

**1 Zimmer in ruhiger Lage nahe Innenstadt - Verfügbar
nach Absprache**



IMG_6590

Objektnummer: O2100148439
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--|
| Art: | Wohnung - Loft-Studio-Atelier |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Wohnfläche: | 28,82 m ² |
| Gesamtfläche: | 28,82 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 104,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 437,01 € |
| Kaltmiete (netto) | 320,65 € |
| Kaltmiete | 397,28 € |
| Betriebskosten: | 76,63 € |
| Infos zu Preis: | |

fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK & KM

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

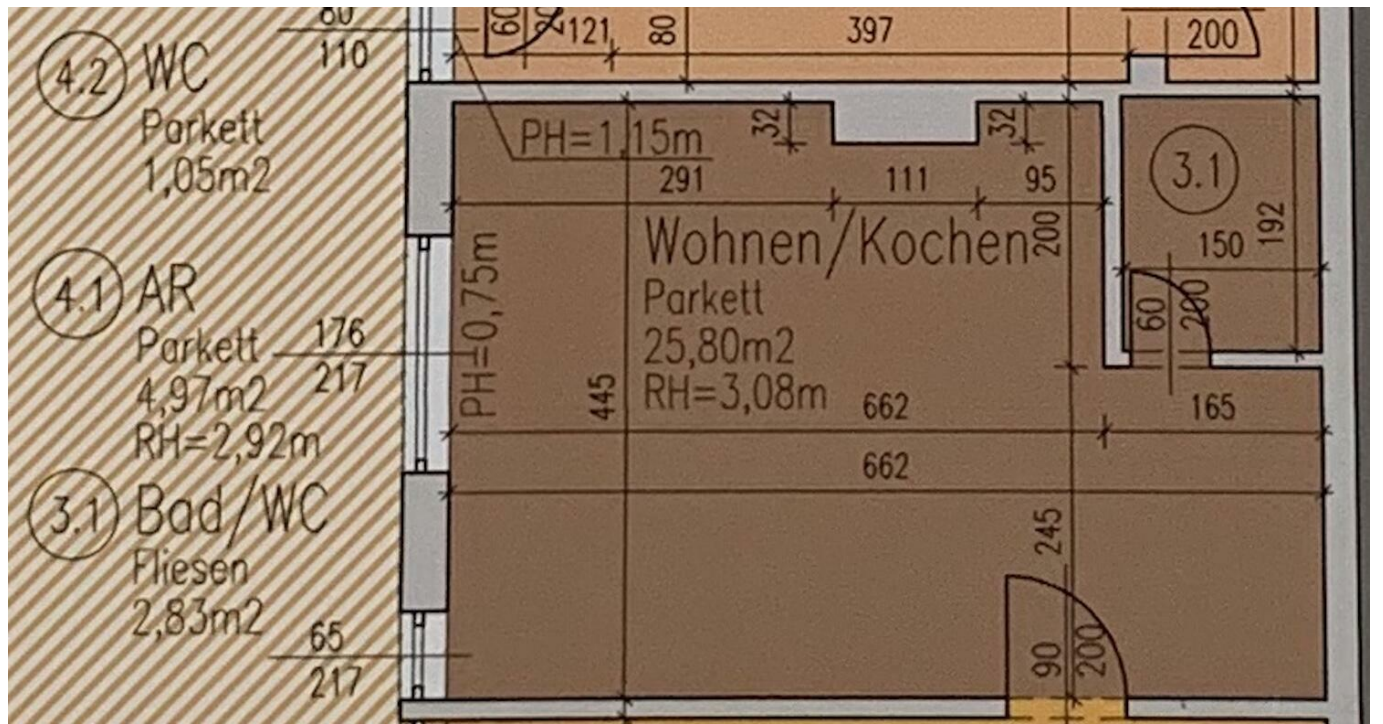
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

1 Zimmer Mietwohnung in Messe nähe.

Geräumige Wohn-Ess-Küche (möbliert) und Schlafen, Bad mit Dusche.

Miete inkl. BK, Küche -> 479 €

Heizung Fernwärme -> Direktverrechnung ca. 1,5 €/m²

Kautions 3 BMM

Provision keine

Hausverwaltung 360 € inkl. USt.

Verfügbar nach Absprache

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Fasshuber, BSc unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

AB SOFORT!!!! In 3 Minuten zum Ergebnis. Was ist Ihre Immobilie wert?

Ermitteln Sie hier den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell und unverbindlich.

-> [Marktwertcheck](#)