

Wohnhaus mit Stil und Seeblick am Ossiacher See



Mehrfamilienhaus

Objektnummer: 0015000809

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9551 Bodensdorf
Baujahr:	1920
Wohnfläche:	360,00 m ²
Nutzfläche:	45,00 m ²
Gesamtfläche:	405,00 m ²
Zimmer:	15
Bäder:	9
Balkone:	1
Keller:	125,00 m ²
Kaufpreis:	580.000,00 €
Betriebskosten:	1.250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Santler

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476281013
H +43664 621 74 29





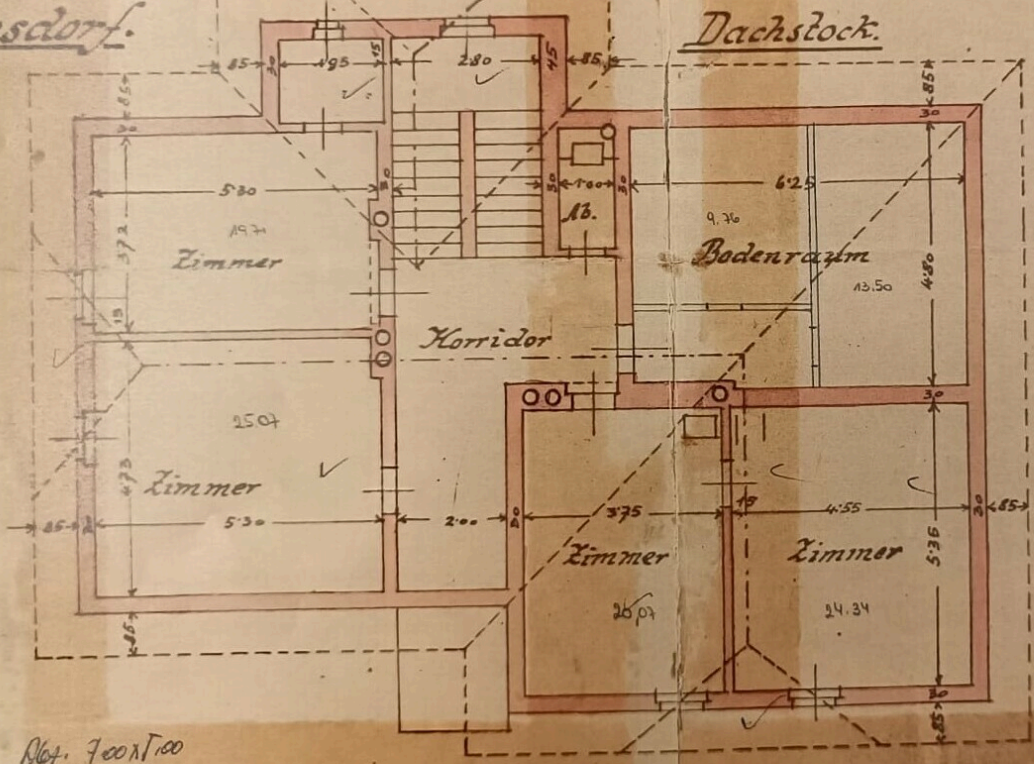


280 Kl.

Geschäftshaus
Kaufmann
nsdorf.

Dachstock.

(15)



