

tolle 3-Zimmer-Wohnung in guter Lage!



Objektnummer: 960/68874

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserstraße 113-115
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Nutzfläche:	101,68 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 136,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Gesamtmiete	2.239,45 €
Kaltmiete (netto)	1.863,00 €
Kaltmiete	2.035,86 €
Betriebskosten:	172,86 €
USt.:	203,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

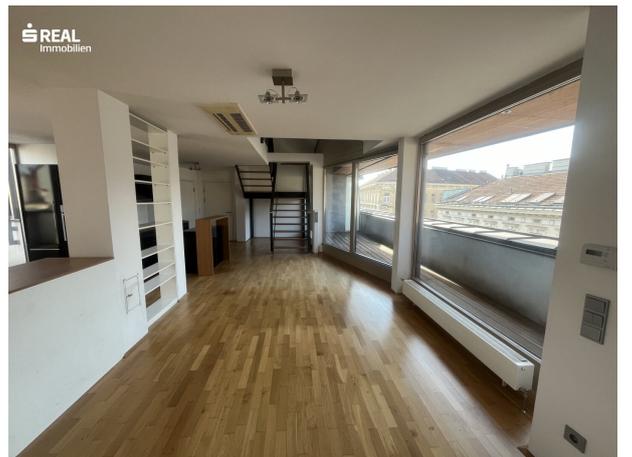
Ihr Ansprechpartner

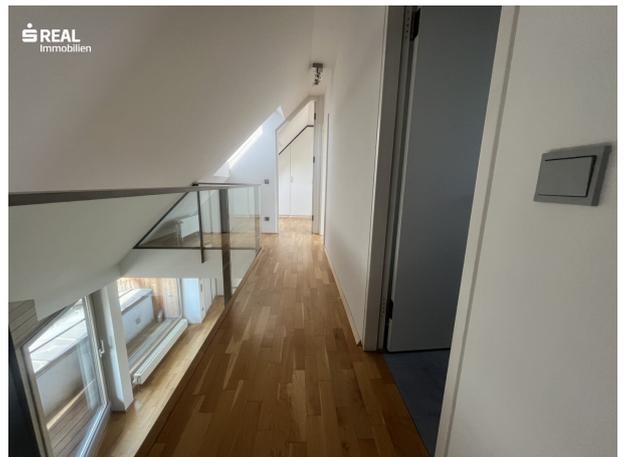


Doris Pfandler

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60

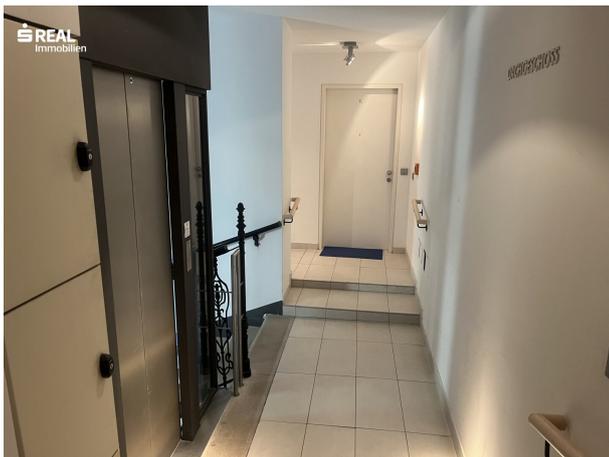




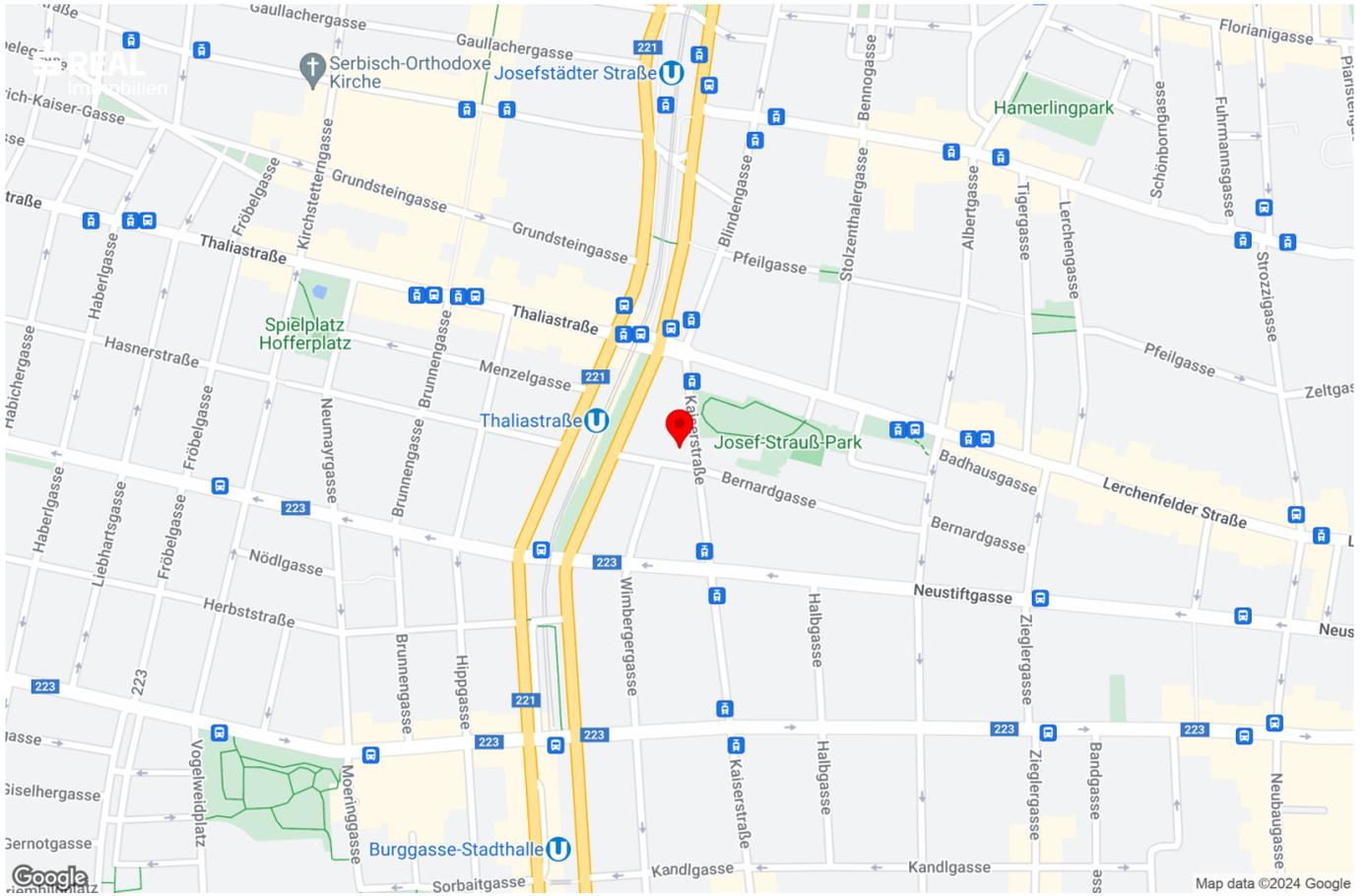












Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung (auf 5 Jahre) gelangt eine ca. 101,68 m² große Dachgeschosswohnung, in einem schönen revitalisierten Altbau, in einer beliebten Wohngegend des 7. Bezirkes. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe gut zu Fuß erreichbar. Die gute öffentliche Anbindung ist durch die Straßenbahnlinie 5 und die U-Bahnlinie 6 gegeben.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3089205?accessKey=66f0>

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss und besteht aus zwei Ebenen. Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Wohnbereich mit Küche und Ausgang auf die ca. 21 m² große Terrasse, Abstellraum, ein weiterer Balkon und Treppe in die 2. Ebene.

2.Ebene: Badezimmer mit Dusche, Wanne und WC samt zwei weiteren Zimmern und Flur.

Die Böden bestehen aus Parkett und Fliesen. Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gasetagenheizung.

Die Miete von € 2.427,11 schlüsselt sich folgendermaßen auf: Miete netto € 2.033,60, Betriebskosten netto € 172,86 USt € 220,65.

Die Kautions beträgt € 7.300,-- und kann entweder bar oder in Form einer Bankgarantie erlegt werden.

Erforderliche Unterlagen: Meldezettel, Ausweiskopie und die letzten 3 durchgängigen Gehaltsnachweise.

Interesse geweckt? Ich berate Sie gerne und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter hin.

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <175m

Klinik <475m

Krankenhaus <1.075m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <375m

Universität <775m

Höhere Schule <400m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <300m

Post <475m

Polizei <400m

Verkehr

Bus <125m

U-Bahn <100m

Straßenbahn <100m

Bahnhof <125m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap