

## Zweitwohnsitzwohnung in Werfenweng



Ansicht

**Objektnummer: 0003002501**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5453 Weng
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Wohnfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	78,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	166,60 €
<b>Heizkosten:</b>	58,87 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Rupert Vierthaler**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226  
H +43 664 6271715







## Objektbeschreibung

Die gemütliche 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einer Appartementanlage in Werfenweng. Die attraktive Lage macht die Wohnung für Suchende interessant. Auf dem Balkon genießen Sie die Sonne und den Blick auf die umliegende Bergwelt. Der Hauptplatz der Gemeinde Werfenweng ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Die Appartementanlage verfügt über ein Hallenbad, eine Sauna und dem dazugehörigen Nassbereich sowie diverse Allgemeinflächen.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.