

**Der Ruf nach Selbstständigkeit! Vielseitiges
Gewerbeobjekt nahe Riegersburg!**



Tankstelle

Objektnummer: 0005003584

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8333 Lembach bei Riegersburg
Baujahr:	1967,1976,1978,1985
Nutzfläche:	920,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 173,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Müllner-Dissauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 51 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

"SUPER CHANCE EINEN TANKENSTELLENBETRIEB ZU ÜBERNEHMEN!"

Investieren Sie in ein vielseitiges und zukunftsorientiertes Geschäftskonzept in der florierenden Region in der Südost Steiermark bei Riegersburg direkt an der Route 66.

Die Tankstelle mit Shop und großer Werkstatt und § 57a Prüfstelle war bis in den Herbst 2023 in Betrieb und ist aufgrund der Pensionierung seither geschlossen.

Das Gebäude wurde ab 1967 in mehreren Etappen in den Bauweisen Ziegel-Massiv, Stahlbetonskelett und Durisol mit Beton erweitert und adaptiert.

Diese hervorragend positionierte Anlage bietet für mehreren essenzielle Dienstleistungen unter einem Dach Möglichkeiten wie:

- eine gut frequentierte Tankstelle,
- Möglichkeiten vom Shop oder Snackbereich oder event. sogar Verkauf,
- eine Werkstätte mit Service-Station,
- Hebebühnen
- Lagermöglichkeiten,
- sowie ein Ausstellungsraum mit großzügigen Fensterfronten.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.700 m² - eine Neuvermessung erfolgt vor Kauf.

Nähere Informationen schicken wir Ihnen gerne in Form unseres Exposés.