

**1 Zimmer in ruhiger Lage nahe Innenstadt - Verfügbar
nach Absprache**



IMG_6590

Objektnummer: O2100148439
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	28,82 m ²
Gesamtfläche:	28,82 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	437,01 €
Kaltmiete (netto)	320,65 €
Kaltmiete	397,28 €
Betriebskosten:	76,63 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK & KM

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

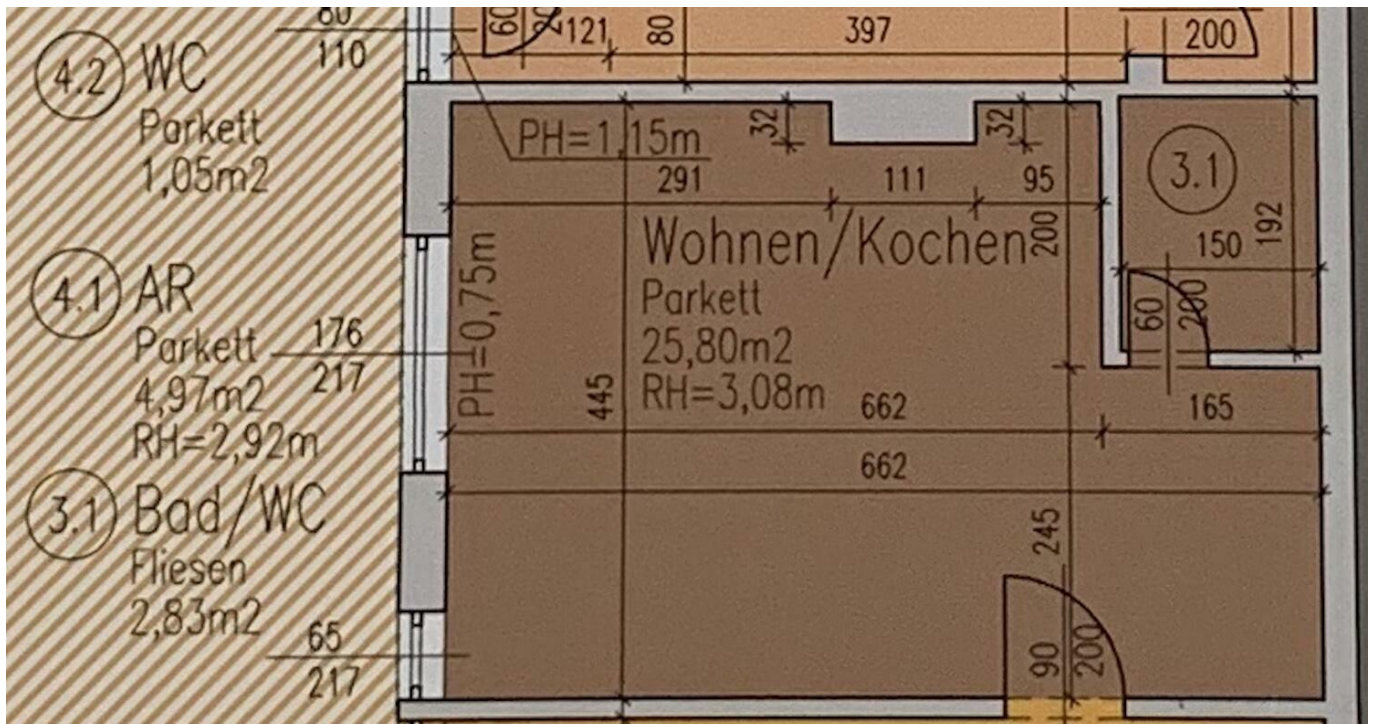
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

1 Zimmer Mietwohnung in Messe nähe.

Geräumige Wohn-Ess-Küche (möbliert) und Schlafen, Bad mit Dusche.

Miete inkl. BK, Küche -> 479 €

Heizung Fernwärme -> Direktverrechnung ca. 1,5 €/m²

Kaution 3 BMM

Provision keine

Hausverwaltung 360 € inkl. USt.

Verfügbar nach Absprache

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Fasshuber, BSc unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

AB SOFORT!!!! In 3 Minuten zum Ergebnis. Was ist Ihre Immobilie wert?

Ermitteln Sie hier den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell und unverbindlich.

-> [Marktwertcheck](#)