

Attraktive Büro- Ordinations- oder Praxisflächen in sehr guter Lage Nähe Messe Ried



Gesamtansicht

Objektnummer: 0004004755

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Nutzfläche:	131,61 m ²
Gesamtmiete	2.068,90 €
Kaltmiete (netto)	1.395,07 €
Kaltmiete	1.724,09 €
Miete / m²	12,72 €
Betriebskosten:	263,22 €
Heizkosten:	65,80 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

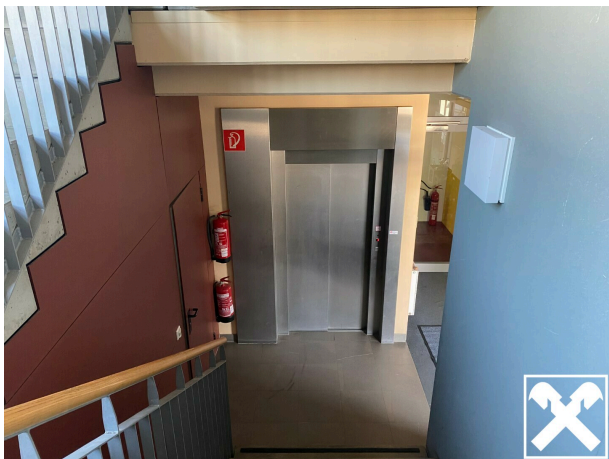


Georg Brunner

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8003

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Attraktive, barrierefreie Büro- oder Praxisflächen in sehr guter Lage in der Volksfeststraße 16. In nächster Nähe zur Messe Ried, Bahnhof Bad Ried, Berufsschule und Bundesschulzentrum.

Erdgeschoss mit ca. 131 m² Fläche, sofort verfügbar.

Anbindung an die Geothermie.

Anmietbare Parkplätze beim Objekt vorhanden. E-Landestation vorhanden.

Nettomiete Monat: EUR 10,6 / m² zzgl. USt.

Betriebskosten-Akonto: EUR 2,00/ m² netto mtl.

Heizkosten: EUR 0,50 / m² netto mtl. (Abrechnung nach tats. Verbrauch).

Stellplatz: EUR 40,- netto mtl.