PIZZERIA mit Straßenterrasse + Getränke/Snacks Supermarkt - BETRIEBSBEREIT ZUR ÜBERNAHME!!

Bild (6)

Objektnummer: 3610_6800

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	142,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,41
Gesamtmiete	3.054,73 €
Kaltmiete (netto)	2.545,61 €
Kaltmiete	2.545,61 €

Ihr Ansprechpartner

Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER
€ 3,50

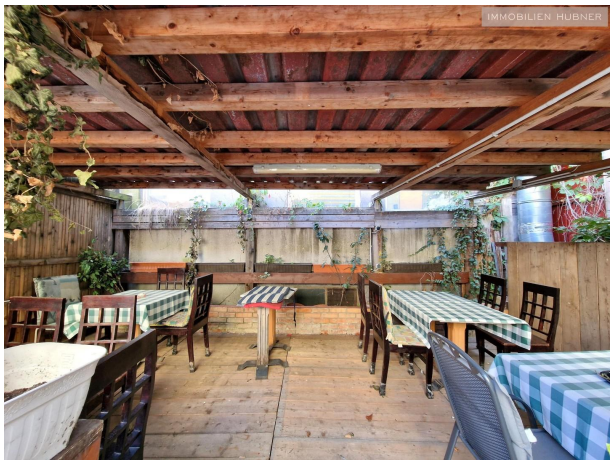
IMMOBILIEN HUBNER
Pizzeria
Familien
PIZZA
€ 8,50
MONTAG
FREITAG

IMMOBILIEN HUBNER
BITTE
PSSST!

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER


IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

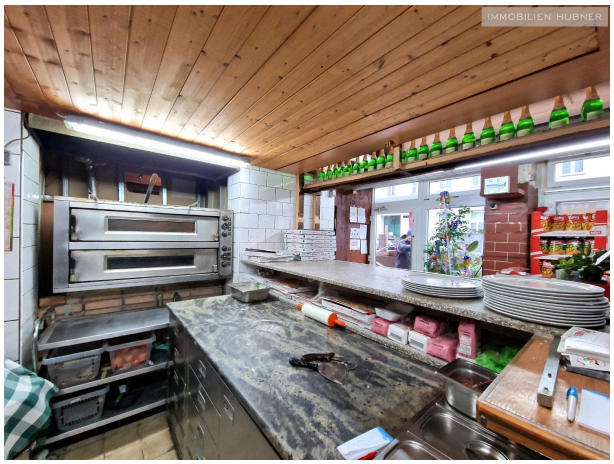
IMMOBILIEN HUBNER

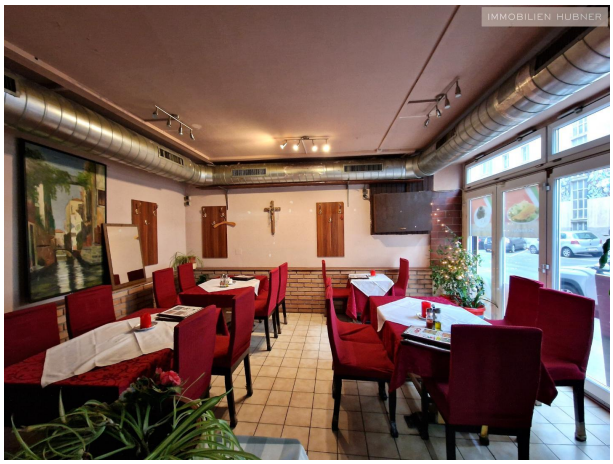
IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER


IMMOBILIEN HUBNER


IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

Objektbeschreibung

NEUER BETREIBER GESUCHT!!! PIZZERIA + SUPERMARKT!!! SOFORT BETRIEBSFERTIG!!! Diese einzigartige Gelegenheit bietet Ihnen die Übernahme einer florierenden Pizzeria mit einem vollausgestatteten Getränkesupermarkt mit Snacks und einem laufenden Geschäft. Treten Sie in den bestehenden Mietvertrag ein und gestalten Sie Ihre kulinarische Zukunft in diesem etablierten gastronomischen Hotspot." Voll ausgestattetes Lokal in sehr guter Lage. Inklusive sämtlicher Betriebsgenehmigungen zur sofortigen Übernahme. - Ablöse aller Geränke inklusive Warenbestand € 165000,-- VB - Eintritt und Übernahme des bestehenden, unbefristeten Mietvertrages (Weitergaberecht vorhanden) - Erwerb aller Geräte inklusive Warenbestand zum sofortigen, weiteren Betrieb (Pizza und Supermarkt Getränke+Snacks) - sämtliche erforderliche Genehmigungen sind vorhanden und werden mitübernommen - Die Übernahme der Kommanditgesellschaft (KG) kann sofort oder in Schritten erfolgen. AUSZUG AUS DEM INVENTAR: • Pizzaofen + Leerkartons • Schneidmaschinen Wurst und Käse, Eiswürfelspender, Barista Kaffeemaschine, etc. • neuwertige Lüftungsanlage allen Auflagen entsprechend • eigene Gasheizung • 4 Getränkekühschränke vollbestückt • Snacks und Mineralwasser HIGHLIGHTS UND RAUMAUFTEILUNG • Gastraum • Gastgarten im Innenhof • Gehsteigterrasse • Parkplätze im Innenhof (mitvermietet, Abtritt nicht möglich) • Küche • Damen/ Herren WC •• Möglichkeit zum Wohnen im Keller/ oder Lager • bis zu 100 Sitzplätze (30 innen/ 70 außen) • Supermarkt und Pizzeria zum sofort loslegen • bestehende gute Google Bewertungen • unbesfristeter Mietvertrag • eigene Gasheizung • Ablöse € 169000 VB ERSTZAHLUNG UND VERTRAGSDETAILS • 3 BMM Provision • Vetragserrichtungskosten € 2500,-- • erste Monatsmiete im Voraus • ABLÖSE € 169.000 für Möbel + komplette Küchen- und Lokalausstattung + kompletten Supermarkt (hochwertig und teilweise neu), € 40000 Anzahlung vor Übergabe, Rest bei Übergabe • Mietvertrag unbesfristet • Eintritt in den Mietvertrag und Übernahme der bestehden Kommanditgesellschaft (KG) • Betriebsgenehmigung - warme Küche bis 23:00 Uhr • Betriebsgenehmigung - Supermarkt bis 02:00 Uhr Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung. KONTAKT: Robert Fried Mobil: 0664 88 296 010 Email: robert.fried@hubner-immobilien.com ___Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2545,61	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	509,12	
Gesamtbetrag	€	3054,73	
Heizwärmebedarf:	84.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf	C		

:

Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.41
Klasse	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	