:	22,21 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz





Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung

Konrad Hopferwieser Gasse

ca. 40 m²

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß eines kleineren Mehrparteienhauses und besteht aus einer Wohnküche, in der auch ein Esstisch Platz findet, einem großen Wohn/Schlafzimmer, einem Vorraum, sowie Badezimmer mit WC. Die Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder auch als Nebenohnsitz, ein paar Renovierungsarbeiten sind notwendig.

Die Liegenschaft wird zur Zeit energetisch saniert, dh Fassade und Decken werden wärmegeklämmt und die Fenster erneuert.

Weiters steht ein allgemeiner Parkplatz und das Kellerabteil Nr. 8 zur Verfügung.

Kaufpreis € 95.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap