

## Geschäftslokal in Top-Lage



Ansicht

**Objektnummer: 0003000412**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Nutzfläche:</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	92,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Keller:</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 69,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,97
<b>Gesamtmiete</b>	3.714,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.760,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.095,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	335,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

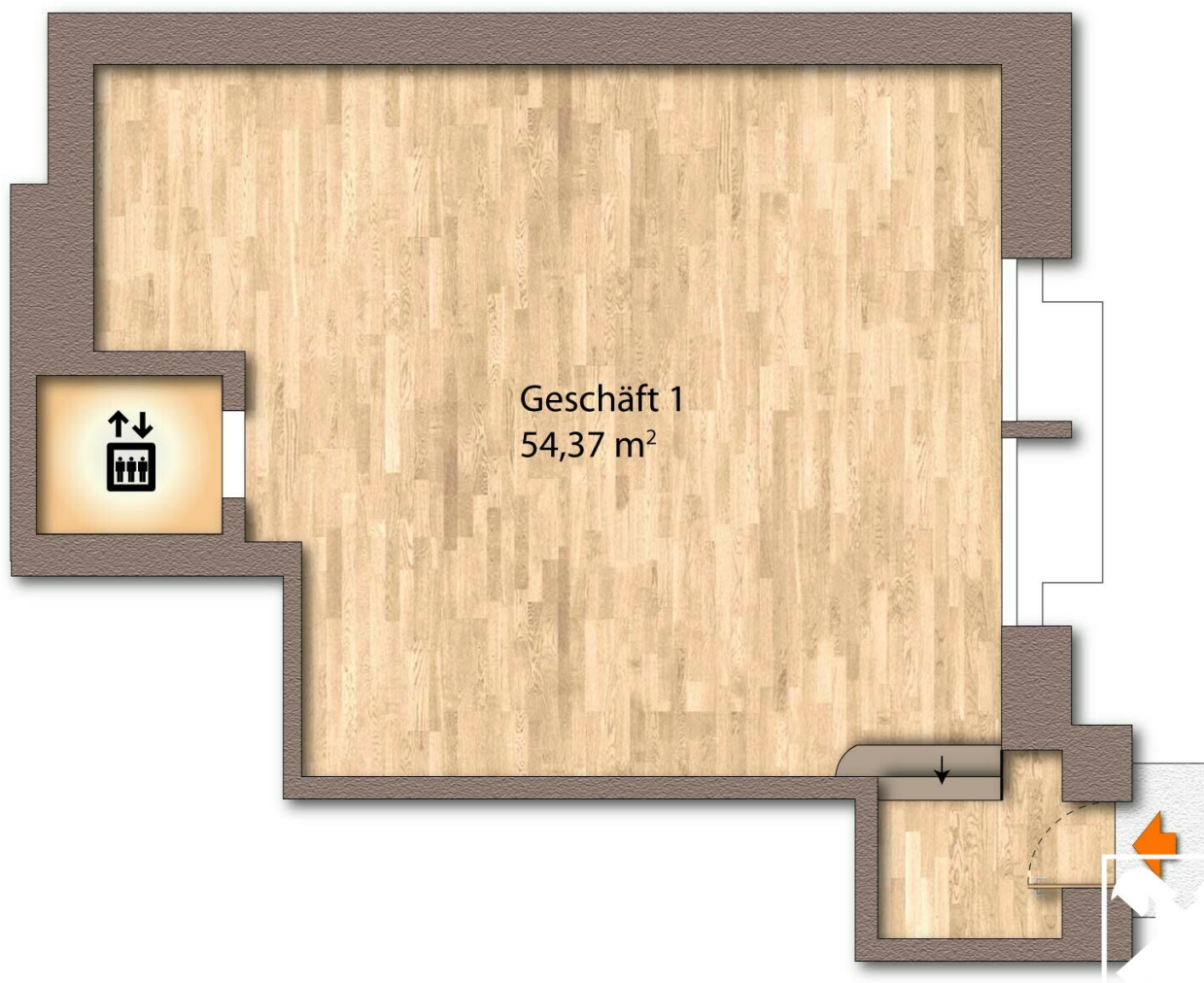
## Ihr Ansprechpartner



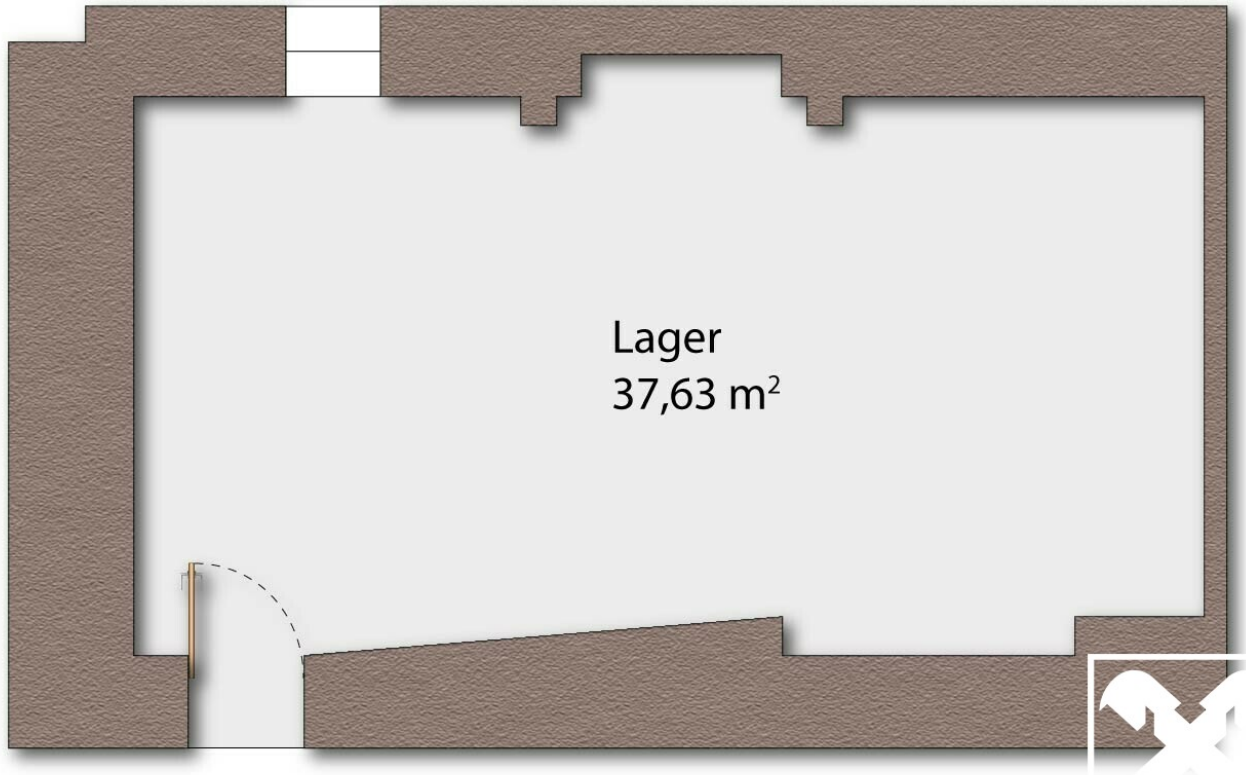
**Sandra Bräuer**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 72218



Geschäft 1  
54,37 m<sup>2</sup>



Lager  
37,63 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

In bester Frequenzlage von Zell am See, in der Fußgängerzone Nahe des Stadtplatzes, können Sie dieses Geschäftslokal mit großen Fensterfronten ab Mitte November 2024 mieten.

Im ca. 54 m<sup>2</sup> großen Verkaufsraum präsentieren Sie Ihre Produkte bestens, mit dem Lift erreichen Sie den Lagerraum im Keller mit ca. 37 m<sup>2</sup>.