

Geschäftslokal in Top-Lage



Ansicht

Objektnummer: 0003000412

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	ca. 1900
Nutzfläche:	54,00 m ²
Gesamtfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	1
Keller:	38,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Gesamtmiete	3.714,00 €
Kaltmiete (netto)	2.760,00 €
Kaltmiete	3.095,00 €
Betriebskosten:	335,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

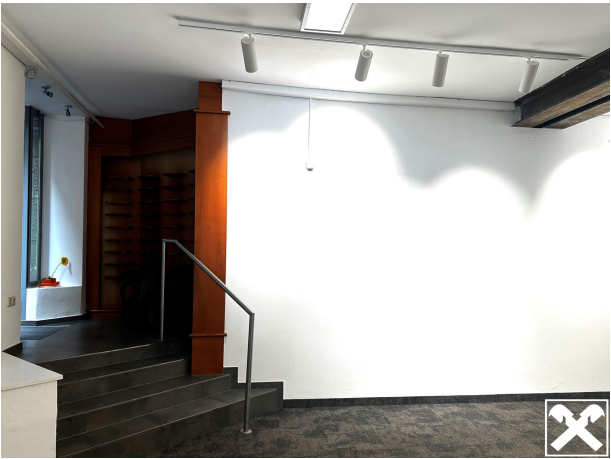
Ihr Ansprechpartner

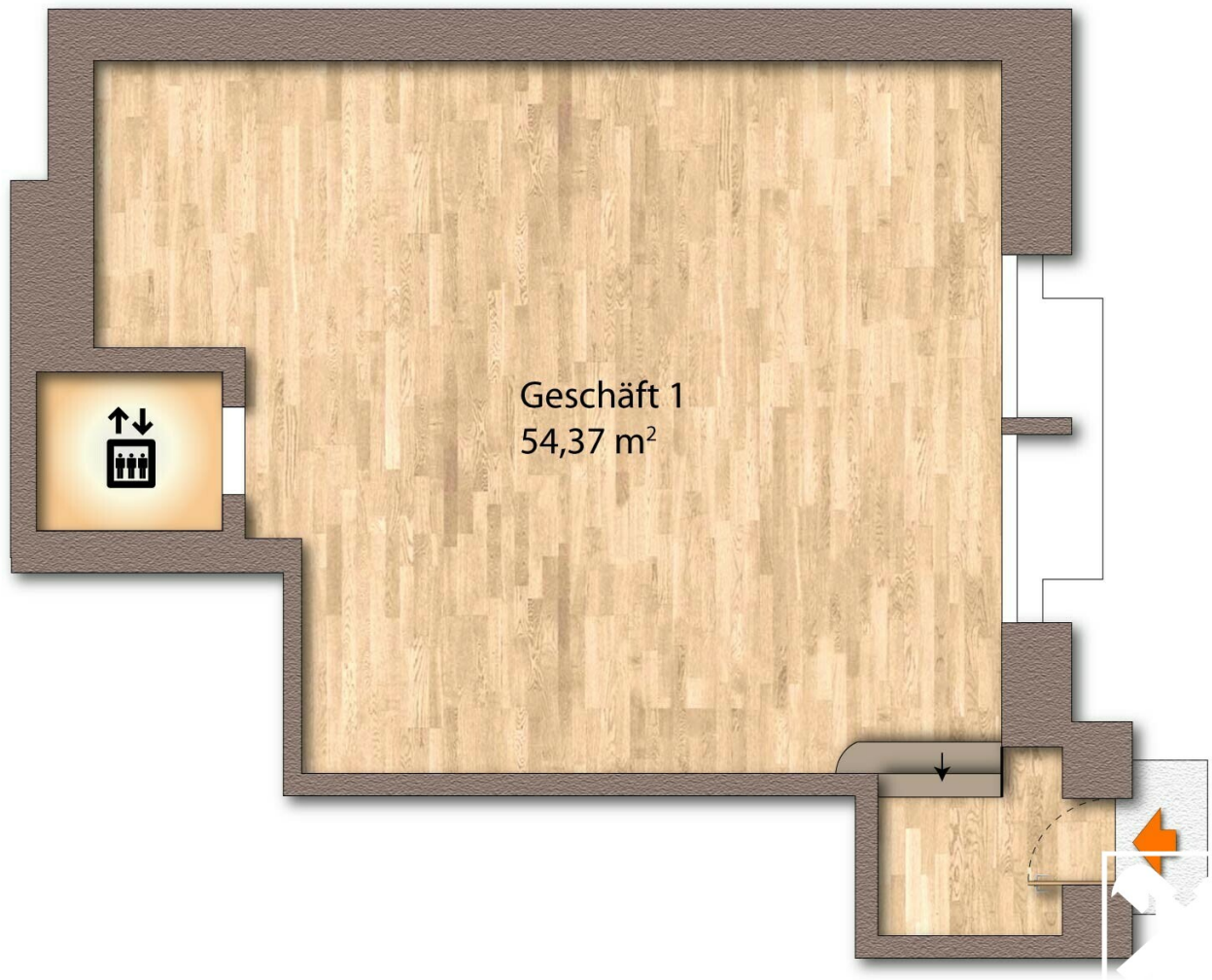


Sandra Bräuer

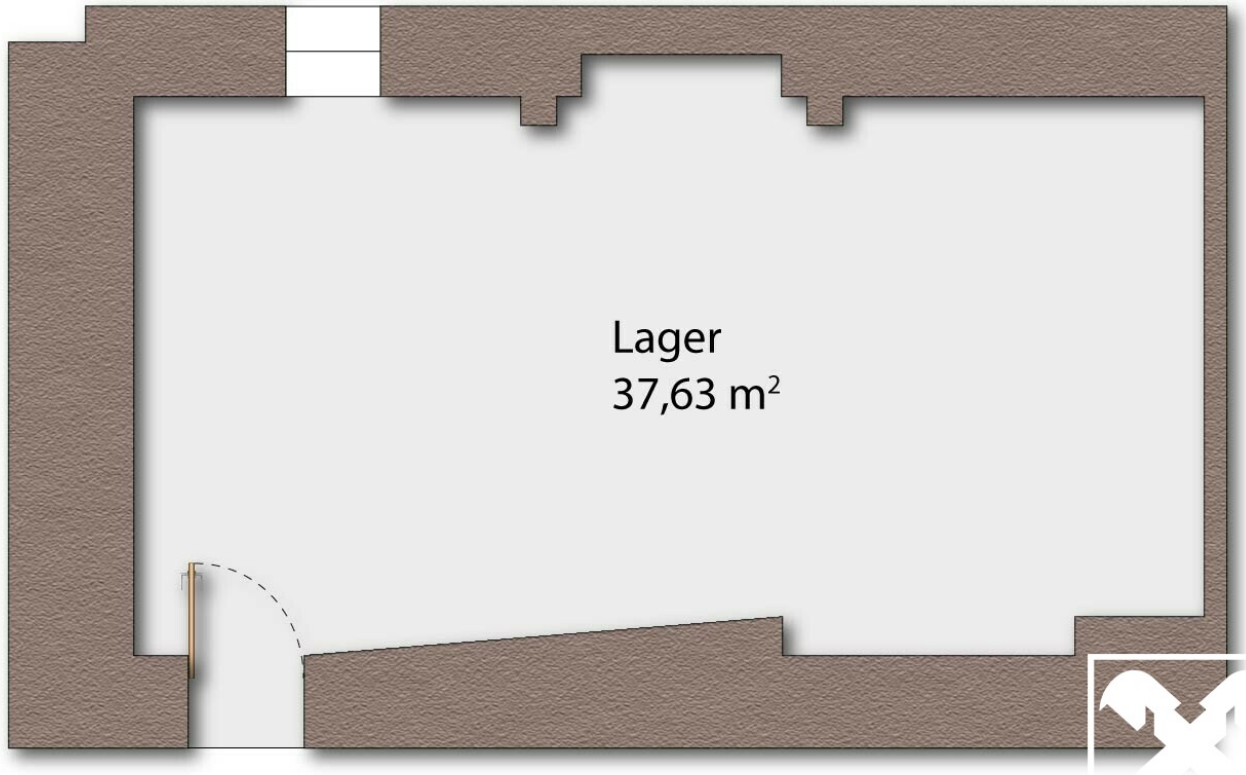
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 72218





Geschäft 1
54,37 m²



Lager
37,63 m²

Objektbeschreibung

Im ca. 54 m² großen Verkaufsraum präsentieren Sie Ihre Produkte bestens, mit dem Lift erreichen Sie den Lagerraum im Keller mit ca. 37 m².

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler sowie auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Vermieter.