

**TOP-AUSSICHTEN: Über 480m<sup>2</sup> großes, sonniges  
Baugrundstück nahe Innsbruck zu kaufen!**



**Objektnummer: 3922**

**Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6082 Patsch
<b>Kaufpreis:</b>	890.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **MSc. Stephanie Eisenkölbl**

SAGENTUS Immobilien GmbH  
Boznerstraße 24 / 3  
6060 Hall in Tirol

T +43 678 1254029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Aussichtsfoto**

SAGENTUS<sup>S</sup>  
IMMOBILIEN GMBH

## Objektbeschreibung

**Einmalige Gelegenheit: Über 480m<sup>2</sup> großes, sonniges Baugrundstück nur wenige Autominuten von Innsbruck mit atemberaubenden FERNBLICK ab sofort zu kaufen!**

Das hier zum Verkauf stehende Baugrundstück befindet sich in Patsch und weist eine Fläche von über 480 m<sup>2</sup> auf. Neben **besten Infrastruktur** überzeugt dieses sonnige Grundstück durch einen der schönsten Fernblicke über die Tiroler Bergwelt.

**Lagebeschreibung:** *Patsch liegt auf einer Mittelgebirgsterrasse auf fast 1.000 Meter Seehöhe südlich von Innsbruck. Es gehört zu den Innsbrucker Feriendörfern, sein Hausberg ist der berühmte Olympiaberg Patscherkofel. Von Patsch aus gelangt man in das Naturschutzgebiet Rosengarten, einem ausgedehnten Naherholungsgebiet, das nicht nur die Patscher und Innsbrucker ausgiebig nützen. Das Panorama reicht vom Wipptal mit seinen naturbelassenen Seitentälern über Wiesen, Felder und Wälder bis zu den weißen Majestäten der Stubaier Gletscher. Patsch gilt als das älteste Dorf des südlichen Mittelgebirges, archäologische Funde am Goldbichl weisen darauf hin, dass hier eine wichtige bronzezeitliche Kultstätte lag. Aber auch die modernen Zeiten haben hier Großes gezeigt: die kühne Europabrücke, die bei Patsch das Silltal überspannt, gilt noch immer als eine der bedeutendsten Tiroler Sehenswürdigkeiten.*

**Kaufpreis: EUR 890.000,-**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei schriftlicher Anfrage.**

*Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können.*

**Nebenkosten:**

**Maklerprovision: 3,00% vom KP zzgl. 20% MwSt.**

**Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP**

**Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP**

**Vertragserrichtungskosten**

Ihre Ansprechperson:

Stephanie Eisenkölbl, MSc.

SAGENTUS Immobilien

Standort Hall in Tirol (Bezirk Innsbruck-Land)

Tel: +43(0)678-1254029

eisenkoelbl@sagentus.at

[www.sagentus.at](http://www.sagentus.at)

Dieses Angebot bieten wir Ihnen im Auftrag der Eigentümerseite unverbindlich und freibleibend an. **Allfällige** Änderungen, Irrtümer, **Satz- und Druckfehler** vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. Wir weisen im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Angebot auf ein bestehendes wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen Abgeber und Vermittlungsunternehmen hin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

+++ ICH VERKAUFE ODER VERMIETE AUCH GERNE IHRE WOHNUNG, IHR HAUS ODER IHR GRUNDSTÜCK IN INNSBRUCK UND GANZ TIROL +++

Falls Sie eine Wohnung, ein Haus oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten haben, so würde ich Sie sehr gerne dabei unterstützen Ihre Immobilie optimal zu vermarkten.

Wir greifen bei unserer Immobilienvermarktung auf eine Datenbank mit hunderten vorgemerkten Kunden zurück und inserieren Ihr Objekt zudem in den wichtigsten einschlägigen Medien im Internet und in Printformat.

Unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter garantieren dafür, dass Ihre Immobilie in kürzester Zeit und zum best möglichen Preis verkauft oder vermietet wird.

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten oder einfach nur eine unverbindliche Wertanalyse Ihres Objekts wünschen, so lade ich Sie herzlich dazu ein mit uns in Kontakt zu treten.

SAGENTUS Immobilien ist als staatlich konzessionierter Immobilienmakler Ihr zuverlässiger Partner im Bereich Immobilien im Raum Innsbruck, Tirol und Rest-Österreich. Als Full-Service-Agentur nehmen wir Ihnen wenn gewünscht sämtlichen Aufwand ab - von der Wohnungsaufnahme bis zur finalen Schlüsselübergabe an den neuen Wohnungseigentümer oder Mieter.

SAGENTUS Immobilien

Standort Hall in Tirol (Bezirk Innsbruck-Land)

office@sagentus.at

[www.sagentus.at](http://www.sagentus.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.