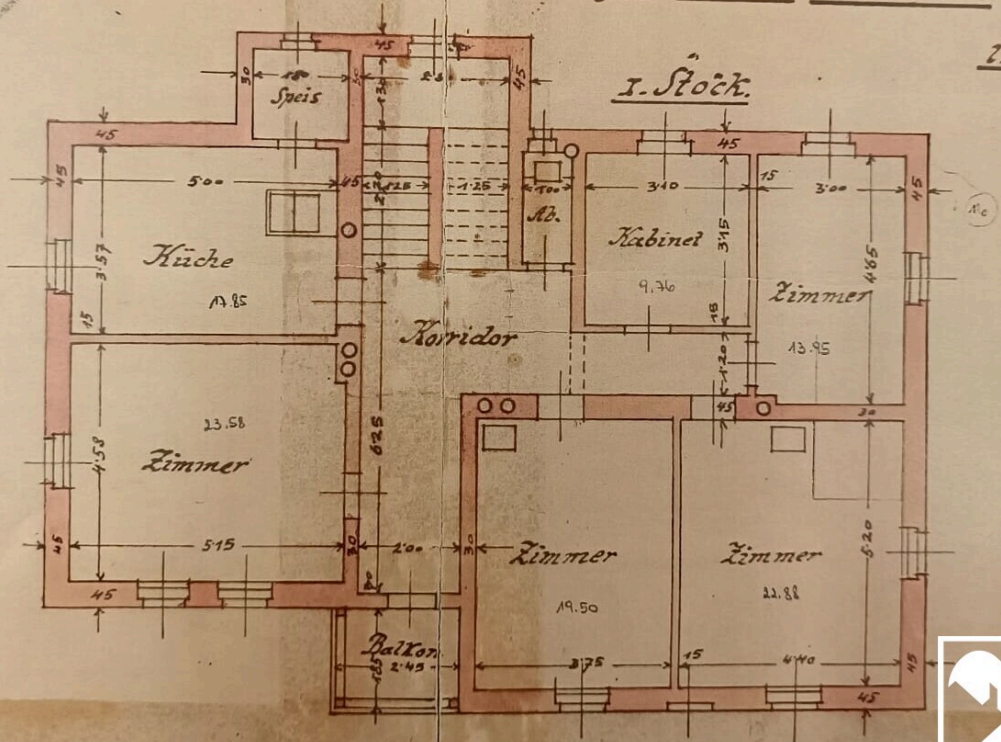
Maß. $\frac{1:100}{2}$

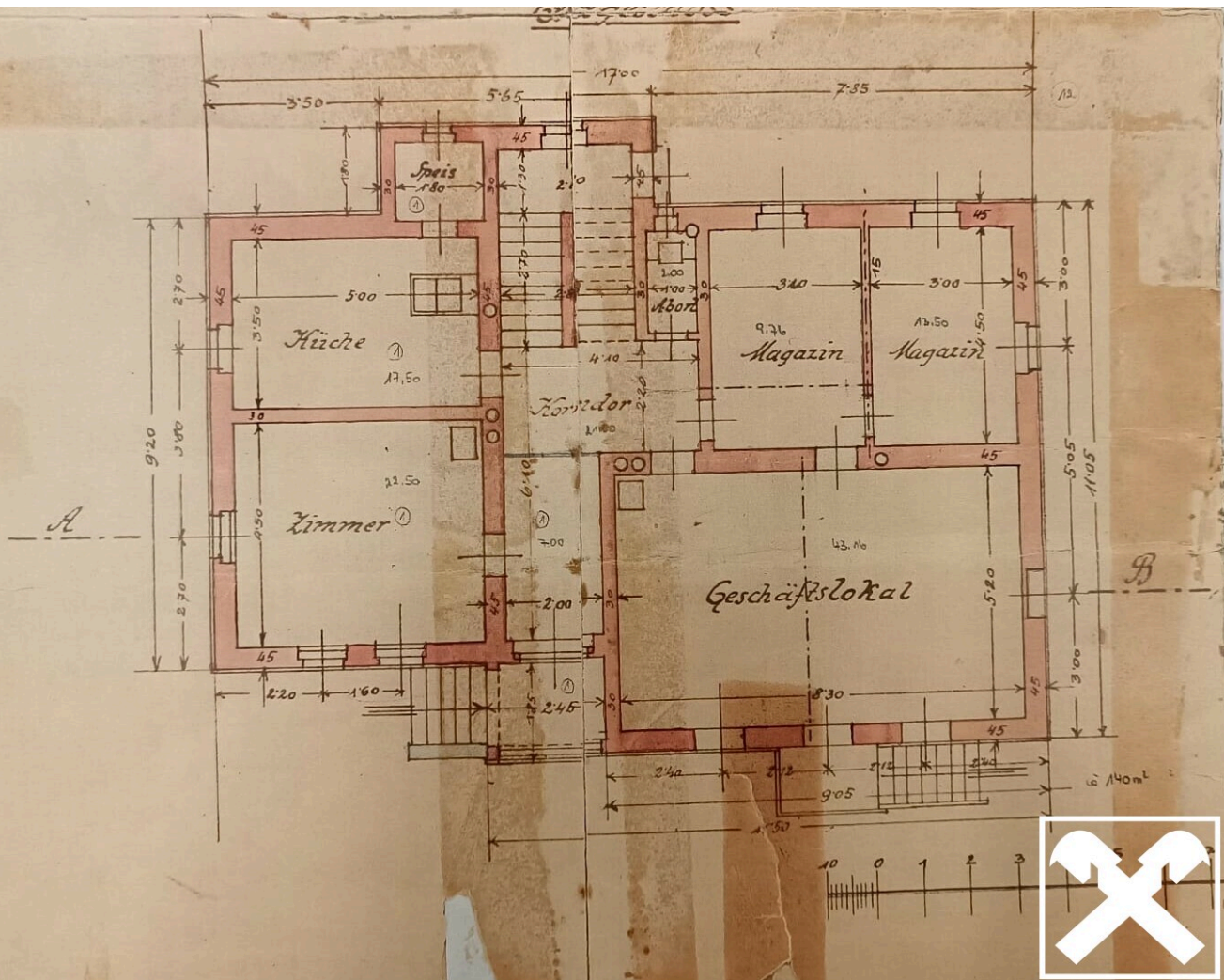
Keller

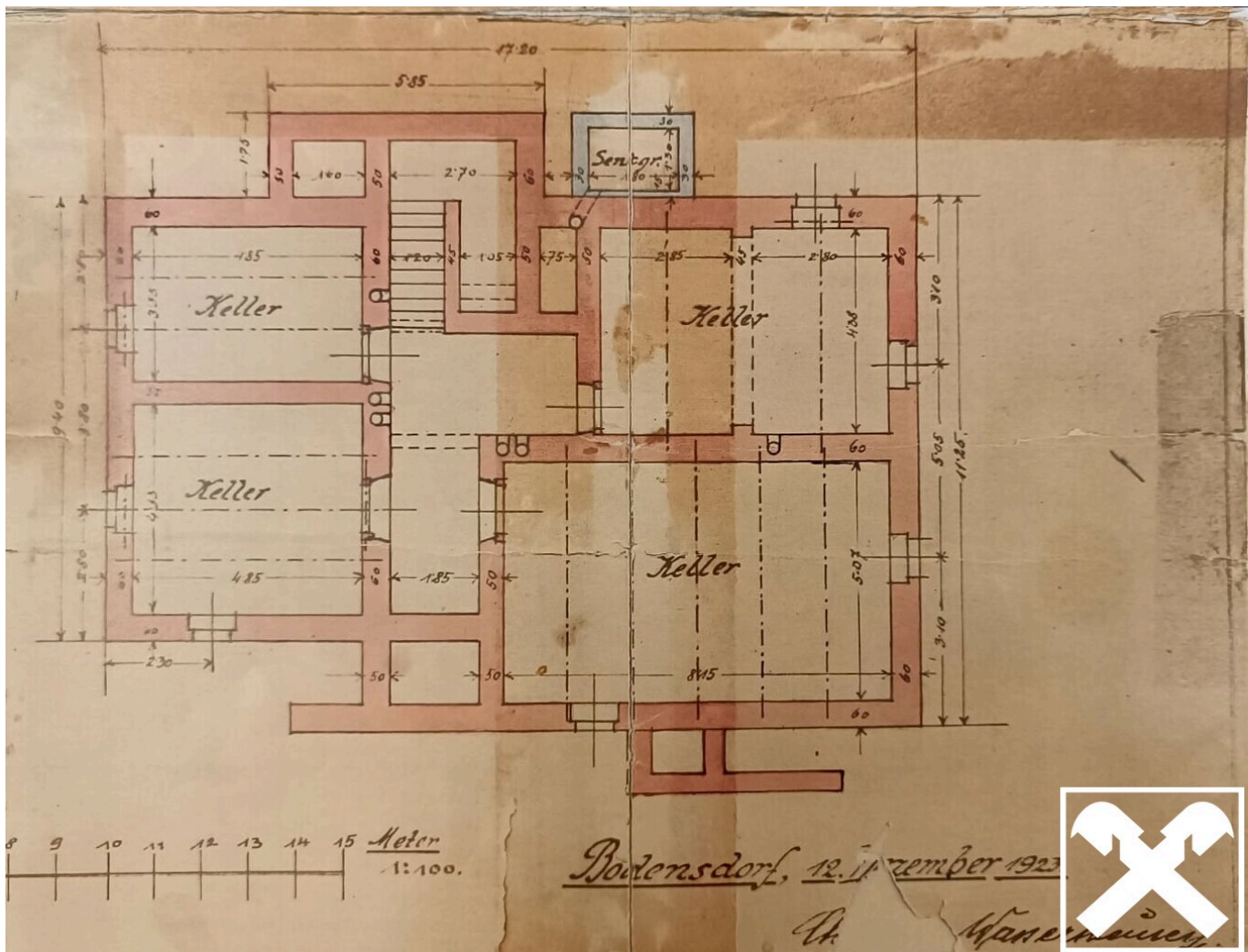




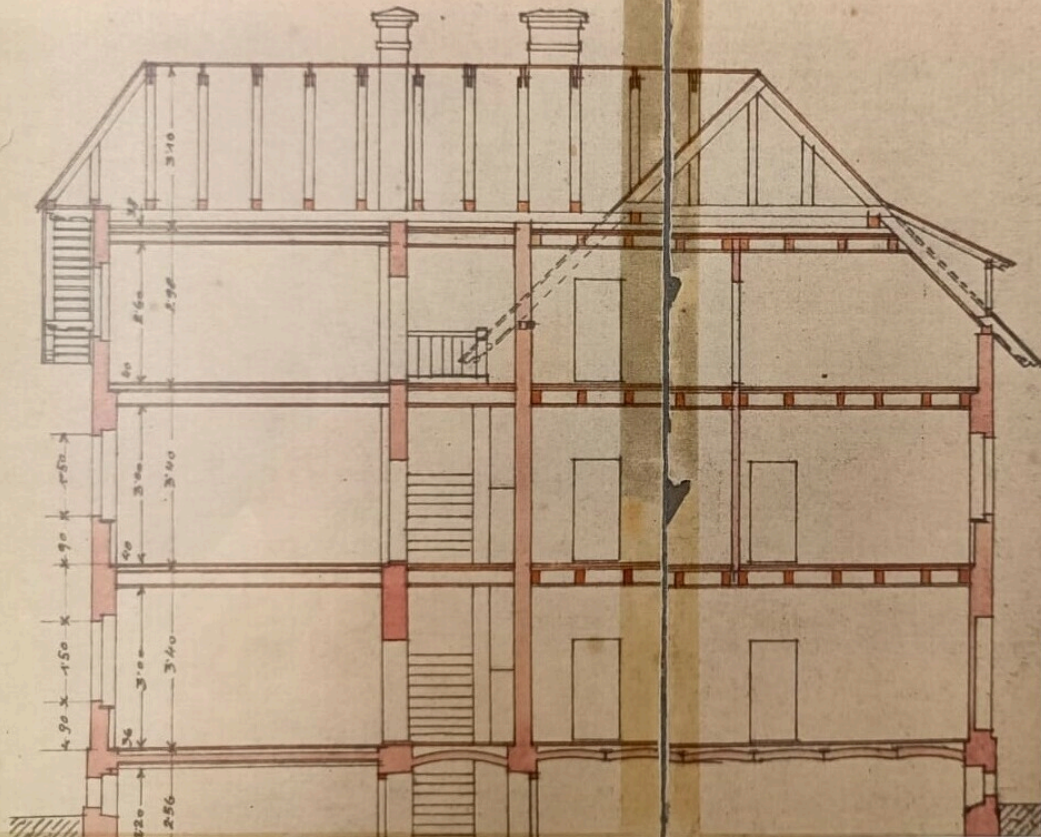
Plan
zur Erbauung eines Wohn-
für Herrn Friedrich Raso
in Bo



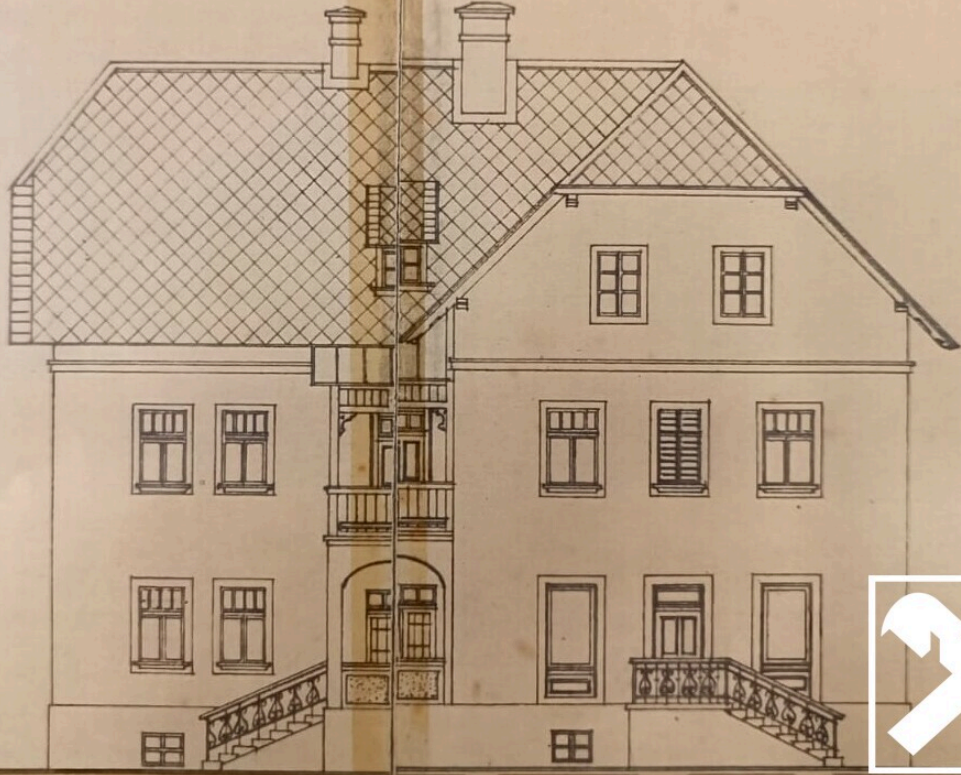




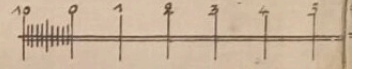
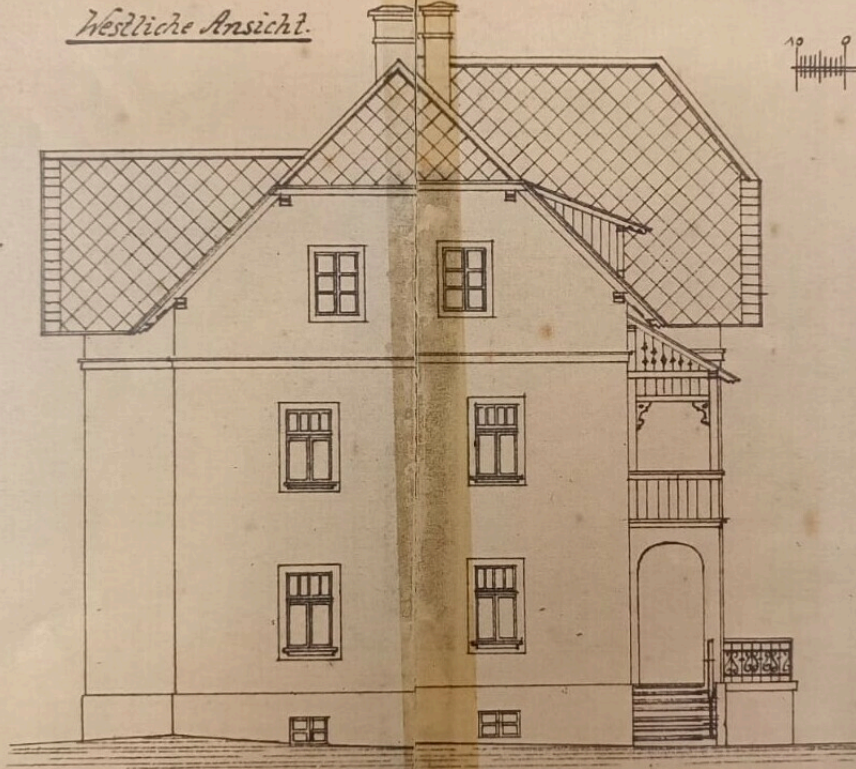
Schnitt A-B



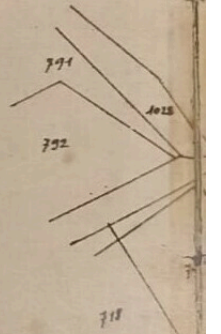
Original mit 2000 K. Gastanzahl.
Vorder Ansicht.



Westliche Ansicht.



Situation 1: A



Objektbeschreibung

Die ursprüngliche Pension am malerischen Ossiacher See in Bodensdorf bietet eine einzigartige Gelegenheit zur Umnutzung. Das Objekt bietet die Möglichkeit mehrere attraktive Wohneinheiten, teilweise mit exklusivem Seeblick zu gestalten. Mit einem großzügigen Grundstück, einem idyllischen Garten und ausreichend Parkmöglichkeiten ist dieses Objekt eine wahre Seltenheit und verspricht

einzigartige Wohnmöglichkeiten in einer begehrten Lage.

Lage und Umgebung:

Die Pension befindet sich in Bodensdorf, einer charmanten Gemeinde in Kärnten, Österreich. Die atemberaubende Aussicht auf den Ossiacher See und die umliegende Berglandschaft macht diese Lage besonders begehrenswert. Die ruhige Umgebung

bietet Erholungssuchenden und Naturliebhabern eine perfekte Oase der Ruhe.

Potenzial der Umnutzung:

Das Gebäude der alten Pension eignet sich ideal für die Umwandlung in mehrere Wohnungen, die parifiziert und einzeln verkauft werden können. Die großzügigen

Räumlichkeiten und der einzigartige Seeblick bieten den zukünftigen Bewohnern ein exklusives Wohngefühl inmitten der Natur.

Ausstattung und Merkmale:

- Geräumige Apartments mit Seeblick
- idyllischer Garten für die Bewohner
- Ausreichend Parkmöglichkeiten für Eigentümer und Besucher

- zentrale Lage am Ossiacher See am Fuße der Gerlitzten Alpe und fußläufig zum Ossiacher See

Investitionsmöglichkeiten:

Die Umnutzung der ehemaligen Frühstückspension in Bodensdorf bietet Investoren die Chance, in hochwertige Immobilien mit einzigartigem Flair zu investieren. Die Attraktivität der Lage und die steigende Nachfrage nach Wohnraum in einer solch begehrten Umgebung machen dieses Projekt zu einer lohnenden Investitionsmöglichkeit.