

geräumige 2- Zimmerwohnung, 10. Bezirk



Objektnummer: 960/69359

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|---|
| Adresse | Muhrengasse 53 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1100 Wien |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 67,27 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | C 59,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,16 |
| Gesamtmiete | 1.155,51 € |
| Kaltmiete (netto) | 733,24 € |
| Kaltmiete | 872,23 € |
| Betriebskosten: | 138,99 € |
| Heizkosten: | 163,38 € |
| USt.: | 119,90 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

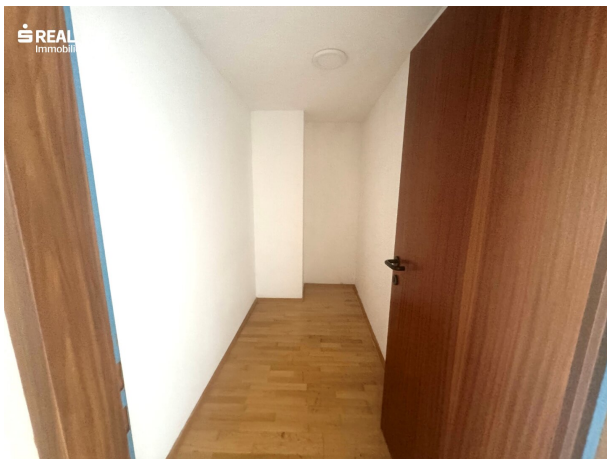
Ihr Ansprechpartner



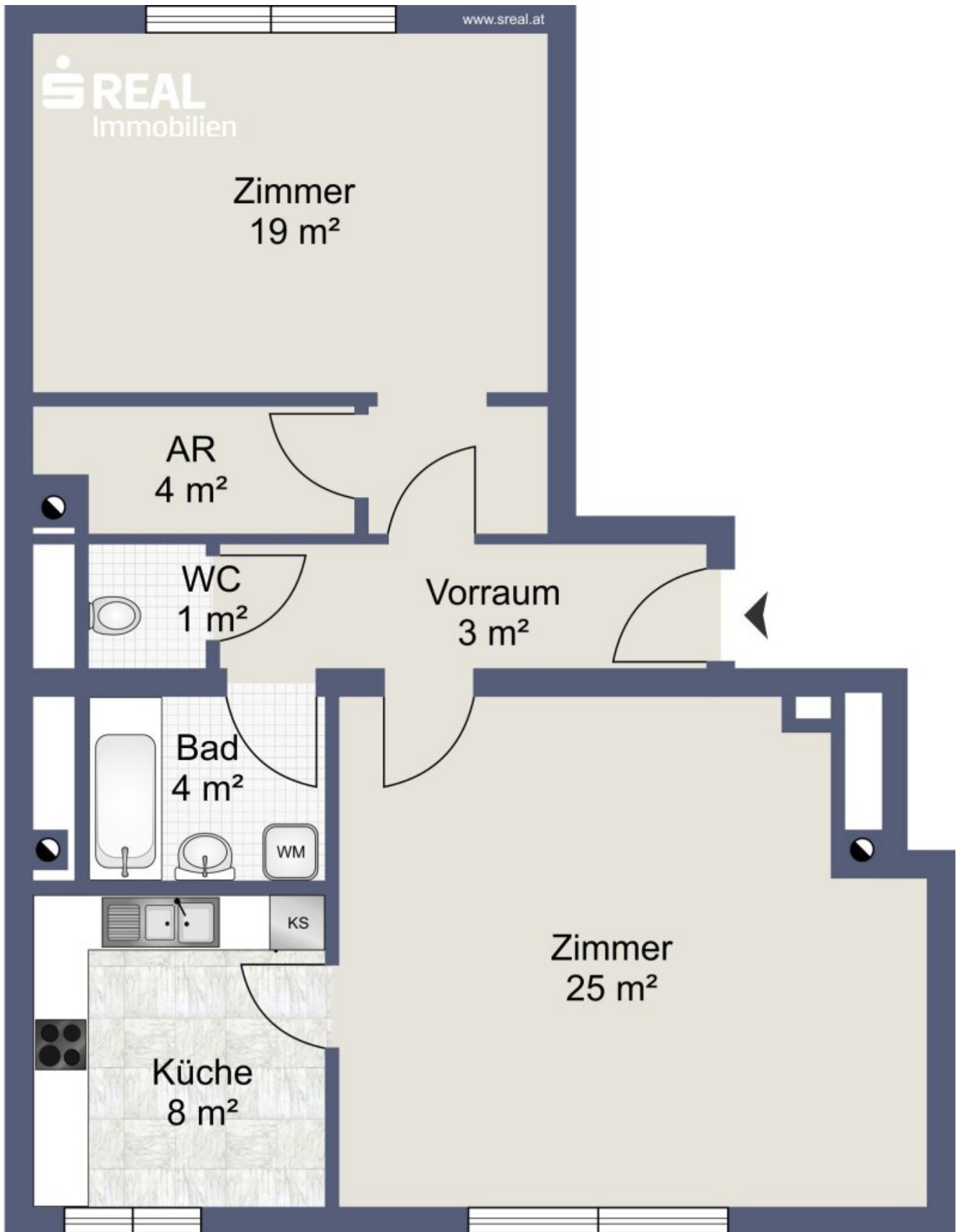
Martina Riva

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

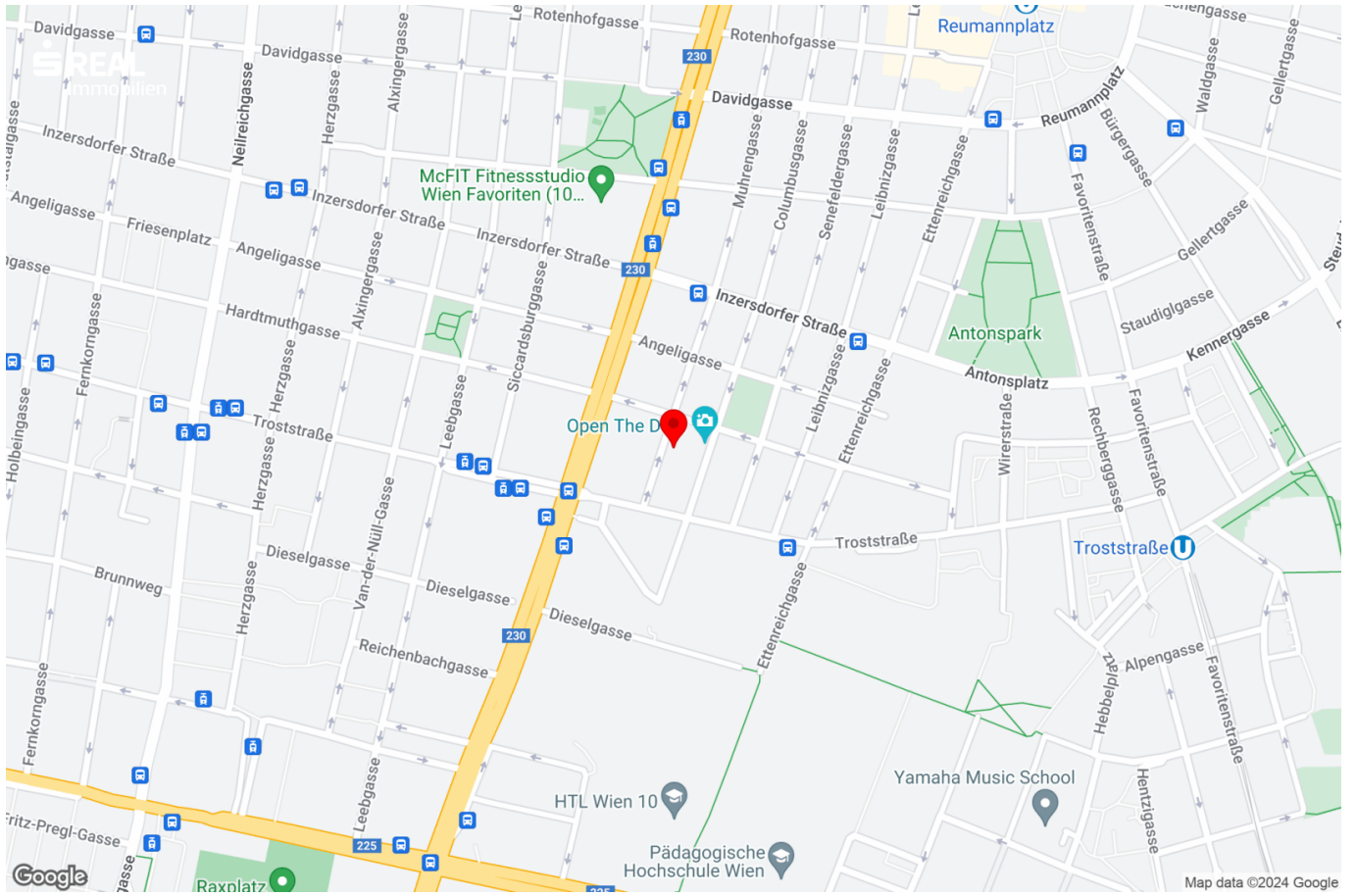








Skizze Regelgeschoss



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 2 -Zimmer-Neubauwohnung in einer gepflegten Wohnhausanlage. Das Haus wurde 1993 errichtet und befindet sich in einem guten Zustand.

Die Wohnung liegt im 6. Liftstock, ist bequem mit dem Aufzug erreichbar, und gliedert sich wie folgt:

Vorraum, Schlafzimmer, großes Wohnzimmer, separate Küche, Badezimmer, Toilette, Abstellraum

Öffentliche Anbindung: U1 Reumannplatz, Troststraße, Laxenburgerstraße

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zu Fuß erreichbar.

Die Gesamtbruttomiete in der Höhe von € 1.155,51.- versteht sich inkl. BK, Heizung und USt.

Kaution : 3 BMM

Einkommensnachweis der letzten 3 Monate werden zur Anmietung benötigt, sowie Lichtbildausweis und Meldezettel.

Es wird ein Mietverhältnis für 5 Jahre angeboten.

Wir verweisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Eigentümer und der s Real Immobilienvermittlung GmbH.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <175m

Klinik <675m

Krankenhaus <1.650m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <175m

Universität <375m

Höhere Schule <2.575m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Geldautomat <450m
Bank <450m
Post <450m
Polizei <675m

Verkehr

Bus <150m
U-Bahn <600m
Straßenbahn <175m
Bahnhof <600m
Autobahnanschluss <1.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap