

Top-Lage für Ihr Unternehmen: Modernes Gewerbeobjekt



Gewerbe-Liegenschaft

Objektnummer: 0003002515

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals-Siezenheim
Baujahr:	ca. 1997
Nutzfläche:	1.120,00 m ²
Zimmer:	19
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	21.504,00 €
Kaltmiete (netto)	17.920,00 €
Kaltmiete	17.920,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Schubert

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

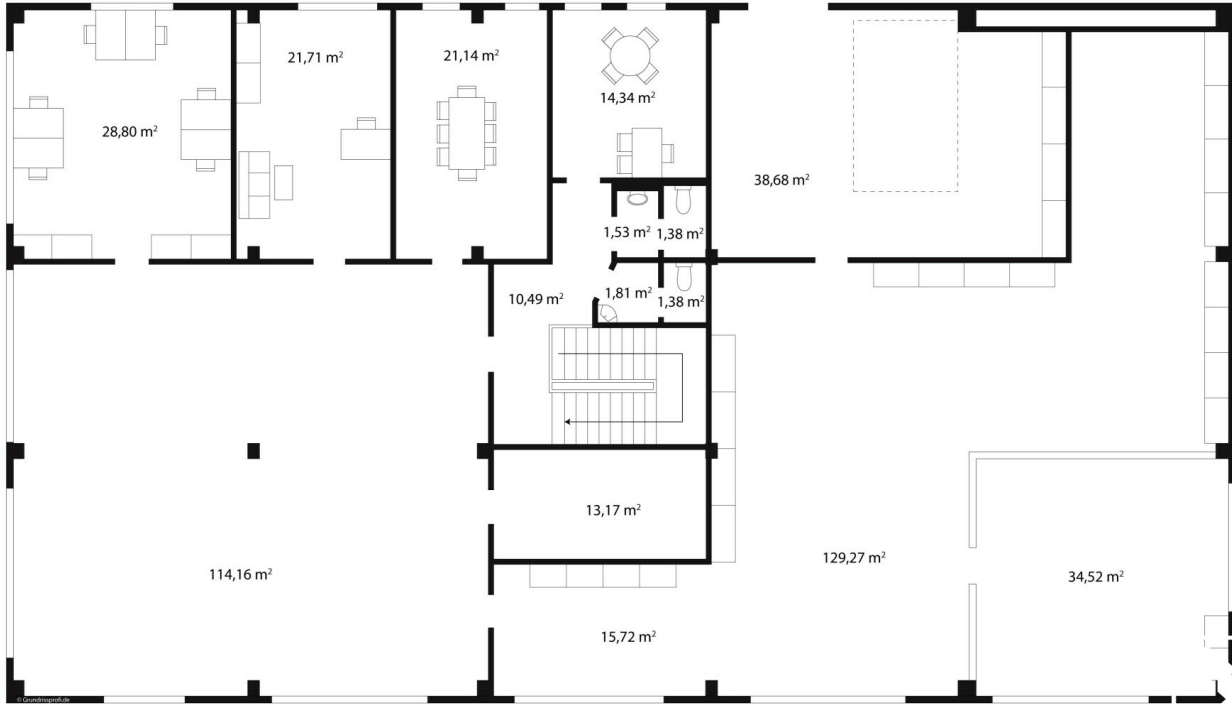
T +43 662 8886-14226
H +43 664 6271937

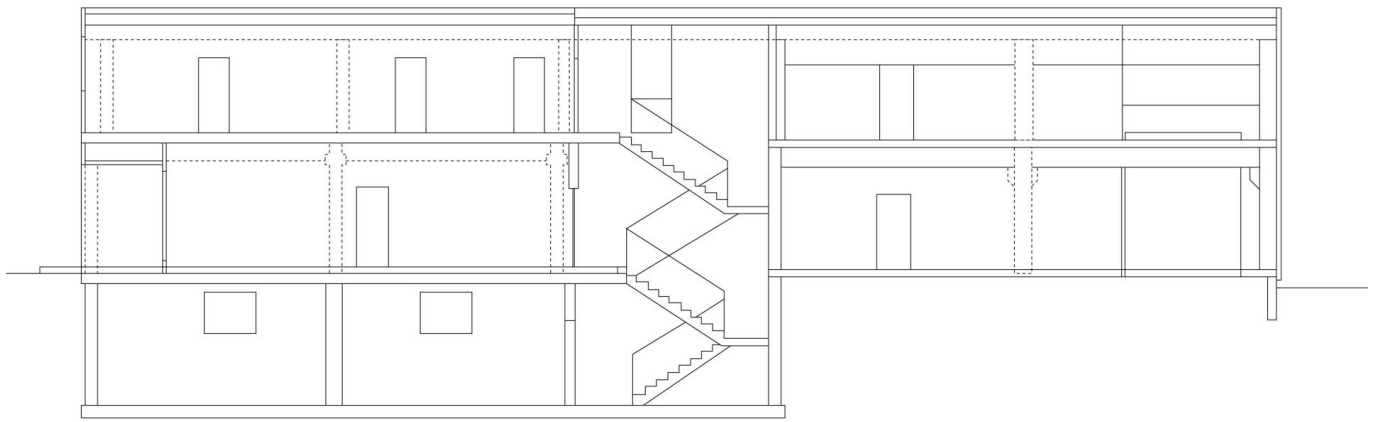












Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine einzigartige Gewerbeliegenschaft, die alles bietet, was Ihr Unternehmen benötigt. Als Stand-Alone bietet Ihnen das Objekt vielseitige Nutzungsmöglichkeit und eignet sich perfekt für Ihre geschäftlichen Aktivitäten.

Die Immobilie verfügt über einen Lastenaufzug, Vollwärmeschutz und eine hinterlüftete Alucobond-Aluminiumfassade, die nicht nur modern aussieht, sondern auch energieeffizient ist. Zusätzlich sind eine Klimaanlage, eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher und eine Luft-Wasser Kaskadenwärmepumpe vorhanden, die das Gebäude energetisch hochmodern machen.

Die Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar und es stehen ausreichend Parkplätze rund um das Objekt zur Verfügung.

Das Gewerbegebiet Siezenheim bei Salzburg zeichnet sich durch seine erstklassige Infrastruktur und hervorragende Anbindung aus. Die Nähe zur Westautobahn A1 ermöglicht schnelle Verbindungen nach Wien, München und zum Flughafen Salzburg.

Der Flughafen ist in wenigen Minuten erreichbar. Zudem ist das Gebiet gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, was sowohl für Mitarbeiter als auch Kunden von Vorteil ist.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich diese attraktive Gewerbeliegenschaft im pulsierenden Gewerbegebiet von Wals-Siezenheim.

Kaufoption ist möglich.

Wir weisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler hin.