

Charmantes Einfamilienhaus in traumhafter Lage



Außenansicht von der Gartenseite

Objektnummer: 0015000735

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9342 Gurk
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	202,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	28,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Silvia Malloth

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

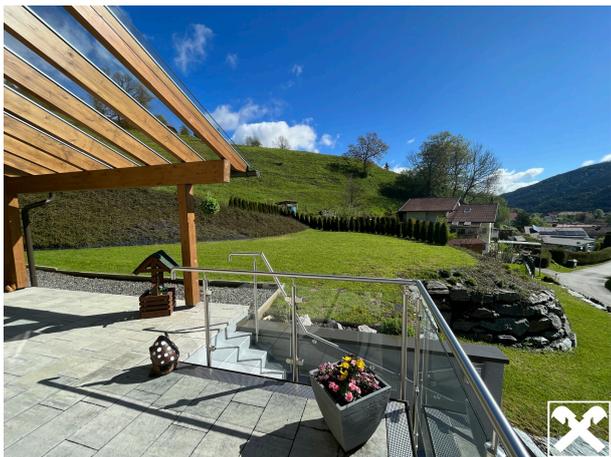
T +43476281013



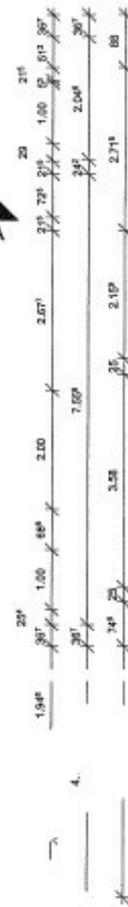
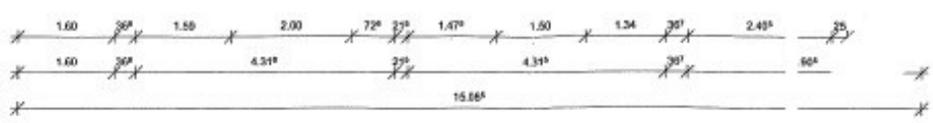
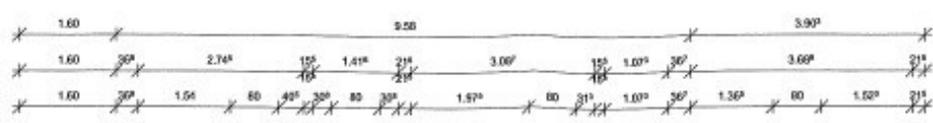
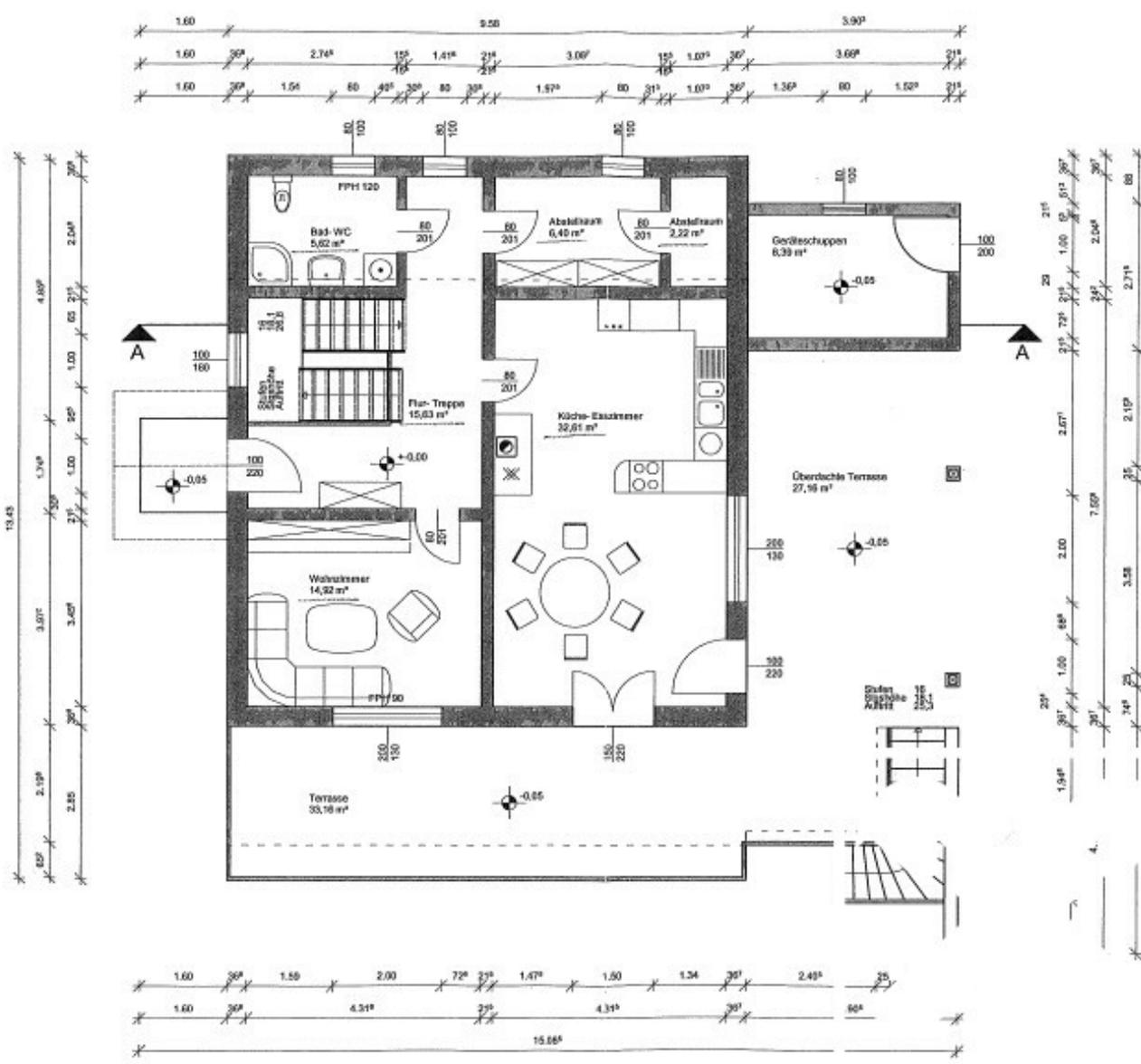


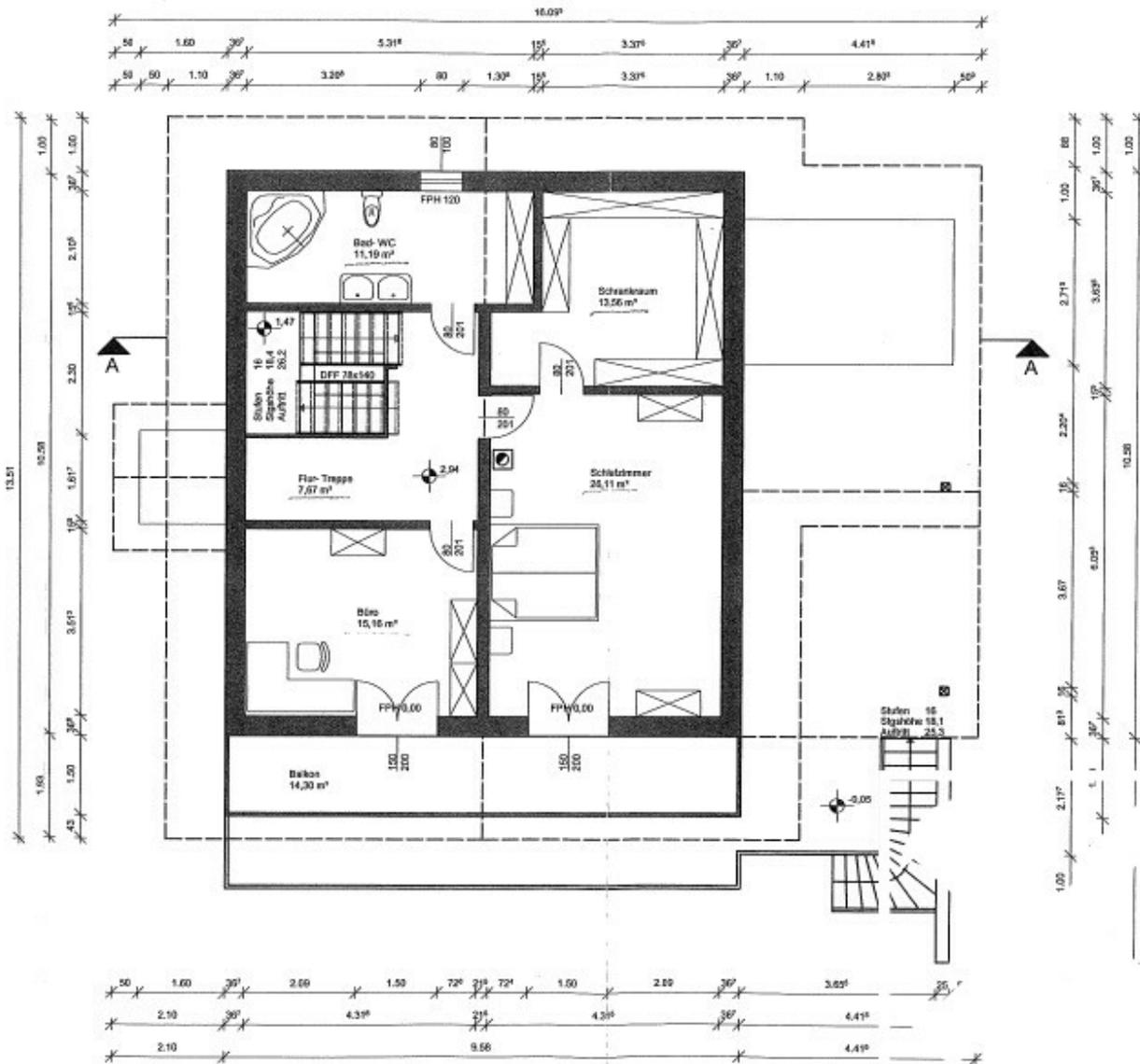












Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 2017 in Holzriegelbauweise errichtet und mit viel Liebe zum Detail und Geschmack ausgestattet. Die Lage auf der Wilhelmshöhe in Gurk ist atemberaubend und bietet einen schönen Überblick über die Ortschaft bis hin zum Gurker Dom. Gleichzeitig ist die Lage sehr ruhig und die Nachbarschaft angenehm und freundlich.

Das Haus ist an die Fernwärme angeschlossen und verfügt über Raffstores an allen Fenstern. Die Fenster sind aus Kunststoff in weiß gehalten mit dreifach Verglasung. Die Einbauküche ist im Preis inkludiert. Weitere Möbel können gegen Aufpreis gerne übernommen werden.

Weitere Highlights: Vom Garten zugänglich befindet sich ein Werkzeugraum mit großzügiger Lagerfläche. Die Terrasse ist überdacht und ebenfalls von außen über eine Steintreppe erreichbar. Der Vorgarten bzw. die Zufahrt ist fertig gepflastert und auch die Hangbefestigung wurde fertiggestellt und bepflanzt.

Diese Liegenschaft ist rundum fertiggestellt und wartet auf seine neuen Besitzer!

Hochwertige und geschmackvolle Ausstattung in ruhiger Panoramalage.

Herz was willst du mehr?

- Wasser und Kanalanschluss über die Gemeinde Gurk
- Müllentsorgung - Gemeinde Gurk
- Fenster: Kunststoff weiß/ 3fach Verglasung
- Böden: Fliesen / Holz
- Innentüren: Holz
- Küche - inklusive!

Besichtigungen sind jederzeit möglich! Bitte kontaktieren Sie mich unter 0664/887 29 846