

Neubau Loggia-Mietwohnung, direkt an der U4+U6!



Top r 1

Objektnummer: 0001009154

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2016
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 21,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	1.028,13 €
Kaltmiete (netto)	715,00 €
Kaltmiete	926,14 €
Betriebskosten:	89,92 €
Heizkosten:	121,22 €
Infos zu Preis:	

<p><u>Vertragserrichtungskosten</u></p><p>EUR 349,00 inkl. Ust für Wohnung/ oder Wohnung und Garage</p><p>EUR 249,00 inkl. Ust. für Garagen, Stellplätze, Motorradabstellplätze</p>

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien











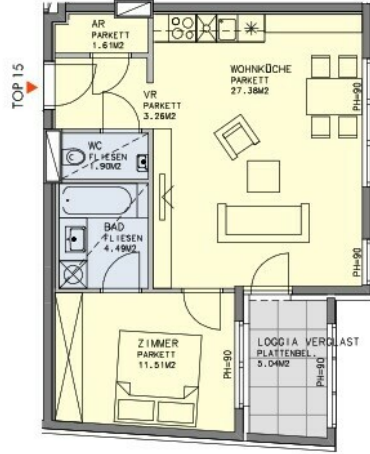
Architekt DI Edda Bannert ZT Ges.m.b.H
A-1130 Wien · Hietzinger Kai 5/16



BAUTRÄGER



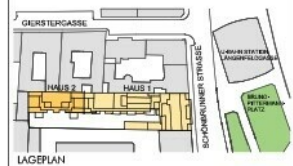
VERMARKTUNG



ANSICHT STRASSE



ÜBERSICHT HAUS 1



LAGEPLAN

SCHÖNBRUNNER STRASSE 217 1120 WIEN

HAUS 1 / TOP 15 2.OBERGESCHOSS
Wohnfläche 50,15 m²
Loggia 5,04 m²

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung -
ausgenommen 3 Küche je Top, Badewanne, Waschbisch und WC - ist
nicht Bestand des Lieferumfanges und dient nur als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben
Symbolhaften Charakter. Änderungen an der Ausstattung sind
Sofortige und Garantierte im K. Z. P. enthalten. Die
und Sanitärer, sowie im Inneren und bei
vorhalten, die Wohnungsgrößen sind
durch die Detailplanung geringfügig zu dem
der Kaufvertrag. Für die Adressbezeichnung gk. m.

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

DATUM: 11.01.2016

Objektbeschreibung

Die 55 m² große Mietwohnung in Schönbrunner Straße 217 ist ab sofort bezugsbereit!

Nutzen Sie die Vorteile einer Neubau-Wohnung mit bester Verkehrsanbindung!

Aufteilung:

+ Wohnküche

+ Schlafzimmer

+ Bad

+ WC

+ Loggia

Lage:

+ U4 & U6 direkt vor der Haustür

+ nur 7 Min bis zu Karlsplatz/Oper

+ ausgezeichnete Infrastruktur

Ausstattung:

+ sehr gute Schallschutzfenster

+ komplett eingerichtete Markenküche

+ Eichen - Parkettboden

+ Bad mit Badewanne

+ Toilette mit Handwaschbecken

- + Loggia mit aufschiebbaren Scheiben
- + Niedrigenergiebauweise, Energieklasse A
- + U4/U6 Station "Längenfeldgasse"
- + Garagenplätze optional anmietbar

Bedingungen

- Die Bruttomonatsmiete darf nicht mehr als 40 % des Nettomonatseinkommens übersteigen.
- Gehaltsnachweise über die letzten 3 Monate sind erforderlich.
- Das Mietverhältnis wird auf max. 5 J befristet, nach 1 Jahr und 3 Monaten kann mieterseitig erstmals gekündigt werden.

Energieausweisvorlagegesetz (EAVG)

Ein Energieausweis ist vorhanden und weist einen Heizwärmebedarf von nur 21 kwh/m² aus, dies entspricht der Energieklasse A.

Nebenkosten bei Mietvertrag

Kaution: 3 Monatsmieten

Vergebührung des Mietvertrags beim Finanzamt: bei Garagenplätzen.

Ich bitte Sie aus organisatorischen Gründen und Aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Name, Wohnadresse, e-Mailadresse und Telefonnummer. Danke